



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 860 371  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRIVOLD OG BJØRTVEDT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skyllingsheia 1  
4621 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Rikard Frivold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		578 074	574 896
<b>Sum inntekter</b>		<b>578 074</b>	<b>574 896</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	83 187	83 187
Annen driftskostnad	3	81 630	316 773
<b>Sum kostnader</b>		<b>164 817</b>	<b>399 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>413 257</b>	<b>174 936</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		24	221
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24</b>	<b>221</b>
Annen finanskostnad		28	356
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28</b>	<b>356</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4</b>	<b>-135</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>413 253</b>	<b>174 801</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	94 325	40 805
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>318 928</b>	<b>133 996</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>318 928</b>	<b>133 996</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	318 928	133 996
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>318 928</b>	<b>133 996</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 804 307	1 887 494
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 804 307</b>	<b>1 887 494</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 804 307</b>	<b>1 887 494</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		47 716	
Andre fordringer		8 222	9 194
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 938</b>	<b>9 194</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 027 937</b>	<b>619 446</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 083 875</b>	<b>628 640</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 888 182</b>	<b>2 516 134</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	63 000	63 000
Overkurs	5	1 784 929	1 784 929
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 847 929</b>	<b>1 847 929</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	913 183	594 255



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>913 183</b>	<b>594 255</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 761 112</b>	<b>2 442 184</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	94 325	40 805
Skyldige offentlige avgifter		17 745	18 145
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 070</b>	<b>73 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>127 070</b>	<b>73 950</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 888 182</b>	<b>2 516 134</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 207643

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 860 371  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRIVOLD OG BJØRTVEDT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skyllingsheia 1  
4621 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Rikard Frivold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 860 371  
FRIVOLD OG BJØRTVEDT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		578 074	574 896
<b>Sum inntekter</b>		<b>578 074</b>	<b>574 896</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	83 187	83 187
Annen driftskostnad	3	81 630	316 773
<b>Sum kostnader</b>		<b>164 817</b>	<b>399 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>413 257</b>	<b>174 936</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		24	221
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24</b>	<b>221</b>
Annen finanskostnad		28	356
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28</b>	<b>356</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4</b>	<b>-135</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>413 253</b>	<b>174 801</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	94 325	40 805
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>318 928</b>	<b>133 996</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>318 928</b>	<b>133 996</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	318 928	133 996
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>318 928</b>	<b>133 996</b>



Organisasjonsnr: 918 860 371  
FRIVOLD OG BJØRTVEDT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 804 307	1 887 494
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 804 307</b>	<b>1 887 494</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 804 307</b>	<b>1 887 494</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		47 716	
Andre fordringer		8 222	9 194
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 938</b>	<b>9 194</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 027 937	619 446
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 083 875</b>	<b>628 640</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 888 182</b>	<b>2 516 134</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	63 000	63 000
Overkurs	5	1 784 929	1 784 929
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 847 929</b>	<b>1 847 929</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	913 183	594 255
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>913 183</b>	<b>594 255</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 761 112</b>	<b>2 442 184</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	94 325	40 805
Skyldige offentlige avgifter		17 745	18 145



Annen kortsiktig gjeld	15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld	127 070	73 950
Sum gjeld	127 070	73 950
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 888 182</b>	<b>2 516 134</b>



Organisasjonsnr: 918 860 371  
FRIVOLD OG BJØRTVEDT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	42.00	1500.00	63000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Erling Rikard Frivold	21.00	50.00%	Ordinære aksjer
Sigurd Bjørtvedt	21.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	42.00	100.00%

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledelsen, aksjonærer eller andre nærstående partner.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Frivold og Bjørtvedt Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: YYYYBT-PESTG-DMLQE-BEZYH-EVYAS-XZHEZ



## Frivold og Bjørtvedt Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>578 074</u>	<u>574 896</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	83 187	83 187
Annen driftskostnad	3	<u>81 630</u>	<u>316 773</u>
Sum driftskostnader		<u>164 817</u>	<u>399 960</u>
Driftsresultat		<u>413 257</u>	<u>174 936</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		24	221
Annen finanskostnad		<u>28</u>	<u>356</u>
Netto finansposter		<u>-4</u>	<u>-135</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>413 253</u>	<u>174 801</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>94 325</u>	<u>40 805</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>318 928</u>	<u>133 996</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>318 928</u>	<u>133 996</u>

Penneo Dokumentnøkkel: YYYYBT-PESTG-DMLQE-BEZYH-EVYAS-XZHEZ



## Frivold og Bjørtvedt Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 804 307	1 887 494
Sum varige driftsmidler		1 804 307	1 887 494
Sum anleggsmidler		1 804 307	1 887 494
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		47 716	0
Andre fordringer		8 222	9 194
Sum fordringer		55 938	9 194
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 027 937	619 446
Sum omløpsmidler		1 083 875	628 640
Sum eiendeler		2 888 182	2 516 134

Penneo Dokumentnøkkel: YYYYBT-PESTG-DMLQE-BEZYH-EVYAS-XZHEZ



## Frivold og Bjørtvedt Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	63 000	63 000
Overkurs	5	1 784 929	1 784 929
Sum innskutt egenkapital		<u>1 847 929</u>	<u>1 847 929</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>913 183</u>	<u>594 255</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>913 183</u>	<u>594 255</u>
Sum egenkapital		<u>2 761 112</u>	<u>2 442 184</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	94 325	40 805
Skyldige offentlige avgifter		17 745	18 145
Annen kortsiktig gjeld		<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>127 070</u>	<u>73 950</u>
Sum gjeld		<u>127 070</u>	<u>73 950</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 888 182</u>	<u>2 516 134</u>

Kristiansand, 24. mars 2022

\_\_\_\_\_  
Sigurd Bjørtvedt  
Styremedlem, daglig leder

\_\_\_\_\_  
Erling Rikard Frivold  
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: YYYYBT-PESTG-DMLQE-BEZYH-EVYAS-XZHEZ



## Frivold og Bjørtvedt Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Frivold og Bjørtvedt Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Fast teknisk installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 734 878	707 041	2 441 919
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 734 878	707 041	2 441 919
Akk.avskrivning 31.12.	-245 152	-392 460	-637 612
Balanseført pr. 31.12.	1 489 726	314 581	1 804 307
Årets avskrivninger	36 051	47 136	83 187
Økonomisk levetid	50 år	15 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledelsen, aksjonærer eller andre nærstående partner.

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	94 325	40 805
Årets totale skattekostnad	94 325	40 805

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	413 253	174 801
Permanente forskjeller	0	-84
Endring i midlertidige forskjeller	15 496	10 760
Årets skattegrunnlag	428 749	185 477
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	94 325	40 805



## Frivold og Bjørtvedt Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2021

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-32 990	-17 494
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-32 990	-17 494
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-7 258	-3 849

Verdien av utsatt skattefordel er ikke bokført, ihht unntaksregler for små foretak.

### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	63 000	1 784 929	594 255	2 442 184
Årsresultat	0	0	318 928	318 928
Egenkapital 31.12.	63 000	1 784 929	913 183	2 761 112

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	42	1 500	63 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Erling Rikard Frivold	21	50 %	50 %
Sigurd Bjørtvedt	21	50 %	50 %
Sum	42	100 %	100 %



## Frivold og Bjørtvedt Eiendom AS

Avslutningsdato 31.12.2021

### Saldobalanse

Konto	Kontonavn	I fjor	Foreløpig i år	Tilleggspost.	I år
1100	Bygninger	1 525 777,20	1 525 777,20	-36 051,00	1 489 726,20
1120	Bygningsmessige anlegg	361 717,33	361 717,33	-47 136,00	314 581,33
1290	Avskrivning bygning	0,00	-38 693,00	38 693,00	0,00
1500	Kundefordringer	0,00	47 716,00	0,00	47 716,00
1742	Forsukksbetalt forsikring	9 193,56	8 222,34	0,00	8 222,34
1901	1506.14.74207 Depositumkonto	15 184,50	15 208,55	0,00	15 208,55
1920	Bankinnskudd	604 261,51	1 012 728,01	0,00	1 012 728,01
2000	Aksjekapital	-63 000,00	-63 000,00	0,00	-63 000,00
2020	Overkursfond	-1 784 929,14	-1 784 929,14	0,00	-1 784 929,14
2050	Annen egenkapital	-594 255,14	-594 255,14	-318 928,15	-913 183,29
2500	Betalbar skatt, ikke utlignet	-40 805,00	0,00	-94 325,00	-94 325,00
2740	Oppgjørskonto merv erdiav gift	-18 144,82	-17 745,00	0,00	-17 745,00
2900	Forskudd fra kunder	-15 000,00	-15 000,00	0,00	-15 000,00
3600	Leieinntekt fast eiendom, avgiftspliktig	-454 896,00	-458 073,60	0,00	-458 073,60
3605	Leieinntekt fast eiendom, avgiftsfri	-120 000,00	-120 000,00	0,00	-120 000,00
6000	Avskrivning på bygninger og annen fast	83 187,00	38 693,00	44 494,00	83 187,00
6260	Vann	7 417,43	7 698,25	0,00	7 698,25
6550	Driftsmateriale	348,80	1 789,34	0,00	1 789,34
6552	Programv are	0,00	107,14	0,00	107,14
6600	Reperasjon og vedlikehold bygninger	250 904,00	20 108,80	0,00	20 108,80
6701	Honorar revisjon	9 396,00	9 720,00	0,00	9 720,00
6705	Honorar regnskap	22 322,42	20 165,76	0,00	20 165,76
7500	Forsikringspremie	18 210,75	18 786,22	0,00	18 786,22
7740	Øreav rounding	0,35	-2,50	0,00	-2,50
7750	Eiendoms- og festeavgiftr'n	4 924,00	3 180,99	0,00	3 180,99
7770	Bank og kortgebyr	50,00	75,50	0,00	75,50
7790	Annen kostnad, fradragsberettiget'r'n	3 200,00	0,00	0,00	0,00
8051	Renteinntekt (finansinstitusjon)	-137,37	-24,05	0,00	-24,05
8070	Annen finansinntekt	-84,00	0,00	0,00	0,00
8155	Rentekostnader leverandører	355,58	28,00	0,00	28,00
8300	Betalbar skatt	40 805,00	0,00	94 325,00	94 325,00
8960	Overføringer annen egenkapital	133 996,04	0,00	318 928,15	318 928,15

Sum resultatkontoer: 0,00

Penneo Dokumentnøkkel: YYYYBT-PESTG-DMLQE-BEZYH-EVYAS-XZHEZ

24-03-2022

08:26

Side 1



## Frivold og Bjørtvedt Eiendom AS

Avslutningsdato 31-12-2021

Spesifisert regnskap (Inklusiv tilleggsposteringer)

Konto		Foreløpig i år	Tilleggspost.	I år	I fjor	Endring i kr	Endring i %
1100	Bygninger	1 525 777,20	-36 051,00	1 489 726,20	1 525 777,20	-36 051,00	-2,36
1120	Bygningsmessige anlegg	361 717,33	-47 136,00	314 581,33	361 717,33	-47 136,00	-13,03
1290	Avskrivning bygning	-38 693,00	38 693,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>1 848 801,53</b>	<b>-44 494,00</b>	<b>1 804 307,53</b>	<b>1 887 494,53</b>	<b>-83 187,00</b>	
1500	Kundefordringer	47 716,00	0,00	47 716,00	0,00	47 716,00	0,00
	<b>Kundefordringer</b>	<b>47 716,00</b>	<b>0,00</b>	<b>47 716,00</b>	<b>0,00</b>	<b>47 716,00</b>	
1742	Forsukksbetalt forsikring	8 222,34	0,00	8 222,34	9 193,56	-971,22	-10,56
	<b>Andre fordringer</b>	<b>8 222,34</b>	<b>0,00</b>	<b>8 222,34</b>	<b>9 193,56</b>	<b>-971,22</b>	
1901	1506.14.74207 Depositumkonto	15 208,55	0,00	15 208,55	15 184,50	24,05	0,16
1920	Bankinnskudd	1 012 728,01	0,00	1 012 728,01	604 261,51	408 466,50	67,60
	<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>1 027 936,56</b>	<b>0,00</b>	<b>1 027 936,56</b>	<b>619 446,01</b>	<b>408 490,55</b>	
2000	Aksjekapital	-63 000,00	0,00	-63 000,00	-63 000,00	0,00	0,00
	<b>Aksjekapital</b>	<b>-63 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-63 000,00</b>	<b>-63 000,00</b>	<b>0,00</b>	
2020	Overkursfond	-1 784 929,14	0,00	-1 784 929,14	-1 784 929,14	0,00	0,00
	<b>Overkurs</b>	<b>-1 784 929,14</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 784 929,14</b>	<b>-1 784 929,14</b>	<b>0,00</b>	
2050	Annen egenkapital	-594 255,14	-318 928,15	-913 183,29	-594 255,14	-318 928,15	53,67
	<b>Annen egenkapital</b>	<b>-594 255,14</b>	<b>-318 928,15</b>	<b>-913 183,29</b>	<b>-594 255,14</b>	<b>-318 928,15</b>	
2500	Betalbar skatt, ikke utlignet	0,00	-94 325,00	-94 325,00	-40 805,00	-53 520,00	131,16
	<b>Betalbar skatt</b>	<b>0,00</b>	<b>-94 325,00</b>	<b>-94 325,00</b>	<b>-40 805,00</b>	<b>-53 520,00</b>	
2740	Oppgjørskonto merv erdiav gift	-17 745,00	0,00	-17 745,00	-18 144,82	399,82	-2,20
	<b>Skyldige offentlige avgifter</b>	<b>-17 745,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-17 745,00</b>	<b>-18 144,82</b>	<b>399,82</b>	
2900	Forskudd fra kunder	-15 000,00	0,00	-15 000,00	-15 000,00	0,00	0,00
	<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>-15 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-15 000,00</b>	<b>-15 000,00</b>	<b>0,00</b>	
3600	Leieinntekt fast eiendom, avgiftspli...	-458 073,60	0,00	-458 073,60	-454 896,00	-3 177,60	0,70
3605	Leieinntekt fast eiendom, avgiftsfri	-120 000,00	0,00	-120 000,00	-120 000,00	0,00	0,00
	<b>Annen driftsinntekt</b>	<b>-578 073,60</b>	<b>0,00</b>	<b>-578 073,60</b>	<b>-574 896,00</b>	<b>-3 177,60</b>	
6000	Avskrivning på bygninger og annen fa...	38 693,00	44 494,00	83 187,00	83 187,00	0,00	0,00
	<b>Avskrivning</b>	<b>38 693,00</b>	<b>44 494,00</b>	<b>83 187,00</b>	<b>83 187,00</b>	<b>0,00</b>	
6260	Vann	7 698,25	0,00	7 698,25	7 417,43	280,82	3,79
6550	Driftsmateriale	1 789,34	0,00	1 789,34	348,80	1 440,54	413,00
6552	Programv are	107,14	0,00	107,14	0,00	107,14	0,00
6600	Reperasjon og v edlikehold bygninger	20 108,80	0,00	20 108,80	250 904,00	-230 795,20	-91,99
6701	Honorar revisjon	9 720,00	0,00	9 720,00	9 396,00	324,00	3,45
6705	Honorar regnskap	20 165,76	0,00	20 165,76	22 322,42	-2 156,66	-9,66
7500	Forsikringspremie	18 786,22	0,00	18 786,22	18 210,75	575,47	3,16
7740	Øreav rounding	-2,50	0,00	-2,50	0,35	-2,85	-814,29
7750	Eiendoms- og festeavgif t/r'n	3 180,99	0,00	3 180,99	4 924,00	-1 743,01	-35,40
7770	Bank og kortgebyr	75,50	0,00	75,50	50,00	25,50	51,00
7790	Annen kostnad, fradragsberettiget/r'n	0,00	0,00	0,00	3 200,00	-3 200,00	-100,00
	<b>Annen driftskostnad</b>	<b>81 629,50</b>	<b>0,00</b>	<b>81 629,50</b>	<b>316 773,75</b>	<b>-235 144,25</b>	
8051	Renteinntekt (finansinstitusjon)	-24,05	0,00	-24,05	-137,37	113,32	-82,49
8070	Annen finansinntekt	0,00	0,00	0,00	-84,00	84,00	-100,00
	<b>Annen finansinntekt</b>	<b>-24,05</b>	<b>0,00</b>	<b>-24,05</b>	<b>-221,37</b>	<b>197,32</b>	
8155	Rentekostnader leverandører	28,00	0,00	28,00	355,58	-327,58	-92,13
	<b>Annen finanskostnad</b>	<b>28,00</b>	<b>0,00</b>	<b>28,00</b>	<b>355,58</b>	<b>-327,58</b>	
8300	Betalbar skatt	0,00	94 325,00	94 325,00	40 805,00	53 520,00	131,16
	<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>0,00</b>	<b>94 325,00</b>	<b>94 325,00</b>	<b>40 805,00</b>	<b>53 520,00</b>	

24-03-2022

08:26

Side 1

Penneo Dokumentnøkkel: YYYYBT-PESTG-DMLQE-BEZYH-EVYAS-XZHEZ



**Frivold og Bjørtvedt Eiendom AS**  
Avslutningsdato 31-12-2021  
Spesifisert regnskap (Inklusiv tilleggsposteringer)

Konto		Foreløpig i år Tilleggspost.		I år	I fjor	Endring i kr	Endring i %
8960	Overføringer annen egenkapital	0,00	318 928,15	318 928,15	133 996,04	184 932,11	138,01
	Overføringer annen egenkapital	0,00	318 928,15	318 928,15	133 996,04	184 932,11	
	<b>Kontrollsum :</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: YYYYBT-PESTG-DMLQE-BEZYH-EVYAS-XZHEZ



**Frivold og Bjørtvedt Eiendom AS**  
01-01-2021 - 31-12-2021  
Tilleggsposter

Serie/ Bokf	Dato/ Konto	Tekst	Debet	Kredit
<b>Serie 1</b>				
<b>1</b>	<b>31-12-2021</b>	<b>Årets avskrivning anleggsmidler</b>		
	1100 Bygninger	Bygning, Skyllingsheia 1, saldoinnleggelse 2013		24 778,00
	6000 Avskrivning på bygninger og ann	Bygning, Skyllingsheia 1, saldoinnleggelse 2013	24 778,00	
	1100 Bygninger	Påkostning bygg 2019		11 273,00
	6000 Avskrivning på bygninger og ann	Påkostning bygg 2019	11 273,00	
	1120 Bygningsmessige anlegg	Påkostning tekniske anlegg 2019		11 933,00
	6000 Avskrivning på bygninger og ann	Påkostning tekniske anlegg 2019	11 933,00	
	1120 Bygningsmessige anlegg	Teknisk installasjon, Skyllingsheia 1, saldoinnl. 2013		35 203,00
	6000 Avskrivning på bygninger og ann	Teknisk installasjon, Skyllingsheia 1, saldoinnl. 2013	35 203,00	
	1290 Avskrivning bygning	tilb.f foreløpig avskr	38 693,00	
	6000 Avskrivning på bygninger og ann	tilb.f foreløpig avskr		38 693,00
<b>2</b>	<b>31-12-2021</b>	<b>Disponering</b>		
	8300 Betalbar skatt	Betalbar selskapskatt	94 325,00	
	2500 Betalbar skatt, ikke utlignet	Betalbar selskapskatt		94 325,00
	8960 Overføringer annen egenkapital	Overført fra/til annen opptjent egenkapital	318 928,00	
	2050 Annen egenkapital	Overført fra/til annen opptjent egenkapital		318 928,00
	8960 Overføringer annen egenkapital	Avrundingsdifferanse	0,15	
	2050 Annen egenkapital	Avrundingsdifferanse		0,15

Penneo Dokumentnøkkel: YYYYBT-PESTG-DMLQE-BEZYH-EVYAS-XZHEZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sigurd Bjørtvedt

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1254138

IP: 217.151.xxx.xxx

2022-04-09 12:56:28 UTC



## Sigurd Bjørtvedt

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1254138

IP: 217.151.xxx.xxx

2022-04-09 12:56:28 UTC



## Erling Rikard Frivold

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1271673

IP: 84.212.xxx.xxx

2022-04-12 14:08:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YYYYF-PESTG-DMLQE-BEZYH-EYAS-XZHEZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>