



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 397 367
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ROSENVINGE PARK AS
Forretningsadresse:	c/o Enata Eiendom AS Billingstadsletta 83 1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Espen Klevmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	60 000	261 538
Sum inntekter		60 000	261 538
Kostnader			
Drift og vedlikeholdskostnad		52 378	20 128
Annen driftskostnad	2	649 686	750 176
Sum kostnader		702 064	770 305
Driftsresultat		-642 064	-508 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		139	368
Annen finansinntekt			180
Sum finansinntekter		139	548
Rentekostnad til foretak i samme konsern		43 626	33 000
Annen rentekostnad		342 185	431 050
Sum finanskostnader		385 811	464 050
Netto finans		-385 672	-463 503
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 027 736	-972 269
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 027 736	-972 269
Årsresultat		-1 027 736	-972 269
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 027 736	-972 269
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-1 027 736	-972 269
Sum overføringer og disponeringer		-1 027 736	-972 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	15 712 399	12 848 065
Sum varige driftsmidler		15 712 399	12 848 065
Sum anleggsmidler		15 712 399	12 848 065
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		211 818	458 379
Andre kortsiktige fordringer		675 714	687 523
Konsernfordringer	4	183 064	209 222
Sum fordringer		1 070 596	1 355 124
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	680 120	86 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		680 120	86 460
Sum omløpsmidler		1 750 716	1 441 584
SUM EIENDELER		17 463 115	14 289 649
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	40 526	40 526
Overkurs	6	4 784 625	4 784 625
Annen innskutt egenkapital	6	23 232	23 232
Sum innskutt egenkapital		4 848 383	4 848 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	5 783 253	4 755 516
Sum opptjent egenkapital		-5 783 253	-4 755 516
Sum egenkapital		-934 869	92 867
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	13 500 000	13 500 000
Leverandørgjeld		434 607	128 098
Kortsiktig konserngjeld	4	4 342 989	515 433
Annen kortsiktig gjeld		120 388	53 251
Sum kortsiktig gjeld		18 397 984	14 196 782
Sum gjeld		18 397 984	14 196 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 463 115	14 289 649



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 533546

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 397 367
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENVINGE PARK AS
Forretningsadresse: c/o Enata Eiendom AS
Billingstadsletta 83
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Klevmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 914 397 367
ROSENVINGE PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	60 000	261 538
Sum inntekter		60 000	261 538
Kostnader			
Drift og vedlikeholdskostnad		52 378	20 128
Annen driftskostnad	2	649 686	750 176
Sum kostnader		702 064	770 305
Driftsresultat		-642 064	-508 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		139	368
Annen finansinntekt			180
Sum finansinntekter		139	548
Rentekostnad til foretak i samme konsern		43 626	33 000
Annen rentekostnad		342 185	431 050
Sum finanskostnader		385 811	464 050
Netto finans		-385 672	-463 503
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 027 736	-972 269
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 027 736	-972 269
Årsresultat		-1 027 736	-972 269
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 027 736	-972 269
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-1 027 736	-972 269
Sum overføringer og disponeringer		-1 027 736	-972 269



Organisasjonsnr: 914 397 367
ROSENVINGE PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	8	15 712 399	12 848 065
Sum varige driftsmidler			
		15 712 399	12 848 065
Sum anleggsmidler			
		15 712 399	12 848 065
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		211 818	458 379
Andre kortsiktige fordringer			
		675 714	687 523
Konsernfordringer			
	4	183 064	209 222
Sum fordringer			
		1 070 596	1 355 124
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	9	680 120	86 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		680 120	86 460
Sum omløpsmidler			
		1 750 716	1 441 584
SUM EIENDELER			
		17 463 115	14 289 649
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	6,7	40 526	40 526
Overkurs			
	6	4 784 625	4 784 625
Annen innskutt egenkapital			
	6	23 232	23 232
Sum innskutt egenkapital			
		4 848 383	4 848 383
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
	6	5 783 253	4 755 516
Sum opptjent egenkapital			
		-5 783 253	-4 755 516
Sum egenkapital			
		-934 869	92 867



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	13 500 000	13 500 000
Leverandørgjeld		434 607	128 098
Kortsiktig konserngjeld	4	4 342 989	515 433
Annen kortsiktig gjeld		120 388	53 251
Sum kortsiktig gjeld		18 397 984	14 196 782
Sum gjeld		18 397 984	14 196 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 463 115	14 289 649



Organisasjonsnr: 914 397 367
ROSENVINGE PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Rosenvinge Park AS**

Foretaksnr. 914397367



Rosenvinge Park AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	60 000	261 538
Sum driftsinntekter		60 000	261 538
Driftskostnader			
Drift og vedlikeholdskostnad		52 378	20 128
Annen driftskostnad	2	649 686	750 176
Sum driftskostnader		702 064	770 305
DRIFTSRESULTAT		(642 064)	(508 767)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		139	368
Annen finansinntekt		0	180
Sum finansinntekter		139	548
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		43 626	33 000
Annen rentekostnad		342 185	431 050
Sum finanskostnader		385 811	464 050
NETTO FINANSPOSTER		(385 672)	(463 503)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 027 736)	(972 269)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(1 027 736)	(972 269)
ÅRSRESULTAT		(1 027 736)	(972 269)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	6	(1 027 736)	(972 269)
SUM OVERF. OG DISP.		(1 027 736)	(972 269)



Rosenvinge Park AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	15 712 399	12 848 065
Sum varige driftsmidler		15 712 399	12 848 065
SUM ANLEGGSMIDLER		15 712 399	12 848 065
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		211 818	458 379
Fordringer på konsernselskap	4	183 064	209 222
Andre kortsiktige fordringer		675 714	687 523
Sum fordringer		1 070 596	1 355 124
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	680 120	86 460
SUM OMLØPSMIDLER		1 750 716	1 441 584
SUM EIENDELER		17 463 115	14 289 649

Årsregnskap for Rosenvinge Park AS

Organisasjonsnr. 914397367



Rosenvinge Park AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	40 526	40 526
Overkurs	6	4 784 625	4 784 625
Annen innskutt egenkapital	6	23 232	23 232
Sum innskutt egenkapital		4 848 383	4 848 383
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(5 783 253)	(4 755 516)
Sum opptjent egenkapital		(5 783 253)	(4 755 516)
SUM EGENKAPITAL		(934 869)	92 867
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	13 500 000	13 500 000
Leverandørgjeld		434 607	128 098
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	4 342 989	515 433
Annen kortsiktig gjeld		120 388	53 251
SUM KORTSIKTIG GJELD		18 397 984	14 196 782
SUM GJELD		18 397 984	14 196 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 463 115	14 289 649

Asker, 23 / 6 - 2022

Jon Sæther Storli
Styrets leder

Espen Klevmark
Styremedlem

Årsregnskap for Rosenvinge Park AS

Organisasjonsnr. 914397367



Rosenvinge Park AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Gjeldende regnskapsregler

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med reglene for små foretak i regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapsprinsippene er anvendt konsistent i regnskapsåret. Selskapet har anvendt reglene om fritak for utarbeidelse av styrets årsberetning for små foretak. Det har ikke vært endringer i regnskapsreglene i regnskapsåret som har hatt betydning for regnskapet.

Inntektsføring

Inntekt ved salg av varer regnskapsføres på leveringstidspunktet. Tjenster inntektsføres i takt med utførelsen.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig fremførbart underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres bare når det ansees sannsynlig at den kan anvendes.

Prinsipper for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Likvider

Likvider består av bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Rosenvinge Park AS

NOTER TIL REGNSKAPET - 2021

Note 2 - Antall ansatte og ytelser til ledene personer

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021

Note 3 - Godtgjørelse til revisor

	2021	2020
	NOK	NOK
Honorar for lovpålagt revisjon etter forholdsmessig fradrag for mva	30 636	35 059
Honorar for andre attestasjonstjenester etter forholdsmessig fradrag for mva	0	0
Sum	30 636	35 059

Note 4 - Fordringer og gjeld til foretak i samme konsern

	2021	2020
	NOK	NOK
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	10 180	263 111
Gjeld til Enata Eiendom AS	4 332 809	252 322
Sum	4 342 989	515 433
Fordring Forum Moss AS	183 064	209 222
Sum	183 064	209 222



Rosenvinge Park AS

NOTER TIL REGNSKAPET - 2021

Note 5 - Skatt

	2021	2020
	NOK	NOK
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag		
Resultat før skatt	-1 027 736	-972 269
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	105 909	-11 364
Resultat før anvendelse av fremførbart underskudd	<u>-921 827</u>	<u>-983 633</u>
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:		
Årets betalbare skatt i balansen	0	0
Betalbar skatt i balansen	<u>0</u>	<u>0</u>
Avstemming av effektiv skattesats:		
Resultat før skatt	-1 027 736	-972 269
Nominell skatt (22%)	<u>-226 102</u>	<u>-213 899</u>
Fremførbart skattemessig underskudd - ikke balanseført	202 802	216 399
Ikke balanseført midlertidige forskjeller	23 300	-2 500
Sum	<u>226 102</u>	<u>213 899</u>
Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:		
	2021	2020
Anleggsmidler	-1 293 638	-1 293 638
Fordringer	-105 909	0
Underskudd til framføring	-4 938 284	-4 016 457
Sum	<u>-6 337 831</u>	<u>-5 310 095</u>
Netto utsatt skattefordel (22%)	-1 394 322	-1 168 221
Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført		



Rosenvinge Park AS

NOTER TIL REGNSKAPET - 2021

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt		Udekket tap	Sum
		Overkurs	egenkapital		
Egenkapital 01.01.2021	40 526	4 784 625	23 232	-4 755 516	92 867
Årets resultat	0	0		-1 027 736	-1 027 736
Egenkapital 31.12.2021	40 526	4 784 625	23 232	-5 783 252	-934 869

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er per 31.1.2021	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40 526	1	40 526

Eierstruktur

Enata Eiendom	100 %	40 526
Sum		40 526

Daglig leder og styret eier indirekte 45 % av aksjene

Note 8 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Inventar	Tomt og annen fast eiendom	Prosjekter i arbeid	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	77 562	8 416 426	4 431 638	12 925 626
+ Tilgang	0	0	2 864 336	2 864 336
- Omklassifisering	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	77 562	8 416 426	7 295 974	15 789 962
Akk. Avskrivninger 01.01.2021	-77 562	0	0	-77 562
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0	0
+ Nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. Avskrivninger 01.01.2021	-77 562	0	0	-77 562
Bokført verdi	0	8 416 426	7 295 974	15 712 399
Avskrivningssats	20 %	0 %	0 %	



Rosenvinge Park AS

NOTER TIL REGNSKAPET - 2021

Note 9 - Bundene midler

Selskapet har ingen bundene bankinnskudd.

Note 10 - Panstillelser og garantier

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 500 000	13 500 000
Sum	<u>13 500 000</u>	<u>13 500 000</u>
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger	15 712 399	12 848 065
Sum	<u>15 712 399</u>	<u>15 712 399</u>

Långiver har registrert pant i eiendommen på opptil NOK 20 000 000,-.

Morselskap - Enata Eiendom AS har pantsatt aksjene i Rosenvinge Park AS

Enata Eiendom AS har i 2018 inngått avtale om kjøp av rentekorridor i DnB.
Rosenvinge Park AS har stilt eiendommen som sikkerhet tilsvarende MNOK 5.
Bokført verdi av eiendommen per 31.12.21 er MNOK 15.7.

Note 11 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ. Selskapets gjeld til morselskapet overskrider negativ egenkapital og står tilbake for annen gjeld.
Morselskapet vil gi ytterligere lån ved behov. Fortsatt drift kan derfor forsvares.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Espen Klevmark

5ab82644-a3a2-494f-99f8-bd3968a3c387 - 2022-06-23 10:06:00 UTC +03:00
BankID - 6b1c306e-42a9-479e-85af-50bfe0238fb4 - NO

Jon Sæther Storli

4118d32e-9064-4c25-853a-c58c939cf6cc - 2022-06-23 11:14:12 UTC +03:00
BankID - 4029a2f6-3dfb-4003-b684-fdacc3a5ee68 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/93a260e9-5fe0-4ea1-a402-cde40431b0ba>

VISMA Sign
www.vismasign.com



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Rosenvinge Park AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Rosenvinge Park AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 027 736. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 3CQJ2-FXCZM-37USK-BEP8L-025EO-WS4EH



Revisors beretning 2021 for Rosenvinge Park AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. juni 2022
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3CQJ2-FXCZM-37USK-BEP8L-025EO-WS4EH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-23 14:41:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3CQJ2-FXCZM-37USK-BEP8L-025EO-WS4EH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>