



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 071 366  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGERHØY HYTTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Baksidevegen 368  
2647 SØR-FRON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Algodt Hovind  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 150 000	
Annen driftsinntekt		17 304	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 167 304</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	109 061	
Annen driftskostnad		98 653	24 948
<b>Sum kostnader</b>		<b>207 714</b>	<b>24 948</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>959 590</b>	<b>-24 948</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 000	2 594
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 000</b>	<b>2 594</b>
Annen rentekostnad		375 551	141 749
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>375 551</b>	<b>141 749</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-371 551</b>	<b>-139 155</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>588 038</b>	<b>-164 103</b>
Skattekostnad på resultat	3	129 368	1 189
<b>Årsresultat</b>	4	<b>458 670</b>	<b>-165 292</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>458 670</b>	<b>-165 292</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>458 670</b>	<b>-165 292</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Udekket tap			-165 292
Avsatt til annen egenkapital		458 670	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer	4	458 670	-165 292



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 116 316	1 494 532
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	277 400	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>7 393 716</b>	<b>1 494 532</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 393 816</b>	<b>1 494 632</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 653	
Andre kortsiktige fordringer		1 751 932	
Konsernfordringer			166 649
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 770 585</b>	<b>166 649</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		313 558	1 474 156
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>313 558</b>	<b>1 474 156</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 084 144</b>	<b>1 640 805</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 477 960</b>	<b>3 135 437</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		166 649	166 649
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>196 649</b>	<b>196 649</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		289 163	
Udekket tap			169 507
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>289 163</b>	<b>-169 507</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>485 812</b>	<b>27 142</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	59 070	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>59 070</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	8 856 651	3 021 749
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 856 651</b>	<b>3 021 749</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 915 721</b>	<b>3 021 749</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			86 546
Betalbar skatt	3	70 298	
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		6 129	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 427</b>	<b>86 546</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 992 148</b>	<b>3 108 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 477 960</b>	<b>3 135 437</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 673300

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 071 366  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGERHØY HYTTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Baksidevegen 368  
2647 SØR-FRON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Algodt Hovind  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 930 071 366  
FAGERHØY HYTTEUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 150 000	
Annen driftsinntekt		17 304	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 167 304</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	109 061	
Annen driftskostnad		98 653	24 948
<b>Sum kostnader</b>		<b>207 714</b>	<b>24 948</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>959 590</b>	<b>-24 948</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 000	2 594
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 000</b>	<b>2 594</b>
Annen rentekostnad		375 551	141 749
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>375 551</b>	<b>141 749</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-371 551</b>	<b>-139 155</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>588 038</b>	<b>-164 103</b>
Skattekostnad på resultat	3	129 368	1 189
<b>Årsresultat</b>	4	<b>458 670</b>	<b>-165 292</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>458 670</b>	<b>-165 292</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>458 670</b>	<b>-165 292</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Udekket tap			-165 292
Avsatt til annen egenkapital		458 670	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>458 670</b>	<b>-165 292</b>



Organisasjonsnr: 930 071 366  
FAGERHØY HYTTEUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	7 116 316	1 494 532
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	277 400	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 393 716</b>	<b>1 494 532</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og			
andeler		100	100
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 393 816</b>	<b>1 494 632</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		18 653	
Andre kortsiktige			
fordringer		1 751 932	
Konsernfordringer			166 649
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 770 585</b>	<b>166 649</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		313 558	1 474 156
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>313 558</b>	<b>1 474 156</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 084 144</b>	<b>1 640 805</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 477 960</b>	<b>3 135 437</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		166 649	166 649
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>196 649</b>	<b>196 649</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		289 163	
Udekket tap			169 507
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>289 163</b>	<b>-169 507</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>485 812</b>	<b>27 142</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	59 070	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>59 070</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	8 856 651	3 021 749
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 856 651</b>	<b>3 021 749</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 915 721</b>	<b>3 021 749</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			86 546
Betalbar skatt	3	70 298	
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		6 129	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 427</b>	<b>86 546</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 992 148</b>	<b>3 108 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 477 960</b>	<b>3 135 437</b>



Organisasjonsnr: 930 071 366  
FAGERHØY HYTTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Fagerhøy Hytteutvikling AS

### ÅRSREGNSKAP 2024



Gudbrandsdal  
Revisjon as

Teknisk utarbeidelse



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Fagerhøy Hytteutvikling AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		1 150 000	0
Annen driftsinntekt		17 304	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 167 304</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	109 061	0
Annen driftskostnad		98 653	24 948
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>207 714</b>	<b>24 948</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>959 590</b>	<b>-24 948</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 000	2 594
Annen rentekostnad		375 551	141 749
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-371 551</b>	<b>-139 155</b>
Resultat før skattekostnad		588 038	-164 103
Skattekostnad på resultat	3	129 368	1 189
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>458 670</b>	<b>-165 292</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		458 670	0
Overført til udekket tap		0	165 292
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>458 670</b>	<b>-165 292</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Fagerhøy Hytteutvikling AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 116 316	1 494 532
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	277 400	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 393 716</b>	<b>1 494 532</b>
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 393 816</b>	<b>1 494 632</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		18 653	0
Andre kortsiktige fordringer		1 751 932	0
Konsernfordringer		0	166 649
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 770 585</b>	<b>166 649</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		313 558	1 474 156
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 084 144</b>	<b>1 640 805</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 477 960</b>	<b>3 135 437</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Fagerhøy Hytteutvikling AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		166 649	166 649
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>196 649</b>	<b>196 649</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		289 163	0
Udekket tap		0	-169 507
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>289 163</b>	<b>-169 507</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>485 812</b>	<b>27 142</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	59 070	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>59 070</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	8 856 651	3 021 749
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 856 651</b>	<b>3 021 749</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	86 546
Betalbar skatt	3	70 298	0
Annen kortsiktig gjeld		6 129	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 427</b>	<b>86 546</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 992 148</b>	<b>3 108 295</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 477 960</b>	<b>3 135 437</b>
Sør-Fron, 05.06.2025 Styret i Fagerhøy Hytteutvikling AS			
_____ Christian Algodt Hovind styreleder		_____ Anne Margrethe Hovind styremedlem	
_____ Karen Therese Hovind styremedlem		_____ Kristine Hovind styremedlem	
Fagerhøy Hytteutvikling AS		Side 4	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og unntaksregler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skatte kostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og netto ført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



### Fagerhøy Hytteutvikling AS

Noter 2024

#### Note 1 Lønnskostnader, ansatte m.m.

Ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2024.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 494 532		1 494 532
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 590 618	291 907	6 882 525
+ Tilgang overførte driftsmidler	-874 280		-874 280
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 210 870	291 907	7 502 777
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	94 554	14 507	109 061
= Bokført verdi 31.12.24	7 116 316	277 400	7 393 716
Årets ordinære avskrivninger	94 554	14 507	109 061
Økonomisk levetid	10-25 år	5 år	

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	70 298	0
Endring i utsatt skatt	59 070	1 189
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>129 368</b>	<b>1 189</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	588 038	-164 103
Permanente forskjeller	0	2 858
Endring i midlertidige forskjeller	-268 502	0
Mottatt konsernbidrag	0	166 649
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 404
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>319 536</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	70 298	-36 663
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	36 663
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>70 298</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	268 502	0	-268 502
<b>Sum</b>	<b>268 502</b>	<b>0</b>	<b>-268 502</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>268 502</b>	<b>0</b>	<b>-268 502</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>59 070</b>	<b>0</b>	<b>-59 071</b>

**Fagerhøy Hytteutvikling AS**

Noter 2024

**Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	30 000	0	-166 649	0	-136 649
Årets resultat				458 670	458 670
Mottatt konsernbidrag			0		0
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>166 649</b>	<b>289 163</b>	<b>485 812</b>

**Note 5 Konsern gjeld**

Det er ytet lån fra morselskapet Fagerhøi AS med kr 8 856 651.



Gudbrandsdal  
Revisjon as

Tel: +47 61 29 25 80  
Mail: post@gr.no

www.gr.no

Gudbrandsdal Revisjon AS  
Nedregata 5A  
2640 Vinstra

Foretaksregisteret:  
979 122 616 MVA

Til generalforsamlingen i  
FAGERHØY HYTTEUTVIKLING AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fagerhøy Hytteutvikling AS som viser et overskudd på kr 458 670. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Medlem av den Norske Revisorforening



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vinstra, den 5.juni 2025  
Gudbrandsdal Revisjon AS

Tom Stamoen  
Statsautorisert revisor

Medlem av den Norske Revisorforening