



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 868 250  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INTERGAARD AS  
Forretningsadresse: Fossegrenda 36  
7038 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Olden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 193 356	3 339 987
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 193 356</b>	<b>3 339 987</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	211 756	645 561
Avskrivning på varige driftsmidler	2	479 870	538 037
Annen driftskostnad	1	1 106 215	911 131
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 797 841</b>	<b>2 094 729</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 395 515</b>	<b>1 245 258</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		662	1 123
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>662</b>	<b>1 123</b>
Annen rentekostnad		148 683	171 053
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 683</b>	<b>171 053</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-148 021</b>	<b>-169 930</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 247 494</b>	<b>1 075 328</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	275 201	236 605
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>972 293</b>	<b>838 723</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>972 293</b>	<b>838 723</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>972 293</b>	<b>838 723</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	450 000	
Ordinært utbytte	4	450 000	
Overføringer annen egenkapital	4	72 293	838 723
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>972 293</b>	<b>838 723</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	279 911	219 143
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>279 911</b>	<b>219 143</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	10 647 848	10 957 718
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 647 848</b>	<b>10 957 718</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 927 759</b>	<b>11 176 861</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-15 161	55 740
Andre kortsiktige fordringer		48 153	39 600
Konsernfordringer	6	91 298	73 861
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 290</b>	<b>169 201</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 392 947	1 461 387
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 392 947</b>	<b>1 461 387</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 517 238</b>	<b>1 630 588</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 444 997</b>	<b>12 807 449</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 831 001	7 758 708
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 831 001</b>	<b>7 758 708</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 931 001</b>	<b>7 858 708</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 004 500	4 513 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 004 500</b>	<b>4 513 100</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 004 500</b>	<b>4 513 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 792	-1 009
Betalbar skatt	3	335 969	278 704
Skyldig offentlige avgifter	7	135 639	87 160
Utbytte	4	450 000	
Annen kortsiktig gjeld		503 095	70 785
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 509 495</b>	<b>435 641</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 513 995</b>	<b>4 948 741</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 444 997</b>	<b>12 807 449</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 674628

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 868 250  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INTERGAARD AS  
Forretningsadresse: Fossegrenda 36  
7038 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Olden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 868 250  
INTERGAARD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 193 356	3 339 987
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 193 356</b>	<b>3 339 987</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	211 756	645 561
Avskrivning på varige driftsmidler	2	479 870	538 037
Annen driftskostnad	1	1 106 215	911 131
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 797 841</b>	<b>2 094 729</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 395 515</b>	<b>1 245 258</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		662	1 123
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>662</b>	<b>1 123</b>
Annen rentekostnad		148 683	171 053
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 683</b>	<b>171 053</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-148 021</b>	<b>-169 930</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	275 201	236 605
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>972 293</b>	<b>838 723</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>972 293</b>	<b>838 723</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>972 293</b>	<b>838 723</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	450 000	
Ordinært utbytte	4	450 000	
Overføringer annen egenkapital	4	72 293	838 723
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>972 293</b>	<b>838 723</b>



Organisasjonsnr: 913 868 250  
INTERGAARD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	279 911	219 143
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>279 911</b>	<b>219 143</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	10 647 848	10 957 718
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 647 848</b>	<b>10 957 718</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 927 759</b>	<b>11 176 861</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-15 161	55 740
Andre kortsiktige fordringer		48 153	39 600
Konsernfordringer	6	91 298	73 861
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 290</b>	<b>169 201</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	2 392 947	1 461 387
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 392 947</b>	<b>1 461 387</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 517 238</b>	<b>1 630 588</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 444 997</b>	<b>12 807 449</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 831 001	7 758 708
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 831 001</b>	<b>7 758 708</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 931 001</b>	<b>7 858 708</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	4 004 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 513 100</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 513 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		84 792
Betalbar skatt	3	335 969
Skyldig offentlige avgifter	7	135 639
Utbytte	4	450 000
Annen kortsiktig gjeld		503 095
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 509 495</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 513 995</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 444 997</b>



Organisasjonsnr: 913 868 250  
INTERGAARD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Geir Holm Holding AS	990.00	99.00%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	10.00	1.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	47190.00		

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	11643.00		



**Årsregnskap 2020  
for  
Intergaard AS**

**Organisasjonsnr. 913868250**

**Utarbeidet av:**  
Kjeøy Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Brøsetvegen 168  
7069 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 926055674



Intergaard AS



## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 193 356	3 339 987
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 193 356</b>	<b>3 339 987</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	211 756	645 561
Avskrivning på varige driftsmidler	2	479 870	538 037
Annen driftskostnad	1	1 106 215	911 131
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 797 841</b>	<b>2 094 729</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 395 515</b>	<b>1 245 258</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		662	1 123
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>662</b>	<b>1 123</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		148 683	171 053
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 683</b>	<b>171 053</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(148 021)</b>	<b>(169 930)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 247 494</b>	<b>1 075 328</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	275 201	236 605
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>972 293</b>	<b>838 723</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>972 293</b>	<b>838 723</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	4	450 000	0
Tilleggsutbytte	4	450 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	72 293	838 723
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>972 293</b>	<b>838 723</b>



Intergaard AS



## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	279 911	219 143
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>279 911</b>	<b>219 143</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	10 647 848	10 957 718
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 647 848</b>	<b>10 957 718</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>10 927 759</b>	<b>11 176 861</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		(15 161)	55 740
Fordringer på konsernselskap	6	91 298	73 861
Andre kortsiktige fordringer		48 153	39 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 290</b>	<b>169 201</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 392 947	1 461 387
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 517 238</b>	<b>1 630 588</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 444 997</b>	<b>12 807 449</b>



Intergaard AS



## Balanse pr. 31.12.2020

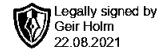
	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 831 001	7 758 708
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 831 001</b>	<b>7 758 708</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 931 001</b>	<b>7 858 708</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 004 500	4 513 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 004 500</b>	<b>4 513 100</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 004 500</b>	<b>4 513 100</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		84 792	(1 009)
Betalbar skatt	3	335 969	278 704
Skyldig offentlige avgifter	7	135 639	87 160
Utbytte	4	450 000	0
Annen kortsiktig gjeld		503 095	70 785
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 509 495</b>	<b>435 641</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 513 995</b>	<b>4 948 741</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 444 997</b>	<b>12 807 449</b>

Trondheim

Geir Holm  
styreleder



Intergaard AS



## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Intergaard AS



## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	188 595	565 785
Arbeidsgiveravgift	23 161	79 776
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Totalt</b>	<b>211 756</b>	<b>645 561</b>

Selskapet kommer ikke inn under ordningen med lovpålagt tjenstepensjon og har ikke tegnet avtale om OTP.

### Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Daglig leder 47 190

Selskapet har fravalgt revisor, og det er ikke kostnadsført revisjonshonorar eller annen godtgjørelse til revisor.

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	15 184 475
+ Tilgang	170 000
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 354 475
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 226 757
+ Ordinære avskrivninger	479 870
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 706 627
Balansført verdi pr 31/12	10 647 848
Prosentats for ord.avskr	1-20



Intergaard AS



## Noter 2020

### Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	1 247 494
Permanente og andre forskjeller	3 419
Endring i midlertidige forskjeller	276 218
<b>Inntekt</b>	<b>1 527 131</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	335 969
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>335 969</b>
+ endring i utsatt skattefordel	-60 768
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>275 201</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	335 969
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>335 969</b>

#### Utsatt skatt/ utsatt skattefordel:

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 272 325	-1 004 857
+ Utestående fordringer	0	8 750
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 272 325</b>	<b>-996 107</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 272 325	996 107
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 272 325</b>	<b>996 107</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>279 911</b>	<b>219 144</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>279 911</b>	<b>219 143</b>



Intergaard AS



## Noter 2020

### Note 4 - Egenkapitaltransaksjoner

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	7 758 708	7 858 708
+Fra årets resultat		972 293	972 293
-Avsatt utbytte		-450 000	-450 000
-Tilleggsutbytte		-450 000	-450 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>7 831 001</b>	<b>7 931 001</b>

I 2020 er det utbetalt utbytte på kr 450 000 til Geir Holm Holding AS.

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 004 500	4 513 100

#### Pantsatte eiendeler:

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10 647 848	10 957 718
---	------------	------------

### Note 6 - Fordringer på konsernselskap

Fordring mot morselskap Geir Holm Holding AS utgjør pr 31.12. i år kr 91 298.

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 2 552.

Skyldig skattetrekk utgjør pr 31.12. i år kr 7 650.

Terminoppgave 6. termin 2020 er betalt på forfallsdato.



Intergaard AS



## Noter 2020

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000. Selskapet har kun ordinære aksjer.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Geir Holm Holding AS	990
Geir Holm (daglig leder/styreleder)	10

Geir Holm eier alle aksjene i Geir Holm Holding AS.



Intergaard AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Intergaard AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	188 595	565 785
Arbeidsgiveravgift	23 161	79 776
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Totalt</b>	<b>211 756</b>	<b>645 561</b>

Selskapet kommer ikke inn under ordningen med lovpålagt tjenstepensjon og har ikke tegnet avtale om OTP.

### Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Daglig leder 47 190

Selskapet har fravalgt revisor, og det er ikke kostnadsført revisjonshonorar eller annen godtgjørelse til revisor.

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	15 184 475
+ Tilgang	170 000
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 354 475
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 226 757
+ Ordinære avskrivninger	479 870
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 706 627
Balanseført verdi pr 31/12	10 647 848
Prosentstøtte for ord.avskr	1-20



Intergaard AS

**Noter 2020**

**Note 3 - Skatt**

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	1 247 494
Permanente og andre forskjeller	3 419
Endring i midlertidige forskjeller	276 218
<b>Inntekt</b>	<b>1 527 131</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	335 969
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>335 969</b>
+ endring i utsatt skattefordel	-60 768
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>275 201</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	335 969
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>335 969</b>

Utsatt skatt/ utsatt skattefordel:		
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 272 325	-1 004 857
+ Utestående fordringer	0	8 750
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 272 325</b>	<b>-996 107</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 272 325	996 107
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 272 325</b>	<b>996 107</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>279 911</b>	<b>219 144</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>279 911</b>	<b>219 143</b>



Intergaard AS

## Noter 2020

### Note 4 - Egenkapitaltransaksjoner

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	7 758 708	7 858 708
+Fra årets resultat		972 293	972 293
-Avsatt utbytte		-450 000	-450 000
-Tilleggsutbytte		-450 000	-450 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>7 831 001</b>	<b>7 931 001</b>

I 2020 er det utbetalt utbytte på kr 450 000 til Geir Holm Holding AS.

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 004 500	4 513 100
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10 647 848	10 957 718

### Note 6 - Fordringer på konsernselskap

Fordring mot morselskap Geir Holm Holding AS utgjør pr 31.12. i år kr 91 298.

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 2 552.

Skyldig skattetrekk utgjør pr 31.12. i år kr 7 650.

Terminoppgave 6. termin 2020 er betalt på forfallsdato.



Intergaard AS

## Noter 2020

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000. Selskapet har kun ordinære aksjer.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Geir Holm Holding AS	990
Geir Holm (daglig leder/styreleder)	10

Geir Holm eier alle aksjene i Geir Holm Holding AS.



Intergaard AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 193 356	3 339 987
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 193 356</b>	<b>3 339 987</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	211 756	645 561
Avskrivning på varige driftsmidler	2	479 870	538 037
Annen driftskostnad	1	1 106 215	911 131
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 797 841</b>	<b>2 094 729</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 395 515</b>	<b>1 245 258</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		662	1 123
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>662</b>	<b>1 123</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		148 683	171 053
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 683</b>	<b>171 053</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(148 021)</b>	<b>(169 930)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 247 494</b>	<b>1 075 328</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	275 201	236 605
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>972 293</b>	<b>838 723</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>972 293</b>	<b>838 723</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	4	450 000	0
Tilleggsutbytte	4	450 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	72 293	838 723
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>972 293</b>	<b>838 723</b>



Intergaard AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	279 911	219 143
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>279 911</b>	<b>219 143</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	10 647 848	10 957 718
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 647 848</b>	<b>10 957 718</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>10 927 759</b>	<b>11 176 861</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		(15 161)	55 740
Fordringer på konsernselskap	6	91 298	73 861
Andre kortsiktige fordringer		48 153	39 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 290</b>	<b>169 201</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 392 947	1 461 387
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 517 238</b>	<b>1 630 588</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 444 997</b>	<b>12 807 449</b>



Intergaard AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 831 001	7 758 708
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 831 001</b>	<b>7 758 708</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 931 001</b>	<b>7 858 708</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 004 500	4 513 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 004 500</b>	<b>4 513 100</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 004 500</b>	<b>4 513 100</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		84 792	(1 009)
Betalbar skatt	3	335 969	278 704
Skyldig offentlige avgifter	7	135 639	87 160
Utbytte	4	450 000	0
Annen kortsiktig gjeld		503 095	70 785
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 509 495</b>	<b>435 641</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 513 995</b>	<b>4 948 741</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 444 997</b>	<b>12 807 449</b>

Trondheim

Geir Holm  
styreleder



**Årsregnskap 2020  
for  
Intergaard AS**

**Organisasjonsnr. 913868250**

**Utarbeidet av:**  
Kjeøy Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Brøsetvegen 168  
7069 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 926055674

