



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 475 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LULI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jahredammen 10B
3235 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Christin Thorud Oen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 595 067	2 375 225
Sum inntekter	1	2 595 067	2 375 225
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 750	
Annen driftskostnad		493 975	482 045
Sum kostnader		524 725	482 045
Driftsresultat		2 070 342	1 893 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 319	16 176
Annen finansinntekt		8 271	9 077
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		739 120	626 005
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-725 531	-600 751
Ordinært resultat før skattekostnad	3	1 344 812	1 292 429
Skattekostnad på ordinært resultat	3	286 699	310 018
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 058 113	982 411
Totalresultat		1 058 113	982 411
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 058 113	982 411
Sum overføringer og disponeringer	7	1 058 113	982 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	23 972 193	20 581 104
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	174 250	
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	6	30	30
Andre fordringer		50 000	
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		24 196 473	20 581 134
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5	72 000	72 000
Konsernfordringer	9	11 957 940	8 150 757
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 244 429	6 674 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 244 429	6 674 872
Sum omløpsmidler		14 274 369	14 897 630
SUM EIENDELER		38 470 842	35 478 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	-20 570
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	979 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 429 880	5 392 337
Sum opptjent egenkapital		6 429 880	5 392 337
Sum egenkapital	7	7 429 880	6 371 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10,4	30 503 892	28 544 369
Sum annen langsiktig gjeld		30 503 892	28 544 369
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 443	97 582
Betalbar skatt	3	286 699	342 532
Annen kortsiktig gjeld	4	54 928	122 513
Sum kortsiktig gjeld		537 070	562 627
Sum gjeld		31 040 962	29 106 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 470 842	35 478 764



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 643200

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 475 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LULI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jahredammen 10B
3235 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Christin Thorud Oen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 920 475 183
LULI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 595 067	2 375 225
Sum inntekter	1	2 595 067	2 375 225
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 750	
Annen driftskostnad		493 975	482 045
Sum kostnader		524 725	482 045
Driftsresultat		2 070 342	1 893 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 319	16 176
Annen finansinntekt		8 271	9 077
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		739 120	626 005
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-725 531	-600 751
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 344 812	1 292 429
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	286 699	310 018
Årsresultat		1 058 113	982 411
Totalresultat		1 058 113	982 411
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 058 113	982 411
Sum overføringer og disponeringer	7	1 058 113	982 411



Organisasjonsnr: 920 475 183
LULI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	23 972 193	20 581 104
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	174 250	
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	6	30	30
Andre fordringer		50 000	
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		24 196 473	20 581 134
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5	72 000	72 000
Konsernfordringer	9	11 957 940	8 150 757
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 244 429	6 674 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 244 429	6 674 872
Sum omløpsmidler		14 274 369	14 897 630
SUM EIENDELER		38 470 842	35 478 764
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	-20 570
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	979 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 429 880	5 392 337
Sum opptjent egenkapital		6 429 880	5 392 337
Sum egenkapital	7	7 429 880	6 371 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10,4	30 503 892	28 544 369
Sum annen langsiktig gjeld		30 503 892	28 544 369
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 443	97 582
Betalbar skatt	3	286 699	342 532
Annen kortsiktig gjeld	4	54 928	122 513
Sum kortsiktig gjeld		537 070	562 627
Sum gjeld		31 040 962	29 106 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 470 842	35 478 764



Organisasjonsnr: 920 475 183
LULI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Luli Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 920 475 183

ÅRSOPPGJØR 2021

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning

AIDER



Luli Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER			
Andre driftsinntekter		2 595 067	2 375 225
Sum driftsinntekter	1	<u>2 595 067</u>	<u>2 375 225</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	2	30 750	0
Annen driftskostnad		493 975	482 045
Sum driftskostnader		<u>524 725</u>	<u>482 045</u>
Driftsresultat		<u>2 070 342</u>	<u>1 893 180</u>
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekt bank		5 319	16 176
Annen finansinntekt, renter o.l.		8 271	9 077
Annen rentekostnad		739 120	626 005
Resultat av finansielle poster		<u>-725 531</u>	<u>-600 751</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	<u>1 344 812</u>	<u>1 292 429</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	286 699	310 018
Årsresultat		<u>1 058 113</u>	<u>982 411</u>
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overføring annen egenkapital		1 058 113	982 411
Sum disponert	7	<u>1 058 113</u>	<u>982 411</u>

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 920475183

Dokumentet er elektronisk signert



Luli Eiendom AS

Balanse

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger og annen fast eiendom	2	23 972 193	20 581 104
Maskiner & Inventar	2	174 250	0
Investeringer i annet foretak i samme konsern	6	- 30	30
Andre langsiktige fordringer		50 000	0
Sum anleggs midler		<u>24 196 473</u>	<u>20 581 134</u>
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer	5	72 000	72 000
Konsernfordring	9	11 957 940	8 150 757
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 244 429	6 674 872
Sum omløpsmidler		<u>14 274 369</u>	<u>14 897 630</u>
Sum eiendeler		<u>38 470 842</u>	<u>35 478 764</u>

Arsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.:920475183

Dokumentet er elektronisk signert



Luli Eiendom AS

Balanse

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	-20 570
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	979 430
Annen egenkapital		6 429 880	5 392 337
Sum opptjent egenkapital		6 429 880	5 392 337
Sum egenkapital	7	<u>7 429 880</u>	<u>6 371 767</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld	10,4	30 503 892	28 544 369
Sum langsiktig gjeld		30 503 892	28 544 369
Leverandørgjeld		195 443	97 582
Betalbar skatt	3	286 699	342 532
Annen kortsiktig gjeld	4	54 928	122 513
Sum kortsiktig gjeld		537 070	562 627
Sum gjeld		<u>31 040 962</u>	<u>29 106 996</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>38 470 842</u>	<u>35 478 764</u>

Sandefjord, 28.06.2022
Styret for Luli Eiendom AS

Lulzim Neziri
Styrets leder

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.:920475183

Dokumentet er elektronisk signert



LULI EIENDOM AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført. Leieinntekter resultatføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Finansielle omløpsmidler som inngår i en handelsportefølje og børsaksjer vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre aksjer er vurdert til det laveste av kostpris og antatt markedsverdi.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2021 og 22% for 2022 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Transport- midler	Tomter, boliger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.		20 581 104	20 581 104
Tilgang i året	205 000	3 391 089	3 596 089
Avgang kostpris		0	0
Akk. ordinære avskrivninger		-0	-0
Bokført verdi 31.12.	174 250	23 972 193	24 146 443
Skattemessig verdi 31.12.	155 800	23 972 193	24 127 993
Midlertidige forskjeller	18 450	0	18 450
Avskrivningssats %		0 %	
Årets ordinære avskrivninger	30750	0	30 750
- Årets salgsgvinst	0	0	0
+ Årets tap	0	0	0
Netto resultatført	30 750	0	30 750
Årets saldoavskrivninger	49 200	0	49 200
Endring midlertidige forskjeller	18 450	0	18 450

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.:920 475 183

Dokumentet er elektronisk signert



LULI EIENDOM AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2021	2020
Resultat før skattekostnad	1 344 812	1 292 429
Permanente forskjeller	137	135
Endring i midlertidige forskjeller	-41 772	-29 152
Skattegrunnlag	1 303 177	1 263 412

Skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	286 699	277 951
Avvik skatteavsetning tidligere år	0	32 067
Skattekostnad i resultatregnskapet	286 699	310 018
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	21,32 %	23,99 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.20	31.12.21	Endring
Varige driftsmidler	0	18 450	-18 450
Gevinst og tapskonto	-116 610	-93 288	-23 322
Sum midlertidige forskjeller	-116 610	-74 838	-41 772
Underskudd til framføring	0	0	0
Korreksjonsinntekt til framføring	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-116 610	-74 838	-41 772
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	-116 610	-74 838	-41 772
Utsatt skatt 22% / 22%	0	0	0
Grunnlag utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel 22% / 22%	0	0	0

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valgadgangen for små foretak.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Det er ikke lønn i selskapet.

Ansatte, aksjeeiere, styremedlemmer, nærstående parter

Lån fra aksjonær: 0,00 % 3 689 408 3 711 035

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar, eks mva 27 035 15 820

Kostnadsført rådgivningshonorar, eks mva 0 0

Note 5 Kundefordringer

Avsetning til forventet tap på fordringer	2021	2020
Regnskapsmessig avsetning til forventet tap på fordringer	0	0
Skattemessig avsetning etter sjablongregel	0	0
Fordringsreserve	0	0

Kostnadsførte tap på fordringer	2021	2020
Årets utgiftsførte tap	0	0
Innkomet på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Endring tapsavsetning	0	0
Tap på krav i resultatregnskapet	0	0

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 920 475 183

Dokumentet er elektronisk signert



LULI EIENDOM AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 6 Investering i datterselskap

	Antall aksjer	Anskaf- felseskost	Resultat før skatt	Balanseverdi	Egenkapital
Kvalitet Eiendom AS	30	30	13 482	12 203 379	-14 120

Note 7 Egenkapital

	Akse- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.20	1 000 000	0	5 371 768	6 371 768
Årets resultat			1 058 113	1 058 113
Pr 31.12.21	1 000 000	0	6 429 881	7 429 880

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Lulzim Neziri	1 000	100 % daglig leder / styrets leder

Aksjekapital: 1 000 stk à 1 000 1 000 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Note 9 Langsiktige fordringer og langsiktig gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	2021	2020
Lån til Kvalitet Eiendom AS	11 957 940	8 150 757
Sum	11 957 940	8 150 757

Note 10 Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 814 484	24 833 334
Sum	26 814 484	24 833 334

Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler	2021	2020
Fast eiendom	23 972 193	20 581 104
Sum	23 972 193	20 581 104

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 920 475 183

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 2021

Name

Neziri, Lulzim

Date

2022-06-28

Identification

 bankID[™] Neziri, Lulzim



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i LULI EIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert LULI EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 058 113. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for LULI EIENDOM AS.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 NO-3211 Sandefjord Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA hlo@hlo.no www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



revisjon & rådgivning

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 28. juni 2022
HLO revisjon & rådgivning AS

Marthe Bjørnstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS
Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00
Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



Revisjonsberetn...

Name

Bjørnstad, Marthe

Date

2022-06-28

Identification

 **bankID** Bjørnstad, Marthe
PR OBL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))