



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 581 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALSETSVEA EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: c/o Gunnar Egil Myhre
Vingolfveien 13B
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 636 659	1 522 333
Sum inntekter		1 636 659	1 522 333
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	400 766	400 766
Annen driftskostnad		124 052	160 275
Sum kostnader		524 818	561 041
Driftsresultat		1 111 841	961 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 009	3 508
Sum finansinntekter		10 009	3 508
Annen rentekostnad		0	211
Sum finanskostnader		0	211
Netto finans		10 009	3 297
Resultat før skattekostnad		1 121 850	964 589
Skattekostnad	2	246 806	212 209
Årsresultat		875 044	752 380
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		821 504	676 618
Annen egenkapital		53 540	75 762
Sum overføringer og disponeringer		875 044	752 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 715 557	12 116 323
Sum varige driftsmidler		11 715 557	12 116 323
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 715 557	12 116 323
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 969	9 057
Konsernfordringer	3	2 646 357	2 013 816
Sum fordringer		2 677 326	2 022 873
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		192 541	167 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 541	167 851
Sum omløpsmidler		2 869 867	2 190 724
SUM EIENDELER		14 585 424	14 307 047

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	11 800 000	11 800 000
Sum innskutt egenkapital		12 800 000	12 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	366 515	312 975
Sum opptjent egenkapital		366 515	312 975
Sum egenkapital		13 166 515	13 112 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	339 732	324 632
Sum avsetninger for forpliktelser		339 732	324 632
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		339 732	324 632
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 967	0
Kortsiktig konserngjeld	3	1 053 210	867 459
Annen kortsiktig gjeld		0	1 981
Sum kortsiktig gjeld		1 079 177	869 440
Sum gjeld		1 418 909	1 194 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 585 424	14 307 047



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 433438

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 581 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALSETSVEA EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: c/o Gunnar Egil Myhre
Vingolfveien 13B
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 581 730
HALSETSVEA EIENDOM 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 636 659	1 522 333
Sum inntekter		1 636 659	1 522 333
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	400 766	400 766
Annen driftskostnad		124 052	160 275
Sum kostnader		524 818	561 041
Driftsresultat		1 111 841	961 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 009	3 508
Sum finansinntekter		10 009	3 508
Annen rentekostnad		0	211
Sum finanskostnader		0	211
Netto finans		10 009	3 297
Resultat før skattekostnad		1 121 850	964 589
Skattekostnad	2	246 806	212 209
Årsresultat		875 044	752 380
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		821 504	676 618
Annen egenkapital		53 540	75 762
Sum overføringer og disponeringer		875 044	752 380



Organisasjonsnr: 999 581 730
HALSETSVEA EIENDOM 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	11 715 557	12 116 323
Sum varige driftsmidler		11 715 557	12 116 323
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 715 557	12 116 323
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		30 969	9 057
Konsernfordringer	3	2 646 357	2 013 816
Sum fordringer		2 677 326	2 022 873
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		192 541	167 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 541	167 851
Sum omløpsmidler		2 869 867	2 190 724
SUM EIENDELER		14 585 424	14 307 047
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	11 800 000	11 800 000
Sum innskutt egenkapital		12 800 000	12 800 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	366 515	312 975
Sum opptjent egenkapital		366 515	312 975
Sum egenkapital		13 166 515	13 112 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	339 732	324 632
Sum avsetninger for forpliktelses		339 732	324 632
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		339 732	324 632
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 967	0
Kortsiktig konserngjeld	3	1 053 210	867 459
Annen kortsiktig gjeld		0	1 981
Sum kortsiktig gjeld		1 079 177	869 440
Sum gjeld		1 418 909	1 194 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 585 424	14 307 047



Organisasjonsnr: 999 581 730
HALSETSVEA EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



14220547.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
14220547.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2504990.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
11715557.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
2646357.00 2013816.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



1053210.00 867459.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HALSETSVEA EIENDOM 2 AS
999 581 730

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 636 659	1 522 333
Sum driftsinntekter		1 636 659	1 522 333
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-400 766	-400 766
Annen driftskostnad		-124 052	-160 275
Sum driftskostnader		-524 818	-561 041
Driftsresultat		1 111 841	961 292
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10 009	3 508
Sum finansinntekter		10 009	3 508
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-211
Sum finanskostnader		0	-211
Netto finans		10 009	3 297
Resultat før skattekostnad		1 121 850	964 589
Skattekostnad	2	-246 806	-212 209
Årsresultat		875 044	752 380
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		821 504	676 618
Annen egenkapital		53 540	75 762
Sum overføringer		875 044	752 380



HALSETSVEA EIENDOM 2 AS
999 581 730

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 715 557	12 116 323
Sum varige driftsmidler		11 715 557	12 116 323
Sum anleggsmidler		11 715 557	12 116 323
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	2 646 357	2 013 816
Andre kortsiktige fordringer		30 969	9 057
Sum fordringer		2 677 326	2 022 873
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		192 541	167 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 541	167 851
Sum omløpsmidler		2 869 867	2 190 724
SUM EIENDELER		14 585 424	14 307 047



HALSETSVEA EIENDOM 2 AS
999 581 730

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	11 800 000	11 800 000
Sum innskutt egenkapital		12 800 000	12 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	366 515	312 975
Sum opptjent egenkapital		366 515	312 975
Sum egenkapital		13 166 515	13 112 975
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	339 732	324 632
Sum avsetning for forpliktelser		339 732	324 632
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 967	0
Kortsiktig konserngjeld	3	1 053 210	867 459
Annen kortsiktig gjeld		0	1 981
Sum kortsiktig gjeld		1 079 177	869 440
Sum gjeld		1 418 909	1 194 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 585 424	14 307 047

Oslo, 20.03.2024

Knut Arne Thorvaldsen
styrets leder

Gunnar Egil Myhre
styremedlem



HALSETSVEA EIENDOM 2 AS
999 581 730

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 220 547
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 220 547
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 504 990
Balanseført verdi per 31.12.	11 715 557



HALSETSVEA EIENDOM 2 AS
999 581 730

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	231 706	190 841
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	15 100	21 368
Skattekostnad	246 806	212 209
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 121 850	964 589
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-68 640	-97 130
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 053 210	-867 459
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	231 706	190 841
Betalbar skatt på konsernbidrag	-231 706	-190 841

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 646 357	2 013 816

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 053 210	867 459

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	11 800 000	312 975	13 112 975
Årsresultat	0	0	875 044	875 044
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-821 504	-821 504
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	11 800 000	366 515	13 166 515

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.