



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 429 221  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WESTHOR AS  
Forretningsadresse: Ekebergveien 54  
3084 HOLMESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		386 037	354 458
<b>Sum inntekter</b>		<b>386 037</b>	<b>354 458</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	439 054	146 364
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	70 980	70 980
Annen driftskostnad	5	383 335	1 103 503
<b>Sum kostnader</b>		<b>893 369</b>	<b>1 320 847</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-507 332</b>	<b>-966 389</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		426	507
Annen finansinntekt			1 586 233
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>426</b>	<b>1 586 740</b>
Annen rentekostnad			144
Annen finanskostnad		5 001	17 250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 001</b>	<b>17 394</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 575</b>	<b>1 569 346</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-511 907</b>	<b>602 957</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			-6 506
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-511 907</b>	<b>609 463</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-511 907</b>	<b>609 463</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-511 907	609 463
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-511 907</b>	<b>609 463</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	9	171 535	242 515
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>171 535</b>	<b>242 515</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	11 250	11 250
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	147 500	185 000
Investeringer i aksjer og andeler		22 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>180 750</b>	<b>296 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>352 285</b>	<b>538 765</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		342 923	1 210 854
<b>Sum fordringer</b>		<b>342 923</b>	<b>1 210 854</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	598 024	938 011
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>598 024</b>	<b>938 011</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>940 947</b>	<b>2 148 865</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 293 232</b>	<b>2 687 630</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	8, 13	100 000	100 000
Overkurs	13	6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 000</b>	<b>106 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	143 905	655 812
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>143 905</b>	<b>655 812</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>249 905</b>	<b>761 812</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital		847 673	1 797 672
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>847 673</b>	<b>1 797 672</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>847 673</b>	<b>1 797 672</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 287	3 678
Skyldige offentlige avgifter		136 573	26 749
Annen kortsiktig gjeld		54 794	97 719
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>195 654</b>	<b>128 146</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 043 327</b>	<b>1 925 818</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 293 232</b>	<b>2 687 630</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 659330

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 429 221  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WESTHOR AS  
Forretningsadresse: Ekebergveien 54  
3084 HOLMESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 429 221  
WESTHOR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		386 037	354 458
<b>Sum inntekter</b>		<b>386 037</b>	<b>354 458</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	439 054	146 364
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	70 980	70 980
Annen driftskostnad	5	383 335	1 103 503
<b>Sum kostnader</b>		<b>893 369</b>	<b>1 320 847</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-507 332</b>	<b>-966 389</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		426	507
Annen finansinntekt			1 586 233
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>426</b>	<b>1 586 740</b>
Annen rentekostnad			144
Annen finanskostnad		5 001	17 250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 001</b>	<b>17 394</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 575</b>	<b>1 569 346</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-511 907	602 957
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-511 907</b>	<b>609 463</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-511 907</b>	<b>609 463</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-511 907	609 463
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-511 907</b>	<b>609 463</b>



Organisasjonsnr: 994 429 221  
WESTHOR AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

9	171 535	242 515
---	---------	---------

Sum varige driftsmidler

171 535	242 515
---------	---------

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i  
tilknyttet selskap

6	11 250	11 250
---	--------	--------

Lån til tilknyttet

selskap og felles  
kontrollert virksomhet

7	147 500	185 000
---	---------	---------

Investeringer i aksjer og  
andeler

22 000	100 000
--------	---------

Sum finansielle  
anleggsmidler

180 750	296 250
---------	---------

Sum anleggsmidler

352 285	538 765
---------	---------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

342 923	1 210 854
---------	-----------

Sum fordringer

342 923	1 210 854
---------	-----------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

12	598 024	938 011
----	---------	---------

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

598 024	938 011
---------	---------

Sum omløpsmidler

940 947	2 148 865
---------	-----------

SUM EIENDELER

1 293 232	2 687 630
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000  
aksjer à kr 1,00)

8, 13	100 000	100 000
-------	---------	---------



Overkurs	13	6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 000</b>	<b>106 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	143 905	655 812
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>143 905</b>	<b>655 812</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>249 905</b>	<b>761 812</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		847 673	1 797 672
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>847 673</b>	<b>1 797 672</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>847 673</b>	<b>1 797 672</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 287	3 678
Skyldige offentlige avgifter		136 573	26 749
Annen kortsiktig gjeld		54 794	97 719
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>195 654</b>	<b>128 146</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 043 327</b>	<b>1 925 818</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 293 232</b>	<b>2 687 630</b>



Organisasjonsnr: 994 429 221  
WESTHOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hansen, Thor-Erling Westelius	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

**Note**  
1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	371856.00	115733.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	77510.00	20318.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-10313.00	10313.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	439053.00	146364.00

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**



## Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
	407766.00		93696.00

Note  
3

## Ytelser til andre ledende personer

Note  
5

## Ytelser til revisjon

Note  
1

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.40

Note  
2

## Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note  
4

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 WESTHOR AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	371 856	115 733



Arbeidsgiveravgift	77 510	20 318
Pensjonskostnader	(10 313)	10 313
<b>Sum</b>	<b>439 053</b>	<b>146 364</b>

Foretaket har sysselsatt 0,4 årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	407 766	0	93 696

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Kapital og				
Finanspartner AS	Asker	50,00 %	176 702	3 726
Realtor AS	Asker	28,33 %	49 670	-25 909

## Note 7 - Mellomværende med tilknyttet selskap

Kortsiktig fordring tilknyttet selskap	2020	2019
Mellomværende Kapital og Finanspartner AS	147 500	185 000

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hansen, Thor-Erling Westelius	100 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	354 900
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>354 900</b>



Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(112 385)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(183 365)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>171 535</b>
Årets avskrivninger	(70 980)
Økonomisk levetid	5 år
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>Lineær</b>

## Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(511 907)	602 957
+/- Permanente forskjeller	5 001	(1 566 396)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	25 553	14 196
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(481 353)</b>	<b>(949 243)</b>
+/- Endring i utsatt skatt		(6 506)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>(6 506)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	15 379	(10 174)	25 553
Skattemessig fremførbart underskudd	(949 243)	(1 430 596)	481 353
Netto forskjeller	(933 864)	(1 440 770)	506 906
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	933 864	1 440 770	(506 906)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 316 969

## Note 12 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 95 597. Skyldig skattetrekk er kr 99 384.

## Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	6 000	655 812	761 812
Årets resultat			(511 907)	(511 907)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>6 000</b>	<b>143 905</b>	<b>249 905</b>