



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 533 377  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJUSJØEN PRIMA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: C/O Martin Nilsson  
Cort Adelers gate 2  
0254 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Nilsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.10.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		125 413 200	65 979 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>125 413 200</b>	<b>65 979 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Oppføring av bygg for salg		126 292 465	66 143 563
Annen driftskostnad	4	2 191 053	1 296 819
<b>Sum kostnader</b>		<b>128 483 518</b>	<b>67 440 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 070 318</b>	<b>-1 461 182</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		85	20
Annen finansinntekt		8 841	2 885
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 926</b>	<b>2 905</b>
Annen rentekostnad			615
Annen finanskostnad			215
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>830</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 926</b>	<b>2 074</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 061 392</b>	<b>-1 459 108</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-84 242	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 977 150</b>	<b>-1 459 108</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 977 150</b>	<b>-1 459 108</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 977 150	-1 160 429
Annen egenkapital			-298 678
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 977 150</b>	<b>-1 459 108</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Oppføring av bygg for salg		1 788 975	110 135 919
Sum varer		1 788 975	110 135 919
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	5 835	5 835
Andre fordringer	6	204 587	9 015 185
Sum fordringer		210 422	9 021 020
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	5 918 714	-3 801 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 918 714	-3 801 855
Sum omløpsmidler		7 918 111	115 355 083
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 918 111</b>	<b>115 355 083</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	10, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udekket tap		4 137 580	1 160 429
Sum opptjent egenkapital		-4 137 580	-1 160 429



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>-4 037 580</b>	<b>-1 060 429</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			45 565 388
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>45 565 388</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>45 565 388</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			44 229 432
Leverandørgjeld		3 380 935	14 302 801
Annen kortsiktig gjeld		8 574 755	12 317 892
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 955 690</b>	<b>70 850 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 955 690</b>	<b>116 415 513</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 918 111</b>	<b>115 355 083</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 340465

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 533 377  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJUSJØEN PRIMA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: C/O Martin Nilsson  
Cort Adellers gate 2  
0254 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Nilsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 533 377  
SJUSJØEN PRIMA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		125 413 200	65 979 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>125 413 200</b>	<b>65 979 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Oppføring av bygg for salg		126 292 465	66 143 563
Annen driftskostnad	4	2 191 053	1 296 819
<b>Sum kostnader</b>		<b>128 483 518</b>	<b>67 440 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 070 318</b>	<b>-1 461 182</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		85	20
Annen finansinntekt		8 841	2 885
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 926</b>	<b>2 905</b>
Annen rentekostnad			615
Annen finanskostnad			215
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>830</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 926</b>	<b>2 074</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-3 061 392	-1 459 108
		-84 242	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 977 150</b>	<b>-1 459 108</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 977 150</b>	<b>-1 459 108</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 977 150	-1 160 429
Annen egenkapital			-298 678
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 977 150</b>	<b>-1 459 108</b>





<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>45 565 388</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		44 229 432
Leverandørgjeld	3 380 935	14 302 801
Annen kortsiktig gjeld	8 574 755	12 317 892
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>11 955 690</b>	<b>70 850 125</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 955 690</b>	<b>116 415 513</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 918 111</b>	<b>115 355 083</b>



Organisasjonsnr: 917 533 377  
SJUSJØEN PRIMA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**



**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i Sjusjøen Prima Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sjusjøen Prima Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 977 150. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi viser til opplysninger under notene om forhandlinger med leverandørene, fortsatt drift og note 11 som angir at selskapet hadde et underskudd på kr 2 977 150 i 2021 og at egenkapitalen er negativ med kr 4 037 580 pr. 31.12.2021. Selskapet har en pågående sak med hensyn til reklamasjon på arbeid som er utført på prosjektet. Utfallet av denne reklamasjonen foreligger ikke ved regnskapsavleggelsen for 2021, og nevnte forhold indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

POSTADRESSE  
Engebreets vei 3  
0275 Oslo

BESØKSADRESSE  
Engebreets vei 3  
0275 Oslo

TELEFON  
+47 414 00 944

E-POST  
einar@amicarevisjon.no

BANKGIRO  
1503 54 68797

ORG. NR.  
914 601 398 MVA



MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Sjusjøen Prima Utvikling AS - Revisors beretning 2021 – side 2

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap for 2021.

Oslo, 24. mars 2023  
Amica Revisjon AS

Einar Finnanger  
Statsautorisert revisor

POSTADRESSE  
Engbreets vei 3  
0275 Oslo

BESØKSADRESSE  
Engbreets vei 3  
0275 Oslo

TELEFON  
+47 414 00 944

E-POST  
einar@amicarevisjon.no

BANKGIRO  
1503 54 68797

ORG. NR.  
914 601 398 MVA



## Noter 2021

### SJUSJØEN PRIMA UTVIKLING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	52 000	47 500
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>52 000</b>	<b>47 500</b>

## Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	5 835	5 835
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>5 835</b>	<b>5 835</b>

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Eiendomsutviklingsprosjekt

Postene utgjør erverv av tomt og påløpte utviklingskostnader for fritidsboliger for salg, beliggende på Sjusjøen i Ringsaker kommune.

Kostnadene er aktivert og anvendt slik pr. 31.12.2021:

Erverv av tomt	15 330 000
Aktiverte utviklings- og byggekostnader	354 569 750
<u>Kostnader belastet solgte, overtatte leiligheter og garasjer</u>	<u>- 368 110 775</u>
Saldo aktiverte kostnader 31.12.2021	1 788 975

Prosjektet omfatter 86 leiligheter og 98 garasjeplasser.

pr. 31. desember 2021 er det inngått avtale om salg av 85 leiligheter med garasjeplasser, samt 12 ekstra garasjeplasser.

Av disse er salget gjennomført for 85 leiligheter og 12 ekstra garasjeplasser, ved overdragelse til kjøper.

Samlet salgssum for de overdratte leiligheter og garasjeplasser er kr 370 521 717.

Selskapet er i forhandlinger med enkelte av sine leverandører mht. sluttoppgjør. Ved regnskapsavleggelsen 2021 er forhandlingene ikke avsluttet. Avsluttede forhandlinger 2022 er hensyntatt i regnskapet.

## Note 8 - Kortsiktige fordringer og kortsiktig gjeld

Av kortsiktig gjeld på kr 3.380.935 er kr 36.000 ikke betalt pr. 31.12.2022.

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ESTATE AS	500	50,00%	Ordinære aksjer
Maskinaktiebolaget Värm-Dal AB	500	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	(1 160 429)	(1 060 429)
Årets resultat		(2 977 150)	(2 977 150)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>(4 137 580)</b>	<b>(4 037 580)</b>

## Note 12 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(3 061 392)	(1 459 108)
+/- Permanente forskjeller	(85)	615
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(3 061 477)</b>	<b>(1 458 493)</b>
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(84 242)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(84 242)</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 075 572)	(4 137 049)	3 061 477
Netto forskjeller	(1 075 572)	(4 137 049)	3 061 477
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 075 572	4 137 049	(3 061 477)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 910 151



## **Forhandlinger med leverandører**

Etter årsskiftet, men før regnskapet for 2021 er ferdigstilt er det inngått avtaler med leverandører vedr. gjeld. Disse er hensyntatt i regnskapet for 2021. Noen avtaler vedr. reklamasjoner har foreløpig ikke oppnådd enighet, og det er derfor kostnadsført kr 8 507 000 i regnskapet, for påløpte kostnader, da det er usikkerhet rundt disse. Disse inngår i annen kortsiktig gjeld.

## **Fortsatt drift**

Selskapet har tapt aksjekapitalen. Styret er klar over sitt ansvar etter aksjeloven § 3-5. Styret mener de har krav mot leverandører og av den grunn finner det forsvarlig med fortsatt drift.