



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 025 272
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLLIA BORETTSLAG I
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christin Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 649 607	1 468 979
Sum inntekter		1 649 607	1 468 979
Kostnader			
Lønnskostnad	3	91 280	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	11 080	11 080
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	1 131 307	1 056 711
Sum kostnader		1 233 665	1 159 071
Driftsresultat		415 942	309 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 717	24 437
Sum finansinntekter		32 717	24 437
Annen rentekostnad		165 700	152 000
Sum finanskostnader		165 700	152 000
Netto finans		132 984	127 563
Ordinært resultat før skattekostnad		282 957	182 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		282 957	182 345
Årsresultat		282 958	182 345
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		282 958	182 345
Sum overføringer og disponeringer		282 958	182 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 710 231	6 710 231
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	84 023	95 102
Sum varige driftsmidler		6 794 254	6 805 333
Sum anleggsmidler		6 794 254	6 805 333
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 616	9 059
Andre fordringer		71 449	61 460
Sum fordringer		82 065	70 519
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		513 275	457 610
Sum investeringer		513 275	457 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		838 391	871 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		838 391	871 427
Sum omløpsmidler		1 433 731	1 399 556
SUM EIENDELER		8 227 985	8 204 890

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		4 200	4 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 389 123	3 106 165
Sum opptjent egenkapital		3 384 923	3 101 965
Sum egenkapital	11	3 389 123	3 106 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 736 116	3 009 681
Øvrig langsiktig gjeld		1 603 113	1 603 113
Sum annen langsiktig gjeld		4 339 229	4 612 794
Sum langsiktig gjeld		4 339 229	4 612 794
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 119	69 700
Annen kortsiktig gjeld		424 513	416 230
Sum kortsiktig gjeld		499 632	485 931
Sum gjeld		4 838 861	5 098 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 227 985	8 204 890
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	4 339 229	4 612 794



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424704

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 025 272
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLLIA BORETTSLAG I
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christin Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 953 025 272
SOLLIA BORETTSLAG I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 649 607	1 468 979
Sum inntekter		1 649 607	1 468 979
Kostnader			
Lønnskostnad	3	91 280	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	11 080	11 080
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 131 307	1 056 711
Sum kostnader		1 233 665	1 159 071
Driftsresultat		415 942	309 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 717	24 437
Sum finansinntekter		32 717	24 437
Annen rentekostnad		165 700	152 000
Sum finanskostnader		165 700	152 000
Netto finans		132 984	127 563
Ordinært resultat før skattekostnad		282 957	182 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		282 957	182 345
Årsresultat		282 958	182 345
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		282 958	182 345
Sum overføringer og disponeringer		282 958	182 345



Organisasjonsnr: 953 025 272
SOLLIA BORETTSLAG I

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 710 231	6 710 231
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	84 023	95 102
Sum varige driftsmidler		6 794 254	6 805 333

Sum anleggsmidler

6 794 254 **6 805 333**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 616	9 059
Andre fordringer		71 449	61 460
Sum fordringer		82 065	70 519

Investeringer

Andre finansielle instrumenter		513 275	457 610
Sum investeringer		513 275	457 610

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		838 391	871 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		838 391	871 427

Sum omløpsmidler

1 433 731 **1 399 556**

SUM EIENDELER

8 227 985 **8 204 890**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

4 200 **4 200**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 389 123	3 106 165
Sum opptjent egenkapital		3 384 923	3 101 965



Sum egenkapital	11	3 389 123	3 106 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	2 736 116	3 009 681
Øvrig langsiktig gjeld		1 603 113	1 603 113
Sum annen langsiktig gjeld		4 339 229	4 612 794
Sum langsiktig gjeld		4 339 229	4 612 794
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 119	69 700
Annen kortsiktig gjeld		424 513	416 230
Sum kortsiktig gjeld		499 632	485 931
Sum gjeld		4 838 861	5 098 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 227 985	8 204 890
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	4 339 229	4 612 794



Organisasjonsnr: 953 025 272
SOLLIA BORETTSLAG I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sollia borettslag I

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	913 626	988 899
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	282 958	182 345
Tilbakeføring av avskrivning	11 080	11 080
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-273 565	-268 699
B. Årets endring disponible midler	20 473	-75 274
C. Disponible midler	934 099	913 626
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 433 731	1 399 556
Kortsiktig gjeld	-499 632	-485 931
C. Disponible midler	934 099	913 626

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Sollia borettslag I

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 614 927	1 464 279	1 603 400	1 616 885
Sum leieinntekt		1 614 927	1 464 279	1 603 400	1 616 885
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	34 680	4 700	3 000	3 000
Sum annen inntekt		34 680	4 700	3 000	3 000
Sum inntekt		1 649 607	1 468 979	1 606 400	1 619 885
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	11 280	11 280	11 000	11 280
Styrehonorar	3	80 000	80 000	80 000	80 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	11 080	11 080	11 000	0
Driftskostnad					
Energikostnad		60 279	65 316	70 000	65 000
Kostnad eiendom/lokale	5	118 149	102 878	108 000	131 800
Kommunale avgifter/renovasjon		0	15 481	0	25 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	6 188	5 938	6 000	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	210	0	8 000	7 000
Reparasjon og vedlikehold	8	260 210	211 325	297 500	298 000
Revisjonshonorar		6 226	5 948	6 000	6 500
Forretningsførerhonorar		64 540	61 233	65 000	67 000
Andre honorar	9	30 031	49 876	18 000	20 183
Kontorkostnad		0	3 066	7 000	3 000
TV/bredbånd		283 506	269 646	287 000	284 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	0	1 500	1 500
Kontingent og gaver		59 685	43 869	43 000	58 700
Forsikring		236 183	218 318	235 000	282 870
Andre kostnader	10	6 100	3 817	15 000	15 000
Sum kostnad		1 233 665	1 159 071	1 269 000	1 363 333
Driftsresultat		415 942	309 908	337 400	256 552
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		32 717	24 437	20 000	20 000
Rentekostnad		165 700	152 000	161 000	149 000
Netto finansposter		132 984	127 563	141 000	129 000
Årsresultat		282 958	182 345	196 400	127 552
Overført til/fra annen egenkapital		282 958	182 345	0	0
SUM OVERFØRINGER		282 958	182 345	0	0



Balanse 2024 Sollia borettslag I

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	850 000	850 000
Bygninger	4	5 860 231	5 860 231
Andre driftsmidler	4	84 023	95 102
Sum anleggsmidler		6 794 254	6 805 333
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		10 616	9 059
Kostnader til avregning		513 275	457 610
Andre kortsiktige fordringer		0	1 528
Forskuddsbetalte kostnader		71 449	59 932
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		838 391	871 427
Sum omløpsmidler		1 433 731	1 399 556
SUM EIENDELER		8 227 985	8 204 890



Balanse 2024 Sollia borettslag I

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		4 200	4 200
Sum innskutt egenkapital		4 200	4 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 384 923	3 101 965
Sum opptjent egenkapital		3 384 923	3 101 965
Sum egenkapital	11	3 389 123	3 106 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	2 736 116	3 009 681
Borettsinnskudd		1 603 113	1 603 113
Sum langsiktig gjeld		4 339 229	4 612 794
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 914	0
Leverandørgjeld		75 119	69 700
Påløpne renter		845	1 373
A konto til avregning		404 260	394 210
Annen kortsiktig gjeld		14 494	20 647
Sum kortsiktig gjeld		499 632	485 931
Sum gjeld		4 838 861	5 098 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 227 985	8 204 890
Pantstillelser	13	4 339 229	4 612 794
Sted: _____	Dato: _____		

Christin Hagen
Styreleder

Conny Fjellengen
Styremedlem

Rolf Haavard Mørk
Styremedlem

2656 Sollia borettslag I Org. nr 953025272



Noter årsregnskap 2024 Sollia borettslag I

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner vann, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning». Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning». Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



Noter årsregnskap 2024 Sollia borettslag I

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	740 484	673 164
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	100 800	100 800
3609 Leie parkering	12 950	10 850
3618 Leietillegg strøm	16 708	17 185
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	286 776	231 336
3625 Leietillegg prosjekt 1	18 144	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	162 408	150 972
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	276 657	279 972
Sum	1 614 927	1 464 279

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3957 Nøkkelsalg	4 750	4 700
3990 Andre driftsinntekter	16 832	0
3999 Andre inntekter	13 098	0
Sum	34 680	4 700

Konto 3990: Avregningsgebyr kommunale avgifter

Konto 3999: Avregning 2023

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	11 280	11 280
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	80 000	80 000
Sum	91 280	91 280

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



Noter årsregnskap 2024 Solliå borettslag I

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Porttelefon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 860 231	850 000	166 198
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 860 231	850 000	166 198
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	82 175
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 860 231	850 000	84 023
Årets avskrivninger :	0	0	11 080
Anskaffelsesår :	1976	1976	2017
Antatt levetid i år :			15

Borettslaget består av 42 andeler. Eiendommer er oppført på g.nr 99, b.nr 285 i Indre Østfold Kommune. Tomteareal på 6549,40 kvm.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring polise nr. SP587044.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6362 Skadedyruttøddelse	10 802	9 100
6364 Matteleie	4 155	3 972
6391 Snømåking/strøing/feiring	99 375	76 875
6392 Containerleie/tømming	3 817	3 056
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	9 875
Sum	118 149	102 878

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	6 188	5 938
Sum	6 188	5 938

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	60	0
6552 Driftsmateriell	150	0
Sum	210	0



Noter årsregnskap 2024 Sollia borettslag I

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	18 401	0
6603 Vedlikehold elektro	9 926	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	83 750	9 713
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	25 683	25 031
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	2 043	109 559
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6648 Vedlikehold dører og porter	110 408	67 023
Sum	260 210	211 325

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6711 Adm. gebyr målere	19 425	0
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	10 606	49 876
Sum	30 031	49 876

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	0	284
7719 Møter, div. styret	1 285	1 797
7720 Generalforsamling/Årsmøte	992	0
7770 Betalingskostnader	1 050	1 099
7773 Omkostninger innkreving	2 762	637
7790 Andre kostnader	11	0
Sum	6 100	3 817



Noter årsregnskap 2024 Solliå borettslag I

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4 200	0	4 200
Sum innskutt egenkapital	4 200	0	4 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	3 101 965	282 958	3 384 923
Sum opptjent egenkapital	3 101 965	282 958	3 384 923
Sum egenkapital	3 106 165	282 958	3 389 123

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12136418635
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.65 %
Beregnet innfridd:	30.09.2032
Opprinnelig lånebeløp:	4 549 918
Lånesaldo 01.01:	3 009 681
Avdrag i perioden:	273 565
Lånesaldo 31.12:	2 736 116
Saldo 5 år frem i tid:	1 109 418

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136418635	6	93 129	558 774
	6	86 772	520 632
	6	79 956	479 736
	9	65 915	593 235
	3	48 402	145 206
	3	41 254	123 762
	6	36 098	216 588
	3	32 728	98 184



Noter årsregnskap 2024 Solliå borettslag I

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	2 736 116
Innskuddskapital	1 603 113
Boligselskapets pantsikrede gjeld	4 339 229
Bokført verdi av pantsatt eiendom	6 710 231

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Sollia borettslag I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sollia borettslag I

Styreleder	Christin Hagen (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Rolf Haavard Mørk (sign.)	28.03.2025
Styremedlem	Conny Fjellengen (sign.)	29.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sollia Borettslag I

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sollia Borettslag I som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pennco Dokumentnøkkel: NV086-08YY1-MC277-GYZFB-WIREB-RQV80



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnrøkket: NV086-08YY1-MC277-GYZFB-W1REB-RQV80



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-03 12:22:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NV086-08YY1-MC277-GYZFB-W1REB-RQV80

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.