



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 693 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 85 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Wergelandsveien 21
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Johannes Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 947 308	4 532 739
Sum inntekter		3 947 308	4 532 739
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler	1	346 725	893 066
Annen driftskostnad	2	1 898 964	1 427 079
Sum kostnader		2 245 688	2 320 144
Driftsresultat		1 701 620	2 212 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104 955	101 151
Sum finansinntekter		104 955	101 151
Annen rentekostnad		49	199
Annen finanskostnad		4 904	4 081
Sum finanskostnader		4 953	4 280
Netto finans		100 002	96 872
Ordinært resultat før skattekostnad		1 801 622	2 309 467
Skattekostnad på resultat	3	396 358	508 083
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 405 264	1 801 384
Årsresultat		1 405 264	1 801 384
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 405 264	1 801 384
Totalresultat		1 405 264	1 801 384
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			5 250 000
Avgitt konsernbidrag		1 362 516	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		42 748	-3 448 616
Sum overføringer og disponeringer		1 405 264	1 801 384



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	780 305	792 363
Sum immaterielle eiendeler		780 305	792 363
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	11 570 237	11 946 822
Sum varige driftsmidler		11 570 237	11 946 822
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 520 444	
Sum finansielle anleggsmidler		2 520 444	
Sum anleggsmidler		14 870 986	12 739 184
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			75 945
Sum fordringer			75 945
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		416 779	1 570 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		416 779	1 570 552
Sum omløpsmidler		416 779	1 646 497
SUM EIENDELER		15 287 765	14 385 682

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	14 150 817	14 150 817
Annen innskutt egenkapital	7	-3 000 000	-3 000 000
Sum innskutt egenkapital	7	11 350 817	11 350 817
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 981 892	1 939 144
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		1 981 892	1 939 144
Sum egenkapital		13 332 709	13 289 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 379	177 532
Betalbar skatt	3		610 523
Skyldig offentlige avgifter		80 440	82 316
Kortsiktig konserngjeld	5	1 746 816	
Annen kortsiktig gjeld		100 421	225 350
Sum kortsiktig gjeld		1 955 056	1 095 720
Sum gjeld		1 955 056	1 095 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 287 765	14 385 682



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 329778

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 693 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 85 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Wergelandsveien 21
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Johannes Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 891 693 052
TRONDHEIMSVEIEN 85 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 947 308	4 532 739
Sum inntekter		3 947 308	4 532 739
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler 1		346 725	893 066
Annen driftskostnad 2		1 898 964	1 427 079
Sum kostnader		2 245 688	2 320 144
Driftsresultat		1 701 620	2 212 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104 955	101 151
Sum finansinntekter		104 955	101 151
Annen rentekostnad		49	199
Annen finanskostnad		4 904	4 081
Sum finanskostnader		4 953	4 280
Netto finans		100 002	96 872
Ordinært resultat før skattekostnad		1 801 622	2 309 467
Skattekostnad på resultat 3		396 358	508 083
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 405 264	1 801 384
Årsresultat		1 405 264	1 801 384
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 405 264	1 801 384
Totalresultat		1 405 264	1 801 384
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			5 250 000
Avgitt konsernbidrag		1 362 516	
Overført fra annen egenkapital		42 748	-3 448 616
Sum overføringer og disponeringer		1 405 264	1 801 384



Organisasjonsnr: 891 693 052
TRONDHEIMSVEIEN 85 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	780 305	792 363
Sum immaterielle eiendeler		780 305	792 363

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 4	11 570 237	11 946 822
Sum varige driftsmidler		11 570 237	11 946 822

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern	5	2 520 444	
---------	---	-----------	--

Sum finansielle anleggsmidler		2 520 444	
--------------------------------------	--	------------------	--

Sum anleggsmidler		14 870 986	12 739 184
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer			75 945
------------	--	--	--------

Sum fordringer			75 945
-----------------------	--	--	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		416 779	1 570 552
----	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd,		416 779	1 570 552
--------------------------	--	----------------	------------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		416 779	1 646 497
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		15 287 765	14 385 682
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
--------------	------	---------	---------

Overkurs	7	14 150 817	14 150 817
----------	---	------------	------------

Annen innskutt egenkapital	7	-3 000 000	-3 000 000
----------------------------	---	------------	------------

Sum innskutt egenkapital	7	11 350 817	11 350 817
---------------------------------	----------	-------------------	-------------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 981 892	1 939 144
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		1 981 892	1 939 144
Sum egenkapital		13 332 709	13 289 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 379	177 532
Betalbar skatt	3		610 523
Skyldig offentlige avgifter		80 440	82 316
Kortsiktig konserngjeld	5	1 746 816	
Annen kortsiktig gjeld		100 421	225 350
Sum kortsiktig gjeld		1 955 056	1 095 720
Sum gjeld		1 955 056	1 095 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 287 765	14 385 682



Organisasjonsnr: 891 693 052
TRONDHEIMSVEIEN 85 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Trondheimsveien 85 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Perneo Dokumentnøkkel: OQ00L-ZLU77-UNCDW-5IODG-J2PKD-PZABM

Org.nr.: 891 693 052



Resultatregnskap Trondheimsveien 85 Eiendom AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Leieinntekter		3 947 308	4 532 739
Sum driftsinntekter		3 947 308	4 532 739
Avskrivning av driftsmidler	1	346 725	893 066
Annen driftskostnad	2	1 898 964	1 427 079
Sum driftskostnader		2 245 688	2 320 144
Driftsresultat		1 701 620	2 212 595
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		104 955	101 151
Annen rentekostnad		-49	-199
Annen finanskostnad		4 904	4 081
Resultat av finansposter		100 002	96 872
Resultat før skattekostnad		1 801 622	2 309 467
Skattekostnad på resultat	3	-396 358	-508 083
Resultat		1 405 264	1 801 384
Årsresultat		1 405 264	1 801 384
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	5 250 000
Avsatt konsernbidrag		1 362 516	0
Overført fra annen egenkapital		42 748	-3 448 616
Sum overføringer		1 405 264	1 801 384

Penneo Dokumentnøkkel: OQ00L-ZLU77-UNCDW-5IODG-J2PKD-PZABM



Balanse Trondheimsveien 85 Eiendom AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	780 305	792 363
Sum immaterielle eiendeler		780 305	792 363
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	11 570 237	11 946 822
Sum varige driftsmidler		11 570 237	11 946 822
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 520 444	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 520 444	0
Sum anleggsmidler		14 870 986	12 739 184
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	75 945
Sum fordringer		0	75 945
Bankinnskudd, kontanter o.l.		416 779	1 570 552
Sum omløpsmidler		416 779	1 646 497
Sum eiendeler		15 287 765	14 385 682

Penneo Dokumentnøkkel: OQ00L-ZL177-UNCDW-510DG-12PKD-PZABM



Balanse Trondheimsveien 85 Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	14 150 817	14 150 817
Annen innskutt egenkapital	7	-3 000 000	-3 000 000
Sum innskutt egenkapital	7	11 350 817	11 350 817
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	1 981 892	1 939 144
Sum opptjent egenkapital		1 981 892	1 939 144
Sum egenkapital		13 332 709	13 289 961
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		27 379	177 532
Betalbar skatt	3	0	610 523
Skyldig offentlige avgifter		80 440	82 316
Konserngjeld	5	1 746 816	0
Annen kortsiktig gjeld		100 421	225 350
Sum kortsiktig gjeld		1 955 056	1 095 720
Sum gjeld		1 955 056	1 095 720
Sum egenkapital og gjeld		15 287 765	14 385 682

Oslo, 06.03.2025
Styret i Trondheimsveien 85 Eiendom AS

Arnstein Granlie
styremedlem

Martin Weston Røine
styremedlem

Karen Marie Vasli
styreleder

Siri Leine Granlie
styremedlem

Atle Johannes Hermansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

VARIGE DRIFTSMIDLER/AVSKRIVNINGER

Varige driftsmidler er i balansen oppført til kostpris med fradrag av ordinære avskrivninger. Aktivering omfatter kostnader som gir en vesentlig oppgradering/forbedring av driftsmidlene. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært, hvor avskrivninger er beregnet ut fra en økonomisk/teknisk levetid på driftsmiddelet. Ordinære avskrivninger er belastet årets driftskostnader.

Gevinst eventuelt tap ved avgang av varige driftsmidler er klassifisert som ordinær driftsinntekt/driftskostnad i resultatregnskapet.

Varige driftsmidler blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SKATTER

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapmessige og skattemessige verdier, og skattemessig underskudd til fremføring. Negative midlertidige forskjeller og positive midlertidige forskjeller som reverserer i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres såfremt det er overveiende sannsynlig at selskapet kan utnytte den utsatte skattefordelen.

LEIEINNTEKTER

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelsen av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.

Selskapet har omsetningsbaserte leieinntekter.

LEIETAKERTILPASNINGER

Leietakertilpasninger dekket av gårdeier aktiveres og avskrives over resterende leieperiode.



Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	FORRETNINGSBYGG	TOMTER	INVENTAR	ANLEGG UNDER UTFØRELSE	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2024	22 415 287	3 248 819	3 333 100	29 860	29 027 065
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	-29 860	-29 860
Anskaffelseskost 31.12.2024	22 415 287	3 248 819	3 333 100	0	28 997 206
Akkumulerte av- og nedskrivninger	14 093 868	0	3 333 100	0	17 426 968
Bokført verdi 31.12.2024	8 321 419	3 248 819	0	0	11 570 237
Årets avskrivninger	346 725	0	0	0	346 725
Forventet økonomisk levetid	65 år		10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	Lineær	Avskrives ikke	

Den økonomiske levetiden er utvidet fra ca 40 år til ca 65 år noe som medfører at de ordinære avskrivningene er redusert med fra kr. 559 756 i 2023 til kr. 346 725 i 2024

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har i 2024 fravalgt revisor.



Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	ENDRING
Varige driftsmidler	-3 546 841	-3 601 647	-54 807
Sum	-3 546 841	-3 601 647	-54 807
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-3 546 841	-3 601 647	-54 807
Utsatt skattefordel (22 %)	-780 305	-792 362	-12 057
ÅRETS SKATTEKOSTNAD		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		1 801 622	2 309 467
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-54 807	465 637
Avgitt konsernbidrag		-1 746 816	0
Skattepliktig inntekt		0	2 775 103
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		384 300	610 523
Endring i utsatt skattefordel		12 058	-102 440
Skattekostnad ordinært resultat		396 358	508 083
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		1 801 622	2 309 467
Beregnet skatt av resultat før skatt		396 357	508 083
Sum		396 357	508 083
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		384 300	610 523
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-384 300	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	610 523

Utsatt skattefordel er balanseført i henhold til god regnskapsskikk ut fra forventninger om framtidig inntjening.

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

BALANSEFØRT VERDI AV EIENDELER PANTSATT FOR EGEN GJELD	2024	2023
Tomter, bygninger	11 570 237	11 946 822
Sum	11 570 237	11 946 822

Eiendommen er stilt som sikkerhet for lån som konsernselskapene Frost Retail Invest AS og Siga AS har i kredittinstitusjoner.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har følgende mellomværende mot selskaper i samme konsern per 31.12.2024

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2024	2023	2024	2023
Frost Retail Properties As	0	0	1 100 000	0
Frost Retail Invest AS	0	0	712 533	0
Siga AS	0	0	650 000	0
Sum	0	0	2 462 533	0
	LEVERANDØRGJELD		ØVRIG GJELD	
	2024	2023	2024	2023
Frost Retail Invest AS	0	0	1 746 816	0
Sum	0	0	1 746 816	0

Andre fordringer til foretak i samme konsern består av lån til Frost Retail Properties As, Frost Retail Invest AS og Siga AS. Lånene renteberegnes etter NIBOR 3 mnd + 2,0% margin. Betaling av renter, nedbetaling og innfrielse gjøres løpende når selskapets likviditet tilsier at det er forsvarlig. Inntektsførte renter tilknyttet lånene utgjør NOK 57 911 i 2024. Øvrig gjeld gjelder avgitt konsernbidrag.



Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Trondheimsveien 85 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	ANTALL	PÅLYDENDE
Ordinære aksjer	100 000	2
Sum	100 000	2

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Alle aksjene i Trondheimsveien 85 Eiendom AS er eid av Frost Retail Properties As pr. 31.12.2024.

Note 7 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2024	200 000	14 150 817	-3 000 000	1 939 144	13 289 961
Årets resultat	0	0		1 405 264	1 405 264
Avgitt konsernbidrag	0	0		-1 362 516	-1 362 516
Egenkapital 31.12.2024	200 000	14 150 817	-3 000 000	1 981 892	13 332 709

Penneo Dokumentnøkkel: OQ00L-ZLU77-UNCDW-5IODG-J2PKD-PZABM



Fra: Trondheimsveien 85 Eiendom AS
Org. nr.:891 693 052

Til: AIDER AS

Oslo, den 06.03.2025

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres avslutning av regnskapet for Trondheimsveien 85 Eiendom AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2024 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i regnskapet.

VI BEKREFTER ETTER BESTE EVNE OG OVERBEVISNING AT:

Regnskap

Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i regnskapet.

Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.

Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i regnskapet.

Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt.

Vi mener virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet.

Skattemelding

Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

OPPLYSNINGER SOM ER GITT

Vi har gitt regnskapsfører:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,

- Tilleggsopplysninger som regnskapsfører har bedt om fra oss, og

- Ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter regnskapsføreres vurdering er nødvendig å innhente informasjon fra

Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.

Vi har gitt regnskapsfører opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.

Vi har gitt regnskapsfører alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:

- ledelsen,

- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller

- andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: OQ00L-ZLU77-UNCDW-5IODG-J2PKD-PZABM



Vi har gitt regnskapsfører alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

Vi har gitt regnskapsfører opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.

Vi har gitt regnskapsfører opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, herunder rettstvister, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter

Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Vi har gitt regnskapsfører opplysninger om planer for fremtidige handlinger i forbindelse med vurderingen av evnen til fortsatt drift, og hvorvidt disse planene er gjennomførbare.

Oslo, den 06.03.2025

Atle Johannes Hermansen, på vegne av Trondheimsveien 85 Eiendom AS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hermansen, Atle Johannes

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1305634

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-03-07 12:27:09 UTC



Granlie, Arnstein

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-522456

IP: 90.5.xxx.xxx

2025-03-07 13:00:04 UTC



Vasli, Karen Marie

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1442988

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-03-07 13:57:03 UTC



Røine, Martin Weston

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1309124

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-03-07 17:21:28 UTC



Granlie, Siri Leine

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-522451

IP: 90.5.xxx.xxx

2025-03-09 16:16:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OQ00L-ZLU77-UNCDW-SIODG-J2PKD-PZABM

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.