



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 208 065  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALDRESBIL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Spikarmoen 3  
2900 FAGERNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Bråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 564 099	3 245 624
Annen driftsinntekt		6 235 619	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 799 718</b>	<b>3 245 624</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	104 102
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	398 680	531 566
Annen driftskostnad		2 047 986	581 203
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 446 666</b>	<b>1 216 871</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 353 051</b>	<b>2 028 753</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 784	2
Annen finansinntekt		12 909	11 826
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 693</b>	<b>11 828</b>
Annen rentekostnad		81 983	293 057
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-81 983</b>	<b>-293 057</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-67 290</b>	<b>-281 229</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 285 761</b>	<b>1 747 525</b>
Skattekostnad	4	1 383 092	376 286
<b>Årsresultat</b>		<b>4 902 669</b>	<b>1 371 239</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 200 000	500 000
Annen egenkapital		3 702 669	871 239
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 902 669</b>	<b>1 371 239</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 288 750	14 570 350
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	16 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 304 750</b>	<b>14 570 350</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 304 750</b>	<b>14 570 350</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	61 619
Andre kortsiktige fordringer		233 680	98 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>233 680</b>	<b>160 419</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		700 108	1 518 160
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>700 108</b>	<b>1 518 160</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>933 788</b>	<b>1 678 579</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 238 538</b>	<b>16 248 929</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	900 000	900 000
Overkurs	5	123 857	123 857
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 023 857</b>	<b>1 023 857</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	10 671 597	6 968 928
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 671 597</b>	<b>6 968 928</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 695 453</b>	<b>7 992 784</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 118 039	50 589
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 118 039</b>	<b>50 589</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	7 450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 450 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 118 039</b>	<b>7 500 589</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 975	61 619
Betalbar skatt	4	315 642	416 678
Skyldige offentlige avgifter		0	169 579
Annen kortsiktig gjeld		429	107 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>425 046</b>	<b>755 556</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 543 084</b>	<b>8 256 145</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 238 538</b>	<b>16 248 929</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 383740

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 208 065  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALDRESBIL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Spikarmoen 3  
2900 FAGERNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Bråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 958 208 065  
VALDRESBIL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 564 099	3 245 624
Annen driftsinntekt		6 235 619	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 799 718</b>	<b>3 245 624</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	104 102
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	398 680	531 566
Annen driftskostnad		2 047 986	581 203
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 446 666</b>	<b>1 216 871</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 353 051</b>	<b>2 028 753</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 784	2
Annen finansinntekt		12 909	11 826
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 693</b>	<b>11 828</b>
Annen rentekostnad		81 983	293 057
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-81 983</b>	<b>-293 057</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-67 290</b>	<b>-281 229</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 285 761</b>	<b>1 747 525</b>
Skattekostnad	4	1 383 092	376 286
<b>Årsresultat</b>		<b>4 902 669</b>	<b>1 371 239</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 200 000	500 000
Annen egenkapital		3 702 669	871 239
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 902 669</b>	<b>1 371 239</b>



Organisasjonsnr: 958 208 065  
VALDRESBIL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 288 750	14 570 350
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	16 000	0
Sum varige driftsmidler		12 304 750	14 570 350
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 304 750	14 570 350
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	61 619
Andre kortsiktige fordringer		233 680	98 800
Sum fordringer		233 680	160 419
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		700 108	1 518 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		700 108	1 518 160
Sum omløpsmidler		933 788	1 678 579
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 238 538</b>	<b>16 248 929</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	900 000	900 000
Overkurs	5	123 857	123 857
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 023 857</b>	<b>1 023 857</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	10 671 597	6 968 928
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 671 597</b>	<b>6 968 928</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 695 453</b>	<b>7 992 784</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 118 039	50 589
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 118 039</b>	<b>50 589</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	7 450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 450 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 118 039</b>	<b>7 500 589</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 975	61 619
Betalbar skatt	4	315 642	416 678
Skyldige offentlige avgifter		0	169 579
Annen kortsiktig gjeld		429	107 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>425 046</b>	<b>755 556</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 543 084</b>	<b>8 256 145</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 238 538</b>	<b>16 248 929</b>



Organisasjonsnr: 958 208 065  
VALDRESBIL EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	0.00	97702.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	6400.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	104102.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23053187.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	375430.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3900085.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19528532.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7223782.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12304750.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	398680.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



VALDRESBIL EIENDOM AS  
958 208 065

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 564 099	3 245 624
Annen driftsinntekt		6 235 619	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 799 718</b>	<b>3 245 624</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	-104 102
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-398 680	-531 566
Annen driftskostnad		-2 047 986	-581 203
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 446 666</b>	<b>-1 216 871</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 353 051</b>	<b>2 028 753</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 784	2
Annen finansinntekt		12 909	11 826
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 693</b>	<b>11 828</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-81 983	-293 057
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-81 983</b>	<b>-293 057</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-67 290</b>	<b>-281 229</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 285 761</b>	<b>1 747 525</b>
Skattekostnad	4	-1 383 092	-376 286
<b>Årsresultat</b>		<b>4 902 669</b>	<b>1 371 239</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 200 000	500 000
Annen egenkapital		3 702 669	871 239
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 902 669</b>	<b>1 371 239</b>



VALDRESBIL EIENDOM AS  
958 208 065

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 288 750	14 570 350
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	16 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 304 750</b>	<b>14 570 350</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 304 750</b>	<b>14 570 350</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	61 619
Andre kortsiktige fordringer		233 680	98 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>233 680</b>	<b>160 419</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		700 108	1 518 160
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>700 108</b>	<b>1 518 160</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>933 788</b>	<b>1 678 579</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 238 538</b>	<b>16 248 929</b>



VALDRESBIL EIENDOM AS  
958 208 065

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	900 000	900 000
Overkurs	5	123 857	123 857
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 023 857</b>	<b>1 023 857</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	10 671 597	6 968 928
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 671 597</b>	<b>6 968 928</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 695 453</b>	<b>7 992 784</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 118 039	50 589
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 118 039</b>	<b>50 589</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	7 450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 450 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 975	61 619
Betalbar skatt	4	315 642	416 678
Skyldige offentlige avgifter		0	169 579
Annen kortsiktig gjeld		429	107 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>425 046</b>	<b>755 556</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 543 084</b>	<b>8 256 145</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 238 538</b>	<b>16 248 929</b>

Hans Asbjørn Brandsdal  
styrets leder

Steinar Haugrud  
styremedlem

Hilde Nybråten  
styremedlem

Geir Sønnervik  
styremedlem

Ellen Kristin Berntsen  
styremedlem

Øyvind Nyhagen  
styremedlem



VALDRESBIL EIENDOM AS  
958 208 065

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	97 702
Arbeidsgiveravgift	0	6 400
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>104 102</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



VALDRESBIL EIENDOM AS  
958 208 065

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	23 053 187
Tilgang i året	375 430
Avgang i året	-3 900 085
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>19 528 532</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 223 782
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>12 304 750</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	398 680

## Note 4 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	315 642	416 678
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 067 450	-40 392
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 383 092</b>	<b>376 286</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	6 285 761	1 747 525
Permanente forskjeller	1 020	2 765
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-4 852 044	143 700
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 434 737</b>	<b>1 893 990</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	315 642	416 678
Sum betalbar skatt i balansen	315 642	416 678

## Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	900 000	123 857	6 968 928	7 992 784
Årsresultat	0	0	4 902 669	4 902 669
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-1 200 000	-1 200 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>900 000</b>	<b>123 857</b>	<b>10 671 597</b>	<b>11 695 453</b>



VALDRESBIL EIENDOM AS  
958 208 065

## Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 1.400, samlet aksjekapital utgjør kr 420.000.

Selskapets aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

	<b>Eierandel i %</b>	<b>Antall aksjer</b>
Bjørkeli Invest AS	33,3	300.000
Ellen Berntsen	22,7	204.000
Steinar Haugrud	10,7	96.000
Fagernes Boligvarme AS	9,8	88.230
Geir Sønnervik	9,8	88.230
Barbro Nybråten Usterud	6,85	61.770
Hilde Nybråten	6,85	61.770
	<b>100</b>	<b>900.000</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Hans Asbjørn Brandsdal	Kontaktperson	300.000 aksjer
Ellen Berntsen	Styremedlem	204.000 aksjer
Steinar Haugrud	Styremedlem	96.000 aksjer