



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 634 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØLAND & BERÅS EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Bryggegata 40
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Rune Berås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 301 556	2 825 634
Sum inntekter		2 301 556	2 825 634
Kostnader			
Varekostnad		492 144	594 772
Lønnskostnad	1	862 062	797 997
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		39 000	40 316
Annen driftskostnad	1	752 648	895 187
Sum kostnader		2 145 854	2 328 273
Driftsresultat		155 703	497 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 176	42 403
Annen finansinntekt		3 609	
Sum finansinntekter		36 785	42 403
Annen rentekostnad		5 148	18 143
Sum finanskostnader		5 148	18 143
Netto finans		31 636	24 260
Ordinært resultat før skattekostnad		187 339	521 621
Skattekostnad på resultat		69 929	153 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 410	368 236
Årsresultat		117 410	368 236
Årsresultat etter minoritetsinteresser		117 410	368 236
Totalresultat		117 410	368 236
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		60 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap			87 621
Avsatt til annen egenkapital		57 410	280 615
Sum overføringer og disponeringer		117 410	368 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		8 000	18 000
Sum immaterielle eiendeler		8 000	18 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		102 000	117 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		84 000	98 000
Sum varige driftsmidler		186 000	215 000
Sum anleggsmidler		194 000	233 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 490	1 640
Andre kortsiktige fordringer		18 103	22 608
Konsernfordringer	2	1 002 725	626 782
Sum fordringer		1 026 318	651 029
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 148	279 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 148	279 966
Sum omløpsmidler		1 109 465	930 995
SUM EIENDELER		1 303 465	1 163 995
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		490 000	490 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		338 025	280 615
Sum opptjent egenkapital		338 025	280 615
Sum egenkapital		828 025	770 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 988	3 521
Sum avsetninger for forpliktelser		1 988	3 521
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 988	3 521
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 281	37 223
Betalbar skatt		71 462	152 461
Skyldig offentlige avgifter		158 341	109 808
Utbytte		60 000	
Annen kortsiktig gjeld		90 367	90 367
Sum kortsiktig gjeld		473 452	389 859
Sum gjeld		475 440	393 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 303 465	1 163 995



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 309921

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 634 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØLAND & BERÅS EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Bryggegata 40
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Rune Berås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2024



Organisasjonsnr: 925 634 042
LØLAND & BERÅS EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 301 556	2 825 634
Sum inntekter		2 301 556	2 825 634
Kostnader			
Varekostnad		492 144	594 772
Lønnskostnad	1	862 062	797 997
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		39 000	40 316
Annen driftskostnad	1	752 648	895 187
Sum kostnader		2 145 854	2 328 273
Driftsresultat		155 703	497 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 176	42 403
Annen finansinntekt		3 609	
Sum finansinntekter		36 785	42 403
Annen rentekostnad		5 148	18 143
Sum finanskostnader		5 148	18 143
Netto finans		31 636	24 260
Ordinært resultat før skattekostnad		187 339	521 621
Skattekostnad på resultat		69 929	153 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 410	368 236
Årsresultat		117 410	368 236
Årsresultat etter minoritetsinteresser		117 410	368 236
Totalresultat		117 410	368 236
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		60 000	
Udekket tap			87 621
Avsatt til annen egenkapital		57 410	280 615
Sum overføringer og disponeringer		117 410	368 236



Organisasjonsnr: 925 634 042
LØLAND & BERÅS EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.

8 000

18 000

Sum immaterielle eiendeler

8 000

18 000

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

102 000

117 000

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

84 000

98 000

Sum varige driftsmidler

186 000

215 000

Sum anleggsmidler

194 000

233 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

5 490

1 640

Andre kortsiktige

fordringer

18 103

22 608

Konsernfordringer

2

1 002 725

626 782

Sum fordringer

1 026 318

651 029

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

83 148

279 966

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

83 148

279 966

Sum omløpsmidler

1 109 465

930 995

SUM EIENDELER

1 303 465

1 163 995

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

500 000

500 000

Annen innskutt egenkapital

-10 000

-10 000

Sum innskutt egenkapital

490 000

490 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

338 025

280 615

Sum opptjent egenkapital

338 025

280 615



Sum egenkapital	828 025	770 615
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 988	3 521
Sum avsetninger for forpliktelser	1 988	3 521
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	1 988	3 521
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	93 281	37 223
Betalbar skatt	71 462	152 461
Skyldig offentlige avgifter	158 341	109 808
Utbytte	60 000	
Annen kortsiktig gjeld	90 367	90 367
Sum kortsiktig gjeld	473 452	389 859
Sum gjeld	475 440	393 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 303 465	1 163 995



Organisasjonsnr: 925 634 042
LØLAND & BERÅS EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Løland & Berås Eiendomsmegling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Løland & Berås Eiendomsmegling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 117 410. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende



Revisorgruppen Agder AS
Kongens gate 4
Postboks 56
N-4001 Kristiansand S

Tlf.: +47 38 04 18 90
Fax: +47 38 02 74 58

E-post: agder@rg.no

Foretaksregisteret
NO 984 073 275 MVA

www.rg.no



sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 12. februar 2024
Revisorgruppen Agder AS

Ingemar Kørting
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

LØLAND & BERÅS EIENDOMSMEGLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 301 556	2 825 634
Sum driftsinntekter		2 301 556	2 825 634
Varekostnad		492 144	594 772
Lønnskostnad	1	862 062	797 997
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		39 000	40 316
Annen driftskostnad	1	752 648	895 187
Sum driftskostnader		2 145 854	2 328 273
Driftsresultat		155 703	497 362
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		33 176	42 403
Annen finansinntekt		3 609	0
Annen rentekostnad		5 148	18 143
Resultat av finansposter		31 636	24 260
Resultat før skattekostnad		187 339	521 621
Skattekostnad på resultat		69 929	153 385
Resultat		117 410	368 236
Årsresultat		117 410	368 236
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	87 621
Avsatt til utbytte		60 000	0
Avsatt til annen egenkapital		57 410	280 615
Sum overføringer		117 410	368 236



BALANSE

LØLAND & BERÅS EIENDOMSMEGLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.		8 000	18 000
Sum immaterielle eiendeler		8 000	18 000
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		102 000	117 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		84 000	98 000
Sum varige driftsmidler		186 000	215 000
Sum anleggsmidler		194 000	233 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		5 490	1 640
Andre kortsiktige fordringer		18 103	22 608
Utestående vederlag og utlegg for klienter	2	1 002 725	626 782
Sum fordringer		1 026 318	651 029
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 148	279 966
Sum omløpsmidler		1 109 465	930 995
Sum eiendeler		1 303 465	1 163 995



BALANSE

LØLAND & BERÅS EIENDOMSMEGLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		490 000	490 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		338 025	280 615
Sum opptjent egenkapital		338 025	280 615
Sum egenkapital		828 025	770 615
GJELD			
Utsatt skatt		1 988	3 521
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		93 281	37 223
Betalbar skatt		71 462	152 461
Skyldig offentlige avgifter		158 341	109 808
Utbytte		60 000	0
Annen kortsiktig gjeld		90 367	90 367
Sum kortsiktig gjeld		473 452	389 859
Sum gjeld		475 440	393 380
Sum egenkapital og gjeld		1 303 465	1 163 995

12.02.2024

Styret i Løland & Berås Eiendomsmegling AS

Tone Lill Løland
styreleder

Jan Rune Berås
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv samt antall ansatte

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 ansatte.

LÅN OG SIKKERHETSSTILLELSE TIL LEDENDE PERSONER, AKSJEIERE MV

Daglig leder	Styret	Aksjonær
0	0	0



Note 2 Klientmidler

Klientmidler	8 036 166
Klientansvar	-7 033 441

Differanse	1 002 725
-------------------	------------------

Fordringen består i utlegg, opparbeidet provisjon samt renter