



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 152 113  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJÆRLIGHETSSTIEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Jan Ivan Bengtsen  
Leksdalsvegen 95  
7656 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivan Bengtsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2022              | 2021             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |      |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                   |                  |
| Salgsinntekt   |      | 13 174 500        | 9 490 273        |
| Leieinntekter  |      | 7 700             | 18 500           |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>13 182 200</b> | <b>9 508 773</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                   |                  |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer |      | 11 008 848        | 7 708 608        |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler                      |      | 85 300            | 76 100           |
| Annen driftskostnad  | 1    | 445 133           | 376 782          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>11 539 281</b> | <b>8 161 490</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>1 642 919</b>  | <b>1 347 283</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                                  |      |                   |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 2 061             | 19               |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |      | <b>2 061</b>      | <b>19</b>        |
| Annen rentekostnad   |      | 73 332            | 143 230          |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |      | <b>73 332</b>     | <b>143 230</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-71 271</b>    | <b>-143 211</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                                 | 2    | <b>1 571 649</b>  | <b>1 204 073</b> |
| Skattekostnad på resultat  | 2    | 345 899           | 264 897          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                               |      | <b>1 225 750</b>  | <b>939 176</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   | 3    | <b>1 225 750</b>  | <b>939 176</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                              |      | <b>1 225 750</b>  | <b>939 176</b>   |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>1 225 750</b>  | <b>939 176</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                                       |      |                   |                  |
| Avsatt til annen egenkapital   |      | 1 225 750         | 939 176          |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | 1 225 750   | 939 176     |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 2    | 6 076            | 1 725            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>6 076</b>     | <b>1 725</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |      | 1 545 027        | 1 630 327        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 545 027</b> | <b>1 630 327</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 551 103</b> | <b>1 632 052</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| Lager av varer og annen beholdning             |      | 3 000 762        | 5 701 131        |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>3 000 762</b> | <b>5 701 131</b> |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      |                  | 6 000            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      |                  | <b>6 000</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 1 575 712        | 350 066          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 575 712</b> | <b>350 066</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>4 576 474</b> | <b>6 057 197</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>6 127 577</b> | <b>7 689 249</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 3, 4 | 2 010 000        | 2 010 000        |
| Annen innskutt egenkapital                     | 3    | -34 710          | -34 710          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |             | <b>1 975 290</b> | <b>1 975 290</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                  |                  |
| Annen egenkapital               |             | 2 293 389        | 1 067 639        |
| Udekket tap                     | 3           |                  |                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>2 293 389</b> | <b>1 067 639</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 3           | <b>4 268 679</b> | <b>3 042 929</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  |             |                  | 4 176 196        |
| Leverandørgjeld                 |             | 1 504 248        | 203 501          |
| Betalbar skatt                  |             | 350 250          | 266 622          |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 4 400            |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>1 858 898</b> | <b>4 646 319</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>1 858 898</b> | <b>4 646 319</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>6 127 577</b> | <b>7 689 249</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 703819

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 152 113  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJÆRLIGHETSSTIEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Jan Ivan Bengtsen  
Leksdalsvegen 95  
7656 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivan Bengtsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 918 152 113  
KJÆRLIGHETSSTIEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2022              | 2021             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |      |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                   |                  |
| Salgsinntekt   |      | 13 174 500        | 9 490 273        |
| Leieinntekter  |      | 7 700             | 18 500           |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>13 182 200</b> | <b>9 508 773</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                   |                  |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer |      | 11 008 848        | 7 708 608        |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler                      |      | 85 300            | 76 100           |
| Annen driftskostnad  | 1    | 445 133           | 376 782          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>11 539 281</b> | <b>8 161 490</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>1 642 919</b>  | <b>1 347 283</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                                  |      |                   |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 2 061             | 19               |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |      | <b>2 061</b>      | <b>19</b>        |
| Annen rentekostnad   |      | 73 332            | 143 230          |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |      | <b>73 332</b>     | <b>143 230</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-71 271</b>    | <b>-143 211</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                                 |      |                   |                  |
| skattekostnad  | 2    | 1 571 649         | 1 204 073        |
| Skattekostnad på resultat  | 2    | 345 899           | 264 897          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                               |      | <b>1 225 750</b>  | <b>939 176</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   | 3    | <b>1 225 750</b>  | <b>939 176</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                              |      | <b>1 225 750</b>  | <b>939 176</b>   |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>1 225 750</b>  | <b>939 176</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                                       |      |                   |                  |
| Avsatt til annen egenkapital   |      | 1 225 750         | 939 176          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                                   |      | <b>1 225 750</b>  | <b>939 176</b>   |



Organisasjonsnr: 918 152 113  
KJERLIGHETSSTIEN UTVIKLING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                | 2    | 6 076            | 1 725            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                  |      | <b>6 076</b>     | <b>1 725</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             |      | 1 545 027        | 1 630 327        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      | <b>1 545 027</b> | <b>1 630 327</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>1 551 103</b> | <b>1 632 052</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                       |      |                  |                  |
| Lager av varer og annen<br>beholdning              |      | 3 000 762        | 5 701 131        |
| <b>Sum varer</b>                                   |      | <b>3 000 762</b> | <b>5 701 131</b> |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                    |      |                  | 6 000            |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      |                  | <b>6 000</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |      | 1 575 712        | 350 066          |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |      | <b>1 575 712</b> | <b>350 066</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>4 576 474</b> | <b>6 057 197</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>6 127 577</b> | <b>7 689 249</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                       | 3, 4 | 2 010 000        | 2 010 000        |
| Annen innskutt egenkapital                         | 3    | -34 710          | -34 710          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |      | <b>1 975 290</b> | <b>1 975 290</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                                  |      | 2 293 389        | 1 067 639        |
| Udekket tap  | 3    |                  |                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                    |      | <b>2 293 389</b> | <b>1 067 639</b> |



|                                 |          |                  |                  |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>3</b> | <b>4 268 679</b> | <b>3 042 929</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |          | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  |          |                  | 4 176 196        |
| Leverandørgjeld                 |          | 1 504 248        | 203 501          |
| Betalbar skatt                  |          | 350 250          | 266 622          |
| Annen kortsiktig gjeld          |          | 4 400            |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>1 858 898</b> | <b>4 646 319</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>1 858 898</b> | <b>4 646 319</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          | <b>6 127 577</b> | <b>7 689 249</b> |



Organisasjonsnr: 918 152 113  
KJÆRLIGHETSSTIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Kjærlighetsstien Utvikling AS

---

Organisasjonsnr: 918 152 113



## Resultatregnskap Kjærlighetsstien Utvikling AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2022              | 2021             |
|---|------|-------------------|------------------|
| Salgsinntekt  |      | 13 174 500        | 9 490 273        |
| Leieinntekter   |      | 7 700             | 18 500           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>13 182 200</b> | <b>9 508 773</b> |
| End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer                |      | 11 008 848        | 7 708 608        |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 85 300            | 76 100           |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | 445 133           | 376 782          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>11 539 281</b> | <b>8 161 490</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 642 919</b>  | <b>1 347 283</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 2 061             | 19               |
| Annen rentekostnad                                    |      | 73 332            | 143 230          |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-71 271</b>    | <b>-143 211</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     | 2    | <b>1 571 649</b>  | <b>1 204 073</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 2    | 345 899           | 264 897          |
| <b>Resultat</b>                                       |      | <b>1 225 750</b>  | <b>939 176</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 3    | <b>1 225 750</b>  | <b>939 176</b>   |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                   |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 1 225 750         | 939 176          |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>1 225 750</b>  | <b>939 176</b>   |



### Balanse

#### Kjærlighetsstien Utvikling AS

| Eiendeler                              | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                   |      |                  |                  |
| <i>Immaterielle eiendeler</i>          |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                    | 2    | 6 076            | 1 725            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>      |      | <b>6 076</b>     | <b>1 725</b>     |
| <i>Varige driftsmidler</i>             |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom    |      | 1 545 027        | 1 630 327        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |      | <b>1 545 027</b> | <b>1 630 327</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |      | <b>1 551 103</b> | <b>1 632 052</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                    |      |                  |                  |
| <i>Varer</i>                           |      |                  |                  |
| Lager av varer og annen beholdning     |      | 3 000 762        | 5 701 131        |
| <b>Sum varer</b>                       |      | <b>3 000 762</b> | <b>5 701 131</b> |
| Kundefordringer                        |      | 0                | 6 000            |
| <b>Sum fordringer</b>                  |      | <b>0</b>         | <b>6 000</b>     |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.           |      | 1 575 712        | 350 066          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b> |      | <b>1 575 712</b> | <b>350 066</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                |      | <b>4 576 474</b> | <b>6 057 197</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                   |      | <b>6 127 577</b> | <b>7 689 249</b> |



## Balanse Kjærlighetsstien Utvikling AS

| Egenkapital og gjeld            | Note     | 2022             | 2021             |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |          |                  |                  |
| <i>Innskutt egenkapital</i>     |          |                  |                  |
| Aksjekapital                    | 3, 4     | 2 010 000        | 2 010 000        |
| Annen innskutt egenkapital      | 3        | -34 710          | -34 710          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |          | <b>1 975 290</b> | <b>1 975 290</b> |
| <i>Opptjent egenkapital</i>     |          |                  |                  |
| Annen egenkapital               |          | 2 293 389        | 1 067 639        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |          | <b>2 293 389</b> | <b>1 067 639</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>3</b> | <b>4 268 679</b> | <b>3 042 929</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |          |                  |                  |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>         |          |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  |          | 0                | 4 176 196        |
| Leverandørgjeld                 |          | 1 504 248        | 203 501          |
| Betalbar skatt                  |          | 350 250          | 266 622          |
| Annen kortsiktig gjeld          |          | 4 400            | 0                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>1 858 898</b> | <b>4 646 319</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>1 858 898</b> | <b>4 646 319</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |          | <b>6 127 577</b> | <b>7 689 249</b> |

dokumentet er elektronisk signert  
Styret i Kjærlighetsstien Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Jan Ivan Bengtsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Johan Normann Sørgeard  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke ansatte. Det er heller ikke foretatt utdeling til styret eller ledelsen i løpet av året.

### Note 2 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 350 250          | 266 622          |
| Endring i utsatt skattefordel            | -4 351           | -1 725           |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>345 899</b>   | <b>264 897</b>   |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |                  |
| Resultat før skatt                       | 1 571 649        | 1 204 073        |
| Permanente forskjeller                   | 623              | 0                |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 19 773           | 7 843            |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>1 592 045</b> | <b>1 211 916</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 350 250          | 266 622          |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>350 250</b>   | <b>266 622</b>   |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2022</b>    | <b>2021</b>   | <b>Endring</b> |
|---|----------------|---------------|----------------|
| Varige driftsmidler                     | -27 616        | -7 843        | 19 773         |
| <b>Sum</b>                              | <b>-27 616</b> | <b>-7 843</b> | <b>19 773</b>  |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-27 616</b> | <b>-7 843</b> | <b>19 773</b>  |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-6 076</b>  | <b>-1 725</b> | <b>4 350</b>   |

### Note 3 Egenkapital

|                       | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b> | <b>Annen innskutt egenkapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|-----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2021        | 2 010 000           | 0               | -34 710                           | 1 067 639                | 3 042 929              |
| Endringer ført mot EK |                     |                 |                                   | 0                        | 0                      |
| <b>Pr 01.01.2022</b>  | <b>2 010 000</b>    | <b>0</b>        | <b>-34 710</b>                    | <b>1 067 639</b>         | <b>3 042 929</b>       |
| Årets resultat        |                     |                 |                                   | 1 225 750                | 1 225 750              |
| <b>Pr 31.12.2022</b>  | <b>2 010 000</b>    | <b>0</b>        | <b>-34 710</b>                    | <b>2 293 389</b>         | <b>4 268 679</b>       |

Kjærlighetsstien Utvikling AS



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kjærlighetsstien Utvikling AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall | Pålydende | Bokført   |
|-----------------|--------|-----------|-----------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 67,0      | 2 010 000 |
| Sum             | 30 000 |           | 2 010 000 |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|----------|-----------|-------------|
| Bengtsen Holding AS         | 8 250    | 27,5      | 27,5        |
| G.B. Holding AS             | 8 250    | 27,5      | 27,5        |
| Hans P. Sørgaard Holding AS | 6 750    | 22,5      | 22,5        |
| J. Sørgaard Holding AS      | 6 750    | 22,5      | 22,5        |
| Totalt antall aksjer        | 30 000   | 100,0     | 100,0       |



BDO AS  
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos  
Granvegen 4, 7870 Grong  
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kjærlighetsstien Utvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kjærlighetsstien Utvikling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Håkon Romuld  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LQBLF-GSS8K-86W6G-ZINUEG-Z1CSU-MPEUS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håkon Romuld

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-472774

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-08-07 18:20:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LQBLF-G5S8K-86WVG-ZNUEG-ZTCSU-MPEUS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>