



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 980 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AØ EIENDOM VERDAL AS
Forretningsadresse: Tangenvegen 5
7653 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 240 104	1 153 496
Sum inntekter		1 240 104	1 153 496
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	276 808	236 349
Annen driftskostnad	2	403 134	500 432
Sum kostnader		679 942	736 781
Driftsresultat		560 162	416 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			211
Sum finansinntekter			211
Annen rentekostnad		42 118	52 407
Sum finanskostnader		42 118	52 407
Netto finans		-42 118	-52 196
Ordinært resultat før skattekostnad		518 044	364 519
Skattekostnad på ordinært resultat		113 970	80 742
Ordinært resultat etter skattekostnad		404 074	283 777
Årsresultat		404 074	283 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		404 074	283 777
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			100 000
Overføringer annen egenkapital		404 074	183 777
Sum overføringer og disponeringer		404 074	283 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		554 913	551 388
Sum immaterielle eiendeler		554 913	551 388
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	1 850 245	1 493 997
Sum varige driftsmidler		1 850 245	1 493 997
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		50 000	
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	
Sum anleggsmidler		2 455 158	2 045 385
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	348 379	284 562
Andre fordringer		114 051	115 637
Sum fordringer		462 430	400 199
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139	129 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139	129 774
Sum omløpsmidler		462 569	529 973
SUM EIENDELER		2 917 727	2 575 359

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	966 206	562 132
Sum opptjent egenkapital		966 206	562 132
Sum egenkapital		1 066 206	662 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 246 972	1 451 980
Sum annen langsiktig gjeld		1 246 972	1 451 980
Sum langsiktig gjeld		1 246 972	1 451 980
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		154 265	
Leverandørgjeld		9 090	12 274
Betalbar skatt		117 495	77 628
Skyldig offentlige avgifter		45 363	32 939
Utbytte			100 000
Annen kortsiktig gjeld		278 336	238 406
Sum kortsiktig gjeld		604 549	461 247
Sum gjeld		1 851 521	1 913 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 917 727	2 575 359



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 455041

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 980 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AØ EIENDOM VERDAL AS
Forretningsadresse: Tangenvegen 5
7653 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 980 108
AØ EIENDOM VERDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 240 104	1 153 496
Sum inntekter		1 240 104	1 153 496
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	276 808	236 349
Annen driftskostnad	2	403 134	500 432
Sum kostnader		679 942	736 781
Driftsresultat		560 162	416 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			211
Sum finansinntekter			211
Annen rentekostnad		42 118	52 407
Sum finanskostnader		42 118	52 407
Netto finans		-42 118	-52 196
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		113 970	80 742
Ordinært resultat etter skattekostnad		404 074	283 777
Årsresultat		404 074	283 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		404 074	283 777
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			100 000
Overføringer annen egenkapital		404 074	183 777
Sum overføringer og disponeringer		404 074	283 777



Organisasjonsnr: 979 980 108
AØ EIENDOM VERDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		554 913	551 388
Sum immaterielle eiendeler		554 913	551 388

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	1 850 245	1 493 997
Sum varige driftsmidler		1 850 245	1 493 997

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		50 000	
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	

Sum anleggsmidler		2 455 158	2 045 385
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	348 379	284 562
Andre fordringer		114 051	115 637
Sum fordringer		462 430	400 199

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		139	129 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139	129 774

Sum omløpsmidler		462 569	529 973
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 917 727	2 575 359
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	966 206	562 132
-------------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	966 206	562 132
Sum egenkapital	1 066 206	662 132
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 1 246 972	1 451 980
Sum annen langsiktig gjeld	1 246 972	1 451 980
Sum langsiktig gjeld	1 246 972	1 451 980
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	154 265	
Leverandørgjeld	9 090	12 274
Betalbar skatt	117 495	77 628
Skyldig offentlige avgifter	45 363	32 939
Utbytte		100 000
Annen kortsiktig gjeld	278 336	238 406
Sum kortsiktig gjeld	604 549	461 247
Sum gjeld	1 851 521	1 913 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 917 727	2 575 359



Organisasjonsnr: 979 980 108
AØ EIENDOM VERDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



TIL GENERALFORSAMLINGEN I AØ EIENDOM VERDAL AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

Konklusjon

Vi har revidert AØ Eiendom Verdal AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 404 071. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

KONTOR: MOAFJØRA 8Å, 7606 LEVANGER
POSTADRESSE: MOAFJØRA 8Å, 7606 LEVANGER

MAIL: POST@TRONDELAGREVISJON.NO
NETTSEIDE: TRONDELAGREVISJON.NO

TELF.: 74 08 30 11
ORG. NR.: 995 683 555



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trøndelag Revisjon AS

Asle Vang
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

KONTOR: MOARJÆRA 8A, 7606 LEVANGER
POSTADRESSE: MOARJÆRA 8A, 7606 LEVANGER

MAIL: POST@TRONDELAGREVISJON.NO
NETTSIDE: TRONDELAGREVISJON.NO

TEL: 74 08 30 11
ORG. NR.: 995 683 555

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/87edafd5-e972-4361-84df-cfd4bd0fdc99>

VISMA Sign
www.vismasign.com

**SIGNATURES**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

UNDERSKRIFTER**SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

Detta dokument inneholder 2 sider före denna sida

Asle Vang

Utdanningsforvaltninga i Brønnøysundregionen - 2022-2023
Regionen for utdanning i Brønnøysundregionen - 2022-2023

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/87edafd5-e972-4361-84df-cfd4bd0fdc99>

VISMA Sign
www.vismasign.com



**Årsregnskap 2021
for
Aø Eiendom Verdal AS**

Foretaksnr. 979980108



Aø Eiendom Verdal AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 240 104	1 153 496
Sum driftsinntekter		1 240 104	1 153 496
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	276 808	236 349
Annen driftskostnad	2	403 134	500 432
Sum driftskostnader		679 942	736 781
DRIFTSRESULTAT		560 162	416 715
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	211
Sum finansinntekter		0	211
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		42 118	52 407
Sum finanskostnader		42 118	52 407
NETTO FINANSPOSTER		-42 118	-52 196
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		518 044	364 519
Skattekostnad på ordinært resultat		113 970	80 742
ORDINÆRT RESULTAT		404 074	283 777
ÅRSRESULTAT		404 074	283 777
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	100 000
Overføringer annen egenkapital		404 074	183 777
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		404 074	283 777



Aø Eiendom Verdal AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		554 913	551 388
Sum immaterielle eiendeler		554 913	551 388
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	1 850 245	1 493 997
Sum varige driftsmidler		1 850 245	1 493 997
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		50 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		2 455 158	2 045 385
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3	348 379	284 562
Andre fordringer		114 051	115 637
Sum fordringer		462 430	400 199
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139	129 774
SUM OMLØPSMIDLER		462 569	529 973
SUM EIENDELER		2 917 727	2 575 359
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	966 206	562 132
Sum opptjent egenkapital		966 206	562 132
SUM EGENKAPITAL		1 066 206	662 132
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 246 972	1 451 980
Sum annen langsiktig gjeld		1 246 972	1 451 980
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 246 972	1 451 980
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		154 265	0
Leverandørgjeld		9 090	12 274
Betalbar skatt		117 495	77 628
Skyldig offentlige avgifter		45 363	32 939
Utbytte		0	100 000
Annen kortsiktig gjeld		278 337	238 406
SUM KORTSIKTIG GJELD		604 549	461 247
SUM GJELD		1 851 521	1 913 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 917 727	2 575 359

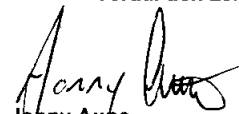


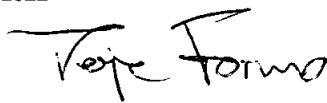
Aø Eiendom Verdal AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Verdal den 25. mai 2022


Jonny Aune
Styreformann


Terje Formo
Styremedlem



Aø Eiendom Verdal AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år ettertransaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Aø Eiendom Verdal AS

Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 038 645
+ Tilgang	633 055
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 671 700
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 544 648
+ Ordinære avskrivninger	276 808
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 821 455
Balanseført verdi pr 31/12	1 850 245
Prosentstans for ord.avskr	5-10

Note 2 - Lønn, godtgjørelser m.v.

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Totalt	0	0

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.



Aø Eiendom Verdal AS

Noter 2021

Note 3 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12. i år 382 000 og pr. 31.12 i fjor kr. 587 000.

Selskapet har ytt pant mot lån i FA-Invest AS (morselskapet).

Pantsettelse:

	ifjor	i år
Gjeld sikret med pant	1 451 980	1 246 972
Pantsatte eiendeler:		
Tomter og bygninger	1 451 980	1 246 972
Kundefordringer	284 652	348 380
Sum pantsatte eiendeler	1 736 542	1 595 352

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	562 132	662 132
+Fra årets resultat			404 074	404 074
Pr 31.12.	100 000	0	966 206	1 066 206



Aø Eiendom Verdal AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år ettertransaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Aø Eiendom Verdal AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Note 2 - Annen driftskostnad

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Note 4 - Selskapskapital



Aø Eiendom Verdal AS

Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 038 645
+ Tilgang	633 055
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 671 700
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 544 648
+ Ordinære avskrivninger	276 808
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 821 455
Balanseført verdi pr 31/12	1 850 245
Prosentst for ord.avskr	5-10

Note 2 - Lønn, godtgjørelser m.v.

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Totalt	0	0

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.



Aø Eiendom Verdal AS

Noter 2021

Note 3 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12. i år 382 000 og pr. 31.12 i fjor kr. 587 000.

Selskapet har ytt pant mot lån i FA-Invest AS (morselskapet).

Pantsettelse:

	ifjor	i år
Gjeld sikret med pant	1 451 980	1 246 972
Pantsatte eiendeler:		
Tomter og bygninger	1 451 980	1 246 972
Kundefordringer	284 652	348 380
Sum pantsatte eiendeler	1 736 542	1 595 352

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	562 132	662 132
+Fra årets resultat			404 074	404 074
Pr 31.12.	100 000	0	966 206	1 066 206



Aø Eiendom Verdal AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 240 104	1 153 496
Sum driftsinntekter		1 240 104	1 153 496
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	276 808	236 349
Annen driftskostnad	2	403 134	500 432
Sum driftskostnader		679 942	736 781
DRIFTSRESULTAT		560 162	416 715
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	211
Sum finansinntekter		0	211
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		42 118	52 407
Sum finanskostnader		42 118	52 407
NETTO FINANSPOSTER		-42 118	-52 196
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		518 044	364 519
Skattekostnad på ordinært resultat		113 970	80 742
ORDINÆRT RESULTAT		404 074	283 777
ÅRSRESULTAT		404 074	283 777
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	100 000
Overføringer annen egenkapital		404 074	183 777
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		404 074	283 777



Aø Eiendom Verdal AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		554 913	551 388
Sum immaterielle eiendeler		554 913	551 388
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	1 850 245	1 493 997
Sum varige driftsmidler		1 850 245	1 493 997
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		50 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		2 455 158	2 045 385
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3	348 379	284 562
Andre fordringer		114 051	115 637
Sum fordringer		462 430	400 199
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139	129 774
SUM OMLØPSMIDLER		462 569	529 973
SUM EIENDELER		2 917 727	2 575 359
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	966 206	562 132
Sum opptjent egenkapital		966 206	562 132
SUM EGENKAPITAL		1 066 206	662 132
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 246 972	1 451 980
Sum annen langsiktig gjeld		1 246 972	1 451 980
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 246 972	1 451 980
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Gjeld til kredittinstitusjoner		154 265	0
Leverandørgjeld		9 090	12 274
Betalbar skatt		117 495	77 628
Skyldig offentlige avgifter		45 363	32 939
Utbytte		0	100 000
Annen kortsiktig gjeld		278 337	238 406
SUM KORTSIKTIG GJELD		604 549	461 247
SUM GJELD		1 851 521	1 913 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 917 727	2 575 359



Aø Eiendom Verdal AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Verdal den 25. mai 2022

Jonny Aune
Styreformann

Terje Formo
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Aø Eiendom Verdal AS**

Foretaksnr. 979980108