



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 689 695  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEER GYNTS VEI 140 AS  
Forretningsadresse: Peer Gynts vei 140  
1598 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Svennberg Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 700 004	1 700 006
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 700 004</b>	<b>1 700 006</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		10 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	139 400	139 400
Annen driftskostnad		135 011	94 048
<b>Sum kostnader</b>		<b>284 411</b>	<b>233 448</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 415 593</b>	<b>1 466 558</b>
Annen rentekostnad		50	148
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50</b>	<b>148</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50</b>	<b>-148</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 415 543</b>	<b>1 466 410</b>
Skattekostnad på resultat		311 430	322 610
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 104 113</b>	<b>1 143 800</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 104 113</b>	<b>1 143 800</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 104 113</b>	<b>1 143 800</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 104 113</b>	<b>1 143 800</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 104 113	1 143 800
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 104 113</b>	<b>1 143 800</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	5 856 193	5 995 593
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>5 856 193</b>	<b>5 995 593</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 856 193</b>	<b>5 995 593</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	1 595 497	1 325 684
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 595 497</b>	<b>1 325 684</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		618 594	7 081
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>618 594</b>	<b>7 081</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 214 091</b>	<b>1 332 765</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 070 284</b>	<b>7 328 358</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 951 289	2 326 917
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 951 289</b>	<b>2 326 917</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 981 289</b>	<b>2 356 917</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		222 495	226 032
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>222 495</b>	<b>226 032</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	4 000 000	4 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 222 495</b>	<b>4 226 032</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		179 656	223 089
Skyldig offentlige avgifter		67 810	61 395
Annen kortsiktig gjeld	4	619 034	460 925
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>866 500</b>	<b>745 409</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 088 995</b>	<b>4 971 441</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 070 284</b>	<b>7 328 358</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 595374

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 689 695  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEER GYNTE Vei 140 AS  
Forretningsadresse: Peer Gyntes vei 140  
1598 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Svennberg Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 689 695  
PEER GYNTE Vei 140 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 700 004	1 700 006
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 700 004</b>	<b>1 700 006</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		10 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	139 400	139 400
Annen driftskostnad		135 011	94 048
<b>Sum kostnader</b>		<b>284 411</b>	<b>233 448</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 415 593</b>	<b>1 466 558</b>
Annen rentekostnad		50	148
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50</b>	<b>148</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50</b>	<b>-148</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 415 543</b>	<b>1 466 410</b>
Skattekostnad på resultat		311 430	322 610
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 104 113</b>	<b>1 143 800</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 104 113</b>	<b>1 143 800</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 104 113</b>	<b>1 143 800</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 104 113</b>	<b>1 143 800</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 104 113	1 143 800
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 104 113</b>	<b>1 143 800</b>



Organisasjonsnr: 922 689 695  
PEER GYNTE Vei 140 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 3

5 856 193

5 995 593

Sum varige driftsmidler

2

5 856 193

5 995 593

Sum anleggsmidler

5 856 193

5 995 593

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer

4

1 595 497

1 325 684

Sum fordringer

1 595 497

1 325 684

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

618 594

7 081

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

618 594

7 081

Sum omløpsmidler

2 214 091

1 332 765

SUM EIENDELER

8 070 284

7 328 358

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 951 289

2 326 917

Sum opptjent egenkapital

2 951 289

2 326 917

Sum egenkapital

2 981 289

2 356 917

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

222 495

226 032

Sum avsetninger for  
forpliktelser

222 495

226 032



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	4 000 000	4 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 222 495</b>	<b>4 226 032</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		179 656	223 089
Skyldig offentlige avgifter		67 810	61 395
Annen kortsiktig gjeld	4	619 034	460 925
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>866 500</b>	<b>745 409</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 088 995</b>	<b>4 971 441</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 070 284</b>	<b>7 328 358</b>



Organisasjonsnr: 922 689 695  
PEER GYNTE Vei 140 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**  
**Peer Gynts Vei 140 AS**



## Resultatregnskap

Peer Gynts Vei 140 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 700 004	1 700 006
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 700 004</b>	<b>1 700 006</b>
Lønnskostnad		10 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	139 400	139 400
Annen driftskostnad		135 011	94 048
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>284 411</b>	<b>233 448</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 415 593</b>	<b>1 466 558</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		50	148
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-50</b>	<b>-148</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 415 543</b>	<b>1 466 410</b>
Skattekostnad på resultat		311 430	322 610
<b>Resultat</b>		<b>1 104 113</b>	<b>1 143 800</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 104 113</b>	<b>1 143 800</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 104 113	1 143 800
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 104 113</b>	<b>1 143 800</b>



## Balanse Peer Gynts Vei 140 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	5 856 193	5 995 593
Sum varige driftsmidler	2	<u>5 856 193</u>	<u>5 995 593</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 856 193</u>	<u>5 995 593</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	4	1 595 497	1 325 684
Sum fordringer		<u>1 595 497</u>	<u>1 325 684</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		618 594	7 081
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>618 594</u>	<u>7 081</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 214 091</u>	<u>1 332 765</u>
Sum eiendeler		<u>8 070 284</u>	<u>7 328 358</u>



**Balanse**  
Peer Gynts Vei 140 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 951 289	2 326 917
Sum opptjent egenkapital		<u>2 951 289</u>	<u>2 326 917</u>
Sum egenkapital		<u>2 981 289</u>	<u>2 356 917</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		222 495	226 032
Sum avsetning for forpliktelser		<u>222 495</u>	<u>226 032</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 000 000</u>	<u>4 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		179 656	223 089
Skyldig offentlige avgifter		67 810	61 395
Annen kortsiktig gjeld	4	619 034	460 925
Sum kortsiktig gjeld		<u>866 500</u>	<u>745 409</u>
Sum gjeld		<u>5 088 995</u>	<u>4 971 441</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 070 284</u>	<u>7 328 358</u>

27.06.2023  
Styret i Peer Gynts Vei 140 AS

\_\_\_\_\_  
Lars Jørgen Kopperud  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ketil Svennberg Jakobsen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer



## Noter til regnskapet 2022

eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 312 973	8 312 973
= Anskaffelseskost 31.12.22	8 312 973	8 312 973
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 456 780	2 456 780
= Bokført verdi 31.12.22	5 856 193	5 856 193
Årets ordinære avskrivninger	139 400	139 400
Økonomisk levetid	50 år	

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	4 000 000	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	5 856 193	5 995 593
<b>Sum</b>	<b>5 856 193</b>	<b>5 995 593</b>

Eiendommen Peer Gyntsvei 140 (Gnr 1 Bnr 1497 i Moss kommune) er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld til banken. Eiendommen som har en bokført verdi pr 31.12.22 på 5 856 193 er stilt som sikkerhet for en restgjeld pr 31.12.22 på kr. 13 600 000.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Andre fordringer	1 595 497	825 684
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 595 497</b>	<b>825 684</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld	-4 000 000	-4 000 000
Annen gjeld	-615 052	-460 187
<b>Sum gjeld</b>	<b>-4 615 052</b>	<b>-4 460 187</b>