



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	814 170 152
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HESTÅSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Oddernes kirkevei 29 4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eimund Tharaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	361 721	67 905
Sum kostnader		361 721	67 905
Driftsresultat		-361 721	-67 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 061 104	
Sum finansinntekter		2 061 104	
Annen rentekostnad		140	182 090
Annen finanskostnad			74 598
Sum finanskostnader		140	256 688
Netto finans		2 060 964	-256 688
Ordinært resultat før skattekostnad		1 699 243	-324 593
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 699 243	-324 593
Årsresultat		1 699 243	-324 593
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 699 243	-324 593
Totalresultat		1 699 243	-324 593
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-300 757	
Ordinært utbytte		2 000 000	
Udekket tap	2		-324 593
Sum overføringer og disponeringer		1 699 243	-324 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	160 000	258 896
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		160 000	258 896
Sum anleggsmidler		160 000	258 896
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	12 051 370	10 175 055
Sum fordringer		12 051 370	10 175 055
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 573	74 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 573	74 750
Sum omløpsmidler		12 055 943	10 249 805
SUM EIENDELER		12 215 943	10 508 701
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	180 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		8 683 349	
Sum innskutt egenkapital		8 863 349	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 223 594	
Udekket tap			475 649
Sum opptjent egenkapital		1 223 594	-475 649
Sum egenkapital	2	10 086 943	-355 649
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		2 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	4		10 735 349
Annen kortsiktig gjeld		129 000	129 000
Sum kortsiktig gjeld		2 129 000	10 864 349
Sum gjeld		2 129 000	10 864 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 215 943	10 508 700



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 728109

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 170 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESTÅSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Oddernes kirkevei 29
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eimund Tharaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2023



Organisasjonsnr: 814 170 152
HESTÅSEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	361 721	67 905
Sum kostnader		361 721	67 905
Driftsresultat		-361 721	-67 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 061 104	
Sum finansinntekter		2 061 104	
Annen rentekostnad		140	182 090
Annen finanskostnad			74 598
Sum finanskostnader		140	256 688
Netto finans		2 060 964	-256 688
Ordinært resultat før skattekostnad		1 699 243	-324 593
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 699 243	-324 593
Årsresultat		1 699 243	-324 593
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 699 243	-324 593
Totalresultat		1 699 243	-324 593
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-300 757	
Ordinært utbytte		2 000 000	
Udekket tap	2		-324 593
Sum overføringer og disponeringer		1 699 243	-324 593



Organisasjonsnr: 814 170 152
HESTÅSEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	160 000	258 896
-----------------------------	---	---------	---------

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	3		
-------------------------	---	--	--

Sum finansielle anleggsmidler		160 000	258 896
--------------------------------------	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		160 000	258 896
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	4	12 051 370	10 175 055
-------------------	---	------------	------------

Sum fordringer		12 051 370	10 175 055
-----------------------	--	-------------------	-------------------

Investeringer

Aksjer og andeler i			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	3		
-------------------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		4 573	74 750
----	--	-------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 573	74 750
--	--	--------------	---------------

Sum omløpsmidler		12 055 943	10 249 805
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		12 215 943	10 508 701
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	180 000	120 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		8 683 349	
----------	--	-----------	--

Sum innskutt egenkapital		8 863 349	120 000
---------------------------------	--	------------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 223 594	
-------------------	--	-----------	--

Udekket tap			475 649
-------------	--	--	---------



Sum opptjent egenkapital		1 223 594	-475 649
Sum egenkapital	2	10 086 943	-355 649
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		2 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	4		10 735 349
Annen kortsiktig gjeld		129 000	129 000
Sum kortsiktig gjeld		2 129 000	10 864 349
Sum gjeld		2 129 000	10 864 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 215 943	10 508 700



Organisasjonsnr: 814 170 152
HESTÅSEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Heståsen Utvikling AS

Penneo Dokumentnøkkel: FFYEB-C802B-E74ES-JH0B8-88CB3-JTE3X



Resultatregnskap

Heståsen Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	361 721	67 905
Sum driftskostnader		361 721	67 905
Driftsresultat		-361 721	-67 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 061 104	0
Annen rentekostnad		140	182 090
Annen finanskostnad		0	74 598
Resultat av finansposter		2 060 964	-256 688
Resultat før skattekostnad		1 699 243	-324 593
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		1 699 243	-324 593
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 000 000	0
Overført fra overkurs		300 757	0
Overført til udekket tap	2	0	324 593
Sum overføringer		1 699 243	-324 593

Penneo Dokumentnøkkel: FFYEB-C802B-E74ES-JH0B8-88CB3-JTE3X



Balanse Heståsen Utvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	160 000	258 896
Sum finansielle anleggsmidler		160 000	258 896
Sum anleggsmidler		160 000	258 896
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	4	12 051 370	10 175 055
Sum fordringer		12 051 370	10 175 055
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 573	74 750
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		4 573	74 750
Sum omløpsmidler		12 055 943	10 249 805
Sum eiendeler		12 215 943	10 508 701

Penneo Dokumentnøkkel: FFYEB-C802B-E74ES-JH0B8-88CB3-JTE3X



Balanse Heståsen Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	180 000	120 000
Overkurs		8 683 349	0
Sum innskutt egenkapital		8 863 349	120 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 223 594	0
Udekket tap		0	-475 649
Sum opptjent egenkapital		1 223 594	-475 649
Sum egenkapital	2	10 086 943	-355 649
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Utbytte		2 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	4	0	10 735 349
Annen kortsiktig gjeld		129 000	129 000
Sum kortsiktig gjeld		2 129 000	10 864 349
Sum gjeld		2 129 000	10 864 349
Sum egenkapital og gjeld		12 215 943	10 508 700

Kristiansand ,
Styret i Heståsen Utvikling AS

Jesper Aleksander Mathisen
styreleder

Ole Martin Årst
styremedlem

Eimund Tharaldsen
styremedlem/daglig leder

Jesper Dønnestad Brandt
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: FFYEB-C802B-E74ES-JH0B8-88CB3-JTE3X



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	120 000	0	-475 649	-355 649
Gjeldskonvertering	30 000	10 705 349		10 735 349
Fisjon	-10 550	-752 908	0	-763 458
Fusjon	40 550	730 908		771 458
Årets resultat		0	1 699 243	1 699 243
Utbytte		-2 000 000		-2 000 000
Pr 31.12.2022	180 000	8 683 349	1 223 594	10 086 943

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Heståsen Bygg 2 AS	0	3 321 284
Heståsen Bygg 3 AS	12 025 334	6 827 735
Heståsen Lagerutleie AS	26 036	26 036
Sum fordringer	12 051 370	10 175 055

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Heståsen Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	180,0	180 000
Sum	1 000		180 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tharaldsen Invest AS	400	40,0	40,0
Brandt Invest AS	200	20,0	20,0
Matta AS	200	20,0	20,0
Årst Sport & Media AS	200	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Heståsen Utvikling AS

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: FFYEB-C802B-E74ES-JH0B8-88CB3-JTE3X



Heståsen Utvikling AS Protokoll fra styremøte

Sted: Arenfeldts vei 5, Kristiansand
Dato: ___/___ - 2023

Til stede:

Jesper Aleksander Mathisen, styreleder
Eimund Tharaldsen, styremedlem/daglig leder
Ole Martin Årst, styremedlem
Jesper Dønnestad Brandt, styremedlem

Samtlige styremedlemmer var således til stede.

Til behandling forelå:

1. Behandling av utkast til årsregnskap for 2022, herunder disponering av resultat.

Styret fikk fremlagt administrasjonens utkast til årsregnskap som viser et resultat etter skatt på 1 699 243. Utkastet til årsregnskap og ble godkjent. Det ble besluttet å foreslå for generalforsamlingen at resultatet disponeres slik:

Overført til annen egenkapital	0
Overført fra overkurs	300 757
Avsatt konsernbidrag	0
Mottatt konsernbidrag	0
Avsatt utbytte	2 000 000
Sum disponert	1 699 243

Styret har vurdert selskapets likviditetssituasjon. Etter styrets vurdering er selskapet, etter disponeringene av årsresultatet, i stand til å gjøre opp sine forpliktelser etter hvert som de forfaller. Likviditetssituasjonen anses å være tilfredsstillende sett i forhold til risikoen ved og omfanget av virksomheten. Styret la frem forslag om et utbytte på totalt NOK 2 000 000 som skal regnes som tilbakebetaling av innbetalt kapital/overkursfond.

Årsregnskap ble undertegnet av styret. Styrets leder fikk i oppdrag å avklare regnskapet med revisor og innhente hans beretning.

2. Godtgjørelse til styret.

Styret besluttet å fremlegge forslag for generalforsamlingen om at det ikke ytes godtgjørelse til styret for det siste året.

3. Godtgjørelse til revisor.

Styret besluttet å fremlegge forslag for generalforsamlingen om at honorar for revisjon og rådgivning fra selskapets revisor dekkes etter regning.

4. Innkalling til ordinær generalforsamling

Det ble besluttet at styrets leder umiddelbart besørger innkalling til ordinær generalforsamling til godkjenning av årsregnskap for 2022 samt disponering av resultat. Innkallingen vedlegges årsregnskap, og revisors beretning.

Alle beslutninger var enstemmige, protokollen ble opplest og vedtatt.

Kristiansand, ___/___ -2023

I styret for Heståsen Utvikling AS

Jesper Aleksander Mathisen
styreleder

Ole Martin Årst
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: FFYEB-C802B-E74ES-JH0B8-88CB3-JTE3X



(elektronisk signert)

Eimund Tharaldsen
styremedlem/daglig leder
(elektronisk signert)

(elektronisk signert)

Jesper Dønnestad Brandt
styremedlem/daglig leder
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FFYEB-C802B-E74ES-JH0B8-88CB3-JTE3X



Heståsen Utvikling AS Protokoll fra ordinær generalforsamling

Sted: Arenfeldts vei 5, Kristiansand

Dato: ___/___ -2023

Til stede var:

Matta AS som eier 20 %, representert ved Jesper Aleksander Mathisen, Tharaldsen Invest AS som eier 40 % representert ved Eimund Tharaldsen, Brandt Invest AS som eier 20 % representert ved Jesper Dønnestad Brandt og Årst Sport & Media AS som eier 20 % representert ved Ole Martin Årst.

Således var alle aksjene representert.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Jesper Aleksander Mathisen ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Eimund Tharaldsen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap med revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat, kr 1 699 243, i overensstemmelse med styrets forslag.

Overført til annen egenkapital	0
Overført fra overkurs	300 757
Avsatt konsernbidrag	0
Mottatt konsernbidrag	0
Avsatt utbytte	2 000 000
Sum disponert	1 699 243

Generalforsamlingen vedtok således enstemmig i tråd med styrets forslag et utbytte på totalt NOK 2 000 000. Dette innebærer at det utbetales NOK 2000 i utbytte per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere. Utbyttet skal utbetales umiddelbart etter generalforsamlingen og skal regnes som tilbakebetaling av innbetalt kapital/overkurs.

5. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.

Det ble vedtatt ikke å utbetale spesielt honorar til styret.

6. Godkjenning av honorar til selskapets revisor

Revisors godtgjørelse ble besluttet dekket etter regning.

7. Valg av nytt styre

Sittende styret ble gjenvalgt.

Kristiansand, ___/___ -2023

Jesper Aleksander Mathisen

Eimund Tharaldsen

Penneo Dokumentnøkkel: FFYEB-C802B-E74ES-JH0B8-88CB3-JTE3X



Møteleder

Valgt til å undertegne protokollen
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FFYEB-C802B-E74ES-JH0B8-88CB3-JTE3X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eimund Tharaldsen

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5998-4-962762

IP: 193.212.xxx.xxx

2023-04-27 09:03:13 UTC



Jesper Aleksander Mathisen

Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5993-4-1624482

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-04-27 14:15:47 UTC



Jesper Dønnestad Brandt

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5998-4-1055560

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-04-27 14:17:14 UTC



Ole Martin Årst

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5997-4-351545

IP: 46.230.xxx.xxx

2023-04-27 18:54:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FFYEB-C802B-E74ES-JH088-88CB3-JTE3X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Fjellgata 6
4612 Kristiansand

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Heståsen Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Heståsen Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4CMWC-BEZZG-JEDGX-K4DBF-Q8JP6-087XG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jostein Håland

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-03 17:22:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4CMWQ-BEZ7G-JEDGX-K4DBF-08JP6-087XG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>