



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 237 441  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Paul Fjermstads veg 41  
7052 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Selli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 712 903	1 372 354
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 712 903</b>	<b>1 372 354</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	130 499	140 920
Annen driftskostnad		412 075	659 525
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>542 574</b>	<b>800 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 170 329</b>	<b>571 909</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		998 105	467 286
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>998 105</b>	<b>467 286</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-998 105</b>	<b>-467 286</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>172 224</b>	<b>104 623</b>
Skattekostnad	4	37 932	23 017
<b>Årsresultat</b>		<b>134 292</b>	<b>81 606</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		134 293	81 606
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>134 293</b>	<b>81 606</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 631 965	17 762 464
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		17 672
Sum varige driftsmidler		17 631 965	17 780 136
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 631 965	17 780 136
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		231 136	228 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 136	228 112
Sum omløpsmidler		231 136	228 112
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 863 101</b>	<b>18 008 248</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	237 138	102 846
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>237 138</b>	<b>102 846</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>267 138</b>	<b>132 846</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 137 000	17 431 355
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 137 000</b>	<b>17 431 355</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 137 000</b>	<b>17 431 355</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	37 932	23 017
Annen kortsiktig gjeld		421 031	421 031
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>458 963</b>	<b>444 048</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 595 963</b>	<b>17 875 403</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 863 101</b>	<b>18 008 249</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 410862

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 237 441  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Paul Fjermstads veg 41  
7052 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Selli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 237 441  
SELKA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 712 903	1 372 354
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 712 903</b>	<b>1 372 354</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	130 499	140 920
Annen driftskostnad		412 075	659 525
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>542 574</b>	<b>800 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 170 329</b>	<b>571 909</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		998 105	467 286
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>998 105</b>	<b>467 286</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-998 105</b>	<b>-467 286</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>172 224</b>	<b>104 623</b>
Skattekostnad	4	37 932	23 017
<b>Årsresultat</b>		<b>134 292</b>	<b>81 606</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		134 293	81 606
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>134 293</b>	<b>81 606</b>



Organisasjonsnr: 917 237 441  
SELKA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 631 965	17 762 464
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		17 672
Sum varige driftsmidler		17 631 965	17 780 136
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 631 965	17 780 136
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		231 136	228 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 136	228 112
Sum omløpsmidler		231 136	228 112
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 863 101</b>	<b>18 008 248</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	237 138	102 846
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>237 138</b>	<b>102 846</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>267 138</b>	<b>132 846</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 137 000	17 431 355
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 137 000</b>	<b>17 431 355</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 137 000</b>	<b>17 431 355</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		37 932	23 017
Annen kortsiktig gjeld	4	421 031	421 031
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>458 963</b>	<b>444 048</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 595 963</b>	<b>17 875 403</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 863 101</b>	<b>18 008 249</b>



Organisasjonsnr: 917 237 441  
SELKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.