



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 508 522
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MICHAEL KROHNSGT 22 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Michael Krohns gate 22
5057 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Løkkeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter eiendom		286 800	288 400
Sum inntekter		286 800	288 400
Kostnader			
Lønnskostnad	3	3 998	5 135
Avskrivning på driftsmidler	4	3 700	4 800
Annen driftskostnad	3, 5	195 512	225 837
Sum kostnader		203 210	235 772
Driftsresultat		83 590	52 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 351	4 393
Annen finansinntekt		636	671
Sum finansinntekter		7 987	5 064
Annen rentekostnad			75
Sum finanskostnader			75
Netto finans		7 987	4 989
Resultat før skattekostnad		91 577	57 617
Skattekostnad på ordinært resultat			
Årsresultat	6	91 577	57 617
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 577	57 617
Totalresultat		91 577	57 617
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		91 577	57 617
Sum overføringer og disponeringer		91 577	57 617



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		430 229	430 229
Maskiner og anlegg	4		3 700
Skip, rigger, fly o.l.	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4		
Sum varige driftsmidler	4, 7	430 229	433 929
Sum anleggsmidler		430 229	433 929
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		356 324	251 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		356 324	251 535
Sum omløpsmidler	8	356 324	251 535
SUM EIENDELER		786 553	685 465
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		634 842	543 265
Sum opptjent egenkapital		634 842	543 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	6	635 442	543 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	9	104 400	104 400
Sum annen langsiktig gjeld		104 400	104 400
Sum langsiktig gjeld		104 400	104 400
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		46 711	37 200
Sum kortsiktig gjeld	8	46 711	37 200
Sum gjeld		151 111	141 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		786 553	685 465



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 355909

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 958 508 522
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MICHAEL KROHNSGT 22 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Michael Krohns gate 22
5057 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Øyvind Løkkeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 958 508 522
MICHAEL KROHNSGT 22 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter eiendom		286 800	288 400
Sum inntekter		286 800	288 400
Kostnader			
Lønnskostnad	3	3 998	5 135
Avskrivning på driftsmidler	4	3 700	4 800
Annen driftskostnad	3, 5	195 512	225 837
Sum kostnader		203 210	235 772
Driftsresultat		83 590	52 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 351	4 393
Annen finansinntekt		636	671
Sum finansinntekter		7 987	5 064
Annen rentekostnad			75
Sum finanskostnader			75
Netto finans		7 987	4 989
Resultat før skattekostnad		91 577	57 617
Skattekostnad på ordinært resultat			
Årsresultat	6	91 577	57 617
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 577	57 617
Totalresultat		91 577	57 617
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		91 577	57 617
Sum overføringer og disponeringer		91 577	57 617



Organisasjonsnr: 958 508 522
MICHAEL KROHNSGT 22 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		430 229	430 229
Maskiner og anlegg	4		3 700
Skip, rigger, fly o.l.	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4		
Sum varige driftsmidler	4, 7	430 229	433 929

Sum anleggsmidler		430 229	433 929
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		356 324	251 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		356 324	251 535

Sum omløpsmidler	8	356 324	251 535
------------------	---	---------	---------

SUM EIENDELER		786 553	685 465
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Beholdning av egne aksjer		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		634 842	543 265
Sum opptjent egenkapital		634 842	543 265

Sum egenkapital	6	635 442	543 865
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	9	104 400	104 400



Sum annen langsiktig gjeld		104 400	104 400
Sum langsiktig gjeld		104 400	104 400
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		46 711	37 200
Sum kortsiktig gjeld	8	46 711	37 200
Sum gjeld		151 111	141 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		786 553	685 465



Organisasjonsnr: 958 508 522
MICHAEL KROHNSGT 22 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Michael Krohnsgt 22 Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Michael Krohnsgt 22 Borettslag som viser et overskudd på kr 91 577. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

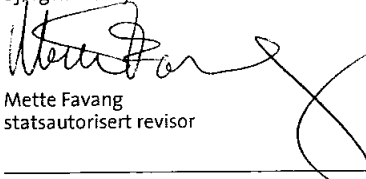
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BERGEN, 28. februar 2026
Bjørgvin Revisjon AS



Mette Favang
statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Årsregnskap 2025

Michael Krohnsgt 22 Borettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 958 508 522



Michael Krohnsgt 22 Borettslag

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2025	2024
Leieinntekter eiendom		286 800	288 400
Sum driftsinntekter		286 800	288 400
Lønnskostnad	3	3 998	5 135
Avskrivning på driftsmidler	4	3 700	4 800
Annen driftskostnad	3, 5	195 512	225 837
Sum driftskostnader		203 210	235 772
Driftsresultat		83 590	52 628
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 351	4 393
Annen finansinntekt		636	671
Rentekostnad		0	75
Resultat av finansposter		7 987	4 989
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat	6	91 577	57 617
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		91 577	57 617
Sum overføringer		91 577	57 617



Michael Krohnsgt 22 Borettslag

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2025	2024
<i>Anleggsmidler</i>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		430 229	430 229
Maskiner og anlegg	4	0	3 700
Sum varige driftsmidler	4, 7	430 229	433 929
Sum anleggsmidler		430 229	433 929
<i>Omløpsmidler</i>			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		356 324	251 535
Sum omløpsmidler	8	356 324	251 535
SUM EIENDELER		786 553	685 465




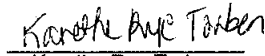
Michael Krohnsgt 22 Borettslag

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		634 842	543 265
Sum opptjent egenkapital		634 842	543 265
Sum egenkapital	6	635 442	543 865
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	9	104 400	104 400
Sum annen langsiktig gjeld		104 400	104 400
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		46 711	37 200
Sum kortsiktig gjeld	8	46 711	37 200
Sum gjeld		151 111	141 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		786 553	685 465

Bergen, 27.02.2026


Øyvind Løkkeberg
styreleder


Karethe Rye Torben
styremedlem


Alfred Magne Møgster
styremedlem



Michael Krohnsgt 22 Borettslag

Noter til årsregnskap 2025

Note 1 Generell info

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift av 30.06.2005 nr 745 om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Michael Krohnsgt 22 Borettslag er et selskap der virksomheten omfatter Aktiviteter i borettslag og boligsameier. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.

Note 3 Spesifikasjon av honorarer

	2025	2024
Regnskapsfører	9 511	8 155
Styret	3 998	8 067
Revisor	14 000	13 500
Arbeidsgiveravgift	0	1 137
SUM	27 509	30 859

Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	58 252	58 252
= Anskaffelseskost 31.12.25	58 252	58 252
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	58 252	58 252
= Bokført verdi 31.12.25	0	0
Årets ordinære avskrivninger	3 700	3 700
Økonomisk levetid	5 år	

Note 5 Spesifikasjon av vedlikehold

	2025	2024
Elektrikerarbeid	0	20 175
Div vedlikehold	0	0
SUM	0	20 175

Organisasjonsnummer 958 508 522



Michael Krohnsgt 22 Borettslag

Noter til årsregnskap 2025

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2025	600	0	543 265	543 865
Årets resultat			91 577	91 577
Pr. 31.12.2025	600	0	634 842	635 442

Note 7 Opplysninger om eiendommen

Anskaffelseskost 1958: 430 229,-
Balansført verdi pr utgang 2025: 430 229,-

Bygningsmassen avskrives ikke, da gjennomført vedlikehold, i tillegg til generell prisutvikling i markedet, antas å oppveie for den verdiforringelse som følger av slitasje og elde.

Note 8 Disponible midler

	2025	2024
Disponibelt 01.01	214 336	151 919
Endring		
Årets resultat	91 577	57 617
Avskrivning	3 700	4 900
Låneopptak		
Betalte avdrag lån		
Påløpt avdrag lån 01.01		
Påløpt avdrag lån 31.12		
Netto endring	95 277	62 417
Disponible midler 31.12	309 613	214 336

Note 9 Borettsinnskudd

Borettsinnskuddet er rentefritt, og skal ikke tilbakebetales. Borettsinnskuddet er ikke sikret ved pant.

Organisasjonsnummer 958 508 522