



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 942 106  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARNE GARBORGS Plass 4 AS  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4  
0257 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dina Fjærvoll Saltvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		78 518	1 235 469
<b>Sum inntekter</b>		<b>78 518</b>	<b>1 235 469</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 998 072	2 236 249
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	161 511 000	63 135 000
Annen driftskostnad	3	7 961 383	9 154 585
<b>Sum kostnader</b>		<b>171 470 454</b>	<b>74 525 834</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-171 391 936</b>	<b>-73 290 365</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		874	88
Annen finansinntekt		30 674	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 548</b>	<b>88</b>
Annen finanskostnad		146 033	1 785 297
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>146 033</b>	<b>1 785 297</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 485</b>	<b>-1 785 208</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-171 506 421</b>	<b>-75 075 573</b>
Skattekostnad på resultat	4	-37 731 413	-16 516 626
<b>Årsresultat</b>		<b>-133 775 008</b>	<b>-58 558 947</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-133 775 008</b>	<b>-58 558 947</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-133 775 008</b>	<b>-58 558 947</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	-133 775 008	-58 558 947
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-133 775 008</b>	<b>-58 558 947</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	35 816 483	13 252 888
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>35 816 483</b>	<b>13 252 888</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	158 124 104	264 299 831
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		222 098
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>158 124 104</b>	<b>264 521 929</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	60 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>194 000 587</b>	<b>277 804 817</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 165 617	95 763
Konsernfordringer	7, 7	71 739 108	14 345 887
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 904 725</b>	<b>14 441 650</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 223	25 549
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 223</b>	<b>25 549</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 929 948</b>	<b>14 467 199</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>266 930 536</b>	<b>292 272 016</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	269 880 000	269 880 000
Annen innskutt egenkapital	5		423 824
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>270 030 000</b>	<b>270 453 824</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-126 985 717	-47 411 342
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-126 985 717</b>	<b>-47 411 342</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>143 044 283</b>	<b>223 042 482</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	111 950 794	59 215 248
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>111 950 794</b>	<b>59 215 248</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>111 950 794</b>	<b>59 215 248</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	9 533 513	8 835 841
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter	7	15 643	
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		2 386 303	1 178 446
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 935 459</b>	<b>10 014 287</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>123 886 253</b>	<b>69 229 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>266 930 536</b>	<b>292 272 016</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530766

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 942 106  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARNE GARBORGS PLASS 4 AS  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4  
0257 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dina Fjærvoll Saltvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 923 942 106  
ARNE GARBORGS Plass 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		78 518	1 235 469
<b>Sum inntekter</b>		<b>78 518</b>	<b>1 235 469</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 998 072	2 236 249
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	161 511 000	63 135 000
Annen driftskostnad	3	7 961 383	9 154 585
<b>Sum kostnader</b>		<b>171 470 454</b>	<b>74 525 834</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-171 391 936</b>	<b>-73 290 365</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		874	88
Annen finansinntekt		30 674	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 548</b>	<b>88</b>
Annen finanskostnad		146 033	1 785 297
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>146 033</b>	<b>1 785 297</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 485</b>	<b>-1 785 208</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-171 506 421</b>	<b>-75 075 573</b>
Skattekostnad på resultat	4	-37 731 413	-16 516 626
<b>Årsresultat</b>		<b>-133 775 008</b>	<b>-58 558 947</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-133 775 008</b>	<b>-58 558 947</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-133 775 008</b>	<b>-58 558 947</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	-133 775 008	-58 558 947
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-133 775 008</b>	<b>-58 558 947</b>





Organisasjonsnr: 923 942 106  
ARNE GARBORGS Plass 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	35 816 483	13 252 888
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>35 816 483</b>	<b>13 252 888</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	158 124 104	264 299 831
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		222 098
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>158 124 104</b>	<b>264 521 929</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	60 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>194 000 587</b>	<b>277 804 817</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 165 617	95 763
Konsernfordringer	7, 7	71 739 108	14 345 887
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 904 725</b>	<b>14 441 650</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 223	25 549
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 223</b>	<b>25 549</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 929 948</b>	<b>14 467 199</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>266 930 536</b>	<b>292 272 016</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	269 880 000	269 880 000
Annen innskutt egenkapital	5		423 824
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>270 030 000</b>	<b>270 453 824</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-126 985 717	-47 411 342
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-126 985 717</b>	<b>-47 411 342</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>143 044 283</b>	<b>223 042 482</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	111 950 794	59 215 248
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>111 950 794</b>	<b>59 215 248</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>111 950 794</b>	<b>59 215 248</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	9 533 513	8 835 841
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter	7	15 643	
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		2 386 303	1 178 446
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 935 459</b>	<b>10 014 287</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>123 886 253</b>	<b>69 229 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>266 930 536</b>	<b>292 272 016</b>



Organisasjonsnr: 923 942 106  
ARNE GARBORGS Plass 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Arne Garborgs plass 4 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arne Garborgs plass 4 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. april 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Chris Håvard Jakobsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-04-28 14:47

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2024 Arne Garborgs Plass 4 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 942 106



### Resultatregnskap

Arne Garborgs Plass 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		78 518	1 235 469
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>78 518</b>	<b>1 235 469</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 998 072	2 236 249
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	161 511 000	63 135 000
Annen driftskostnad	3	7 961 383	9 154 585
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>171 470 454</b>	<b>74 525 834</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-171 391 936</b>	<b>-73 290 365</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		874	88
Annen finansinntekt		30 674	0
Annen finanskostnad		146 033	1 785 297
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-114 485</b>	<b>-1 785 208</b>
Resultat før skattekostnad		-171 506 421	-75 075 573
Skattekostnad på resultat	4	-37 731 413	-16 516 626
<b>Årsresultat</b>		<b>-133 775 008</b>	<b>-58 558 947</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	-133 775 008	-58 558 947
<b>Sum overføringer</b>		<b>-133 775 008</b>	<b>-58 558 947</b>



### Balanse

Arne Garborgs Plass 4 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	35 816 483	13 252 888
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>35 816 483</b>	<b>13 252 888</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	158 124 104	264 299 831
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	222 098
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>158 124 104</b>	<b>264 521 929</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	60 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>194 000 587</b>	<b>277 804 817</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 165 617	95 763
Konsernfordringer	7	71 739 108	14 345 887
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 904 725</b>	<b>14 441 650</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 223	25 549
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 929 948</b>	<b>14 467 199</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>266 930 536</b>	<b>292 272 016</b>





### Balanse

Arne Garborgs Plass 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	150 000	150 000
Overkurs	5	269 880 000	269 880 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	423 824
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>270 030 000</b>	<b>270 453 824</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-126 985 717	-47 411 342
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-126 985 717</b>	<b>-47 411 342</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>143 044 283</b>	<b>223 042 482</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	111 950 794	59 215 248
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>111 950 794</b>	<b>59 215 248</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	9 533 513	8 835 841
Skyldig offentlige avgifter	7	15 643	0
Annen kortsiktig gjeld		2 386 303	1 178 446
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 935 459</b>	<b>10 014 287</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>123 886 253</b>	<b>69 229 534</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>266 930 536</b>	<b>292 272 016</b>

23.04.2025

Styret i Arne Garborgs Plass 4 AS

Andreas Jul Røsjø  
Styreleder

Dagny Stensgård Wik  
Styremedlem

Bjørn Glemmestad  
Styremedlem/daglig leder



## 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

### **Leieinntekter**

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### **Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	95 319 078	432 065	157 392 000	80 738 067	333 881 210
Tilgang anleggsmidler	2 288			57 247 221	57 249 509
Avgang anleggsmidler		138 261			138 261
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>95 321 366</b>	<b>293 804</b>	<b>157 392 000</b>	<b>137 985 288</b>	<b>390 992 458</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.	6 014 314	209 967	63 135 000		69 359 281
Årets ordinære avskrivninger	1 914 236	83 837			1 998 073
Årets nedskrivninger			23 525 712	137 985 288	161 511 000
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.</b>	<b>7 928 550</b>	<b>293 804</b>	<b>86 660 712</b>	<b>137 985 288</b>	<b>232 868 354</b>
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>87 392 816</b>	<b>0</b>	<b>70 731 288</b>	<b>0</b>	<b>158 124 104</b>
Økonomisk levetid	50 år	3-5 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Arne Garborgs Plass 4 AS har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lovpålagt revisjon	30 625	25 500

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



## Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023
Endring i utsatt skatt	-37 731 413	-16 516 626
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-37 731 413</b>	<b>-16 516 626</b>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-171 506 421	-75 075 573
Endring i midlertidige forskjeller	102 561 794	60 729 686
Mottatt konsernbidrag	68 944 627	14 345 887
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-162 802 200	-60 240 406	102 561 794
<b>Sum</b>	<b>-162 802 200</b>	<b>-60 240 406</b>	<b>102 561 794</b>

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-35 816 484</b>	<b>-13 252 889</b>	<b>22 563 595</b>
-----------------------------------	--------------------	--------------------	-------------------

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2024	2023
Resultat før skatt	-171 506 421	-75 075 573
22 % skatt av resultat før skatt	-37 731 413	-16 516 626
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>-37 731 413</b>	<b>-16 516 626</b>

Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %
---------------------	--------	--------

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	150 000	269 880 000	423 824	-47 411 342	223 042 482
Årets resultat				-133 775 008	-133 775 008
Konsernbidrag mottatt			-423 824	54 200 633	53 776 809
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>150 000</b>	<b>269 880 000</b>	<b>0</b>	<b>-126 985 717</b>	<b>143 044 283</b>

## Note 6 - Datterselskap

Selskap	Kontor	Eierandel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12
Deich AS	Oslo	100%	- 2 101 229	30 000
Oslo Negativ	Oslo	100%	1 061	30 000
<b>SUM</b>			<b>-2 100 168</b>	<b>60 000</b>



## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	2 794 481	0
Konsernbidrag	68 944 627	14 345 887
<b>Sum</b>	<b>71 739 108</b>	<b>14 345 887</b>
<b>Gjeld</b>		
Konsernkontoordning	111 950 794	59 215 248
Leverandørgjeld	2 301 834	2 613 544
Annen kortsiktig konserngjeld	-15 643	0
<b>Sum</b>	<b>114 236 986</b>	<b>61 828 792</b>

Selskapet har en langsiktig kassekreditt i Møller Eiendom Holding AS som er en konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes. Øvrige fordringer og gjeld er kortsiktige.

## Note 8 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Arne Garborgs Plass 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	500,0	150 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>150 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MØLLER EIENDOM NORGE AS	300	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på [www.aars.no](http://www.aars.no).