



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 545 105
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GVV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Erich Mogensøns vei 12
0594 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Mulvad Mørch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 000	150 000
Sum inntekter		150 000	150 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		83 532	0
Annen driftskostnad		57 850	87 128
Sum kostnader		141 382	87 128
Driftsresultat		8 618	62 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		99 086	70 859
Sum finanskostnader		99 086	70 859
Netto finans		-99 086	-70 859
Resultat før skattekostnad		-90 468	-7 987
Årsresultat		-90 468	-7 987
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-90 468	-7 987
Sum overføringer og disponeringer		-90 468	-7 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 004 768	2 088 300
Sum varige driftsmidler		2 004 768	2 088 300
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 004 768	2 088 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	73 750
Konsernfordringer	2	40 000	0
Sum fordringer		40 000	73 750
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 195	92
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 195	92
Sum omløpsmidler		42 195	73 842
SUM EIENDELER		2 046 963	2 162 142

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	98 455	7 987
Sum opptjent egenkapital		-98 455	-7 987
Sum egenkapital		-68 455	22 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 341 542	1 408 202
Sum annen langsiktig gjeld		1 341 542	1 408 202
Sum langsiktig gjeld		1 341 542	1 408 202
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	7 164
Skyldige offentlige avgifter		7 757	16 083
Annen kortsiktig gjeld		766 121	708 681
Sum kortsiktig gjeld		773 878	731 928
Sum gjeld		2 115 420	2 140 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 046 965	2 162 143



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 671728

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 545 105
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GVV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Erich Mogensøns vei 12
0594 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Mulvad Mørch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 545 105
GVV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 000	150 000
Sum inntekter		150 000	150 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		83 532	0
Annen driftskostnad		57 850	87 128
Sum kostnader		141 382	87 128
Driftsresultat		8 618	62 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		99 086	70 859
Sum finanskostnader		99 086	70 859
Netto finans		-99 086	-70 859
Resultat før skattekostnad		-90 468	-7 987
Årsresultat		-90 468	-7 987
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-90 468	-7 987
Sum overføringer og disponeringer		-90 468	-7 987



Sum opptjent egenkapital	-98 455	-7 987
Sum egenkapital	-68 455	22 013
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 1 341 542	1 408 202
Sum annen langsiktig gjeld	1 341 542	1 408 202
Sum langsiktig gjeld	1 341 542	1 408 202
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	7 164
Skyldige offentlige avgifter	7 757	16 083
Annen kortsiktig gjeld	766 121	708 681
Sum kortsiktig gjeld	773 878	731 928
Sum gjeld	2 115 420	2 140 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 046 965	2 162 143



Organisasjonsnr: 928 545 105
GVV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	2088300.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2088300.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	83532.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2004768.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	83532.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40000.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre



Årsoppgjør for

GVV EIENDOM AS

928545105

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



GVV EIENDOM AS
928 545 105

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		150 000	150 000
Sum driftsinntekter		150 000	150 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-83 532	0
Annen driftskostnad		-57 850	-87 128
Sum driftskostnader		-141 382	-87 128
Driftsresultat		8 618	62 872
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-99 086	-70 859
Sum finanskostnader		-99 086	-70 859
Netto finans		-99 086	-70 859
Resultat før skattekostnad		-90 468	-7 987
Årsresultat		-90 468	-7 987
Overføringer			
Udekket tap		-90 468	-7 987
Sum overføringer		-90 468	-7 987



GVV EIENDOM AS
928 545 105

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 004 768	2 088 300
Sum varige driftsmidler		2 004 768	2 088 300
Sum anleggsmidler		2 004 768	2 088 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	73 750
Kortsiktige konsernfordringer	2	40 000	0
Sum fordringer		40 000	73 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 195	92
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 195	92
Sum omløpsmidler		42 195	73 842
SUM EIENDELER		2 046 963	2 162 142



GVV EIENDOM AS
928 545 105

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-98 455	-7 987
Sum opptjent egenkapital		-98 455	-7 987
Sum egenkapital		-68 455	22 013
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 341 542	1 408 202
Sum annen langsiktig gjeld		1 341 542	1 408 202
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	7 164
Skyldige offentlige avgifter		7 757	16 083
Annen kortsiktig gjeld		766 121	708 681
Sum kortsiktig gjeld		773 877	731 927
Sum gjeld		2 115 419	2 140 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 046 963	2 162 142

Oslo, 28.06.2024

Morten Mulvad Mørch
styrets leder



GVV EIENDOM AS
928 545 105

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



GVV EIENDOM AS
928 545 105

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 088 300
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 088 300
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-83 532
Balanseført verdi per 31.12.	2 004 768
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	83 532

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	40 000	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-7 987	22 013
Årsresultat	0	-90 468	-90 468
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-98 455	-68 455

Mer om egenkapital

Selskapet har tapt egenkapital og styret er kjent med sin handlingsplikt etter aksjeloven § 3-5. Selskapets aksjonær vil sørge for tilstrekkelig finansiering for fortsatt drift. Selskapet er i hovedsak finansiert av nærstående selskaper.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 341 542
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 004 768
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre



GVV EIENDOM AS
928 545 105

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-90 468	-91 519
+/- Endring i midlertidige forskjeller	3 341	83 532
Skattepliktig inntekt	-87 127	-7 987

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Morten Mulvad Mørch

91ac5166-4cbd-48ca-884d-7bdf533e0784 - 2024-07-23 06:23:06 UTC +03:00
BankID - be457020-6978-4865-9fd6-df513d1f79b6 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ea5bc4e1-1036-45aa-b144-3aac0e1a8ee7>

 **visma sign**
www.vismasign.com