



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 428 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE KLEPPE GRUNNEIGARLAG AS
Forretningsadresse: c/o Therese Marie Vatne Hegland
Ospedalen 154
5308 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Vonheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salg av tomter		2 523 000	7 685 142
Annen driftsinntekt		133 302	179 305
Sum inntekter		2 656 302	7 864 447
Kostnader			
Varekostnad	4	49 344	4 612 199
Lønnskostnad	2	413 042	500 897
Annen driftskostnad	2	514 671	781 849
Sum kostnader		977 057	5 894 945
Driftsresultat		1 679 245	1 969 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 637	5 955
Sum finansinntekter		10 637	5 955
Annen rentekostnad		1 772	1 162
Sum finanskostnader		1 772	1 162
Netto finans		8 865	4 794
Ordinært resultat før skattekostnad		1 688 111	1 974 296
Skattekostnad	6	352 865	416 214
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 335 246	1 558 082
Årsresultat	7	1 335 246	1 558 082
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 335 246	1 558 082
Totalresultat		1 335 246	1 558 082
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 335 246	1 558 082
Sum overføringer og disponeringer		1 335 246	1 558 082



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	22 760 227	21 829 283
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	126 056	119 123
Sum fordringer		126 056	119 123
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 129 982	2 445 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 129 982	2 445 950
Sum omløpsmidler		25 016 265	24 394 355
SUM EIENDELER		25 016 265	24 394 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 9	97 762	97 762
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		1 036 479	1 036 479
Sum innskutt egenkapital		1 134 241	1 134 241
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	18 356 447	17 021 201
Sum opptjent egenkapital		18 356 447	17 021 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	3, 7	19 490 688	18 155 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	520 062	523 207
Sum avsetninger for forpliktelser		520 062	523 207
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		520 062	523 207
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 401	156 984
Betalbar skatt	6	356 010	421 821
Skyldig offentlige avgifter		66 795	74 823
Annen kortsiktig gjeld	5	4 376 309	5 062 078
Sum kortsiktig gjeld		5 005 514	5 715 706
Sum gjeld		5 525 576	6 238 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 016 265	24 394 355



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 721616

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 428 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE KLEPPE GRUNNEIGARLAG AS
Forretningsadresse: c/o Therese Marie Vatne Hegland
Ospedalen 154
5308 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Vonheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021



Organisasjonsnr: 991 428 437
NEDRE KLEPPE GRUNNEIGARLAG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salg av tomter		2 523 000	7 685 142
Annen driftsinntekt		133 302	179 305
Sum inntekter		2 656 302	7 864 447
Kostnader			
Varekostnad	4	49 344	4 612 199
Lønnskostnad	2	413 042	500 897
Annen driftskostnad	2	514 671	781 849
Sum kostnader		977 057	5 894 945
Driftsresultat		1 679 245	1 969 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 637	5 955
Sum finansinntekter		10 637	5 955
Annen rentekostnad		1 772	1 162
Sum finanskostnader		1 772	1 162
Netto finans		8 865	4 794
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	352 865	416 214
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 335 246	1 558 082
Årsresultat	7	1 335 246	1 558 082
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 335 246	1 558 082
Totalresultat		1 335 246	1 558 082
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 335 246	1 558 082
Sum overføringer og disponeringer		1 335 246	1 558 082



Organisasjonsnr: 991 428 437
NEDRE KLEPPE GRUNNEIGARLAG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	22 760 227	21 829 283
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	126 056	119 123
Sum fordringer		126 056	119 123
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	2 129 982	2 445 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 129 982	2 445 950
Sum omløpsmidler		25 016 265	24 394 355
SUM EIENDELER		25 016 265	24 394 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 9	97 762	97 762
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		1 036 479	1 036 479
Sum innskutt egenkapital		1 134 241	1 134 241
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	18 356 447	17 021 201
Sum opptjent egenkapital		18 356 447	17 021 201
Sum egenkapital	3, 7	19 490 688	18 155 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	520 062	523 207
Sum avsetninger for forpliktelser		520 062	523 207



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	520 062	523 207
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	206 401	156 984
Betalbar skatt 6	356 010	421 821
Skyldig offentlige avgifter	66 795	74 823
Annen kortsiktig gjeld 5	4 376 309	5 062 078
Sum kortsiktig gjeld	5 005 514	5 715 706
Sum gjeld	5 525 576	6 238 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 016 265	24 394 355



Organisasjonsnr: 991 428 437
NEDRE KLEPPE GRUNNEIGARLAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Nedre Kleppe Grunneigarlag AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nedre Kleppe Grunneigarlag AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 335 246. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 14. april 2021
Bjørgvin Revisjon AS

Arne Lund Jansen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Nedre Kleppe Grunneigarlag AS

Penneo Dokumentnøkkel: 5QLD8-7A0F0-HJEIZ-03GSD-QSN81-0D2BU

Org.nr.: 991 428 437



Resultatregnskap

Nedre Kleppe Grunneigarlag AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salg av tomter		2 523 000	7 685 142
Annen driftsinntekt		133 302	179 305
Sum driftsinntekter		2 656 302	7 864 447
Varekostnad	4	49 344	4 612 199
Lønnskostnad	2	413 042	500 897
Annen driftskostnad	2	514 671	781 849
Sum driftskostnader		977 057	5 894 945
Driftsresultat		1 679 245	1 969 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 637	5 955
Annen rentekostnad		1 772	1 162
Resultat av finansposter		8 865	4 794
Resultat før skattekostnad		1 688 111	1 974 296
Skattekostnad	6	352 865	416 214
Årsresultat	7	1 335 246	1 558 082
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 335 246	1 558 082
Sum overføringer		1 335 246	1 558 082

Pennco Dokumentnøkkel: SQLD8-7A0F0-HJEIZ-03GSD-QSN81-0DZBU



Balanse

Nedre Kleppe Grunneigarlag AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Tomter for salg	4	22 760 227	21 829 283
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	126 056	119 123
Sum fordringer		126 056	119 123
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 129 982	2 445 950
Sum omløpsmidler		25 016 265	24 394 355
Sum eiendeler		25 016 265	24 394 355

Penneo Dokumentnøkkel: SQLD8-7A0F0-HJEIZ-03GSD-QSN81-0DZBU



Balanse

Nedre Kleppe Grunneigarlag AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 9	97 762	97 762
Overkurs		1 036 479	1 036 479
Sum innskutt egenkapital		1 134 241	1 134 241
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	18 356 447	17 021 201
Sum opptjent egenkapital		18 356 447	17 021 201
Sum egenkapital	3, 7	19 490 688	18 155 443
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	520 062	523 207
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 401	156 984
Betalbar skatt	6	356 010	421 821
Skyldig offentlige avgifter		66 795	74 823
Annen kortsiktig gjeld	5	4 376 309	5 062 078
Sum kortsiktig gjeld		5 005 514	5 715 706
Sum gjeld		5 525 576	6 238 913
Sum egenkapital og gjeld		25 016 265	24 394 355

Styret i Nedre Kleppe Grunneigarlag AS

Ove Vonheim
styreleder

Therese Marie Vatne Hegland
nestleder

Ståle Andreas Kleppe
styremedlem

Andre Remme
styremedlem

Kårleiv Bratli
styremedlem



Noter 2020

Nedre Kleppe Grunneigarlag AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfallstid.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Varebeholdning

Varebeholdningen består av delvis opparbeidet tomteareal, og er oppført til kostpris. Dersom virkelig verdi må antas å være lavere enn kostpris, foretas nedskrivning.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m.

Selskapet har et arbeidende styre. Det er totalt utbetalt lønn til dette med kr. 63 000. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets styre har mottatt møtehonorar med kr. 299 000 (2020), kr. 338 000 (2019). Det er ikke utbetalt annen godtgjørelse til ledende personell eller styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar (ekskl. mva) utgjør kr. 44 500.

I tillegg kommer andre tjenester (ekskl. mva) med kr. 55 940.

Org.nr. 991 428 437

Penneo Dokumentnøkkel: SQLD8-7A0F0-HJEIZ-03GSD-QSN81-0DZBU



Noter 2020

Nedre Kleppe Grunneigarlag AS

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nedre Kleppe Grunneigarlag AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	9 776 247	0,0	97 762
Sum	9 776 247		97 762

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Askøy Kommune	2 005 693	20,5	20,5
Berit Andrea Nymark	686 225	7,0	7,0
Kårleiv Bratli	480 132	4,9	4,9
John Kristian Kleppe	426 949	4,4	4,4
Snefrid Synnevåg	426 949	4,4	4,4
Namcon AS	418 565	4,3	4,3
Steinar Arvid Kleppe	407 440	4,2	4,2
Åsgjerd Jensen	400 000	4,1	4,1
Tom Gøran Fredbo	387 297	4,0	4,0
Nina Fredbo	387 296	4,0	4,0
Britt Jacobsen	358 502	3,7	3,7
Klaus Martin Jensen	358 501	3,7	3,7
Helge Walter Jensen	342 120	3,5	3,5
Edvin Bratli	327 440	3,3	3,3
Therese Marie Vatne Hegland	301 822	3,1	3,1
Målfrid Å Kallekleiv	279 092	2,9	2,9
Eldbjørg Remme	234 467	2,4	2,4
Einar Kr. Larsen	223 753	2,3	2,3
Dora Lehn Jensen	181 000	1,9	1,9
Valborg Gudrun Ellingsen	145 000	1,5	1,5
Øistein Åmellem Jensen	145 000	1,5	1,5
Frank Wilamowski	106 010	1,1	1,1
Linda W Gjerde	93 147	1,0	1,0
Per Raad	92 650	0,9	0,9
Ole Raad	92 649	0,9	0,9
Mona Therese Hestad	88 890	0,9	0,9
Anbjørg Lerum	88 416	0,9	0,9
Astrid Langhelle	88 416	0,9	0,9
Karna Raad Espeland	88 416	0,9	0,9
Vibeke Almenningen Soleiman	33 750	0,3	0,3
John Ragnar Sørensen	26 887	0,3	0,3
Oddvar Jarle Sørensen	26 886	0,3	0,3
Øystein Madsen	8 963	0,1	0,1
Frode Madsen	8 962	0,1	0,1
Terje Madsen	8 962	0,1	0,1
Totalt antall aksjer	9 776 247	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kårleiv Bratli	styremedlem	480 132
Therese Marie Vatne Hegland	nestleder	301 822
Totalt antall aksjer		781 954

Penneo Dokumentnøkkel: SQLD8-7A0FO-HJEIZ-03GSD-QSN81-0D2BU



Noter 2020

Nedre Kleppe Grunneigarlag AS

Note 4 Varelager

Selskapets varelager består av tomter for salg. Av balanseført tomteverdi vedrører kr. 2 653 917 resterende andel av opprinnelig kostpris, og kr. 20 106 310 påløpte kostnader til opparbeiding av tomteområdet.

Note 5 Mellomværende aksjonærer /andre, annen kortsiktig gjeld

Av andre fordringer utgjør kr 330 496 fordring på tidligere aksjonær . Det er ikke stillet sikkerhet. Balanseført verdi av fordringen, kr 330 496, er forbundet med usikkerhet og selskapet har derfor avsatt for tap på denne fordringen med kr 217 341.

Av annen kortsiktig gjeld utgjør kr. 0 gjeld til aksjonærer.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	356 010	421 821
Endring i utsatt skatt	-3 145	-5 607
Skattekostnad ordinært resultat	352 865	416 214
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 688 111	1 974 296
Permanente forskjeller	4 075	2 711
Endring i midlertidige forskjeller	-73 960	-59 640
Skattepliktig inntekt	1 618 225	1 917 367
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	356 010	421 821
Sum betalbar skatt i balansen	356 010	421 821

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	2 363 916	2 378 214	14 298
Fordringer	-217 341	-305 599	-88 258
Sum	2 146 575	2 072 615	-73 960
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	217 341	305 599	88 258
Grunnlag for utsatt skatt	2 363 916	2 378 214	14 298
Utsatt skatt (22 %)	520 062	523 207	3 145

Org.nr. 991 428 437

Pennco Dokumentnøkkel: SQLD8-7A0F0-HJEIZ-03GSD-QSN81-0DZBU



Noter 2020

Nedre Kleppe Grunneigarlag AS

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	97 762	0	1 036 479	17 021 201	18 155 443
Pr 01.01.2020	97 762	0	1 036 479	17 021 201	18 155 443
Årets resultat				1 335 246	1 335 246
Pr. 31.12.2020	97 762	0	1 036 479	18 356 447	19 490 688

Note 8 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekkmidler	49 894	55 453

Note 9 Koronapandemiens påvirkning

Selskapet er ikke blitt påvirket av koronapandemien i særlig grad. Pandemien har ikke hatt betydning for selskapets drift og økonomiske stilling i 2020. Det forventes heller ikke at selskapet vil bli påvirket av dette i 2021.

Penneo Dokumentnøkkel: SQLD8-7A0F0-HJEIZ-03GSD-QSN81-0DZBU

Org.nr. 991 428 437



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andre Remme

Annen representant

På vegne av: Nedre Kleppe Grunneigarlag as

Serienummer: 9578-5999-4-1284641

IP: 62.24.xxx.xxx

2021-04-16 12:21:25Z



Ove Vonheim

Styreleder

På vegne av: Nedre Kleppe Grunneigarlag AS

Serienummer: 9578-5998-4-2487063

IP: 62.97.xxx.xxx

2021-04-18 09:20:56Z



Ståle Andreas Kleppe

Annen representant

På vegne av: Nedre Kleppe Grunneigarlag as

Serienummer: 9578-5990-4-1679363

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-04-18 09:58:44Z



Kårliv Bratli

Annen representant

På vegne av: Nedre Kleppe Grunneigarlag as

Serienummer: 9578-5998-4-1116702

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-04-18 21:07:37Z



Therese Marie Vatne Hegland

Annen representant

På vegne av: Nedre Kleppe Grunneigarlag AS

Serienummer: 9578-5995-4-1620354

IP: 85.165.xxx.xxx

2021-04-21 05:51:21Z



Penneo Dokumentnøkkel: SQLD8-7A0F0-HJEJZ-03G5D-QSN81-0D2BU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Nedre Kleppe Grunneigarlag AS

Org.nr.: 991 428 437



Resultatregnskap

Nedre Kleppe Grunneigarlag AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salg av tomter		2 523 000	7 685 142
Annen driftsinntekt		133 302	179 305
Sum driftsinntekter		2 656 302	7 864 447
Varekostnad	4	49 344	4 612 199
Lønnskostnad	2	413 042	500 897
Annen driftskostnad	2	514 671	781 849
Sum driftskostnader		977 057	5 894 945
Driftsresultat		1 679 245	1 969 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 637	5 955
Annen rentekostnad		1 772	1 162
Resultat av finansposter		8 865	4 794
Resultat før skattekostnad		1 688 111	1 974 296
Skattekostnad	6	352 865	416 214
Årsresultat	7	1 335 246	1 558 082
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 335 246	1 558 082
Sum overføringer		1 335 246	1 558 082



Balanse

Nedre Kleppe Grunneigarlag AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Tomter for salg	4	22 760 227	21 829 283
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	126 056	119 123
Sum fordringer		126 056	119 123
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 129 982	2 445 950
Sum omløpsmidler		25 016 265	24 394 355
Sum eiendeler		25 016 265	24 394 355



Balanse

Nedre Kleppe Grunneigarlag AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 9	97 762	97 762
Overkurs		1 036 479	1 036 479
Sum innskutt egenkapital		1 134 241	1 134 241
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	18 356 447	17 021 201
Sum opptjent egenkapital		18 356 447	17 021 201
Sum egenkapital	3, 7	19 490 688	18 155 443
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	520 062	523 207
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 401	156 984
Betalbar skatt	6	356 010	421 821
Skyldig offentlige avgifter		66 795	74 823
Annen kortsiktig gjeld	5	4 376 309	5 062 078
Sum kortsiktig gjeld		5 005 514	5 715 706
Sum gjeld		5 525 576	6 238 913
Sum egenkapital og gjeld		25 016 265	24 394 355

Styret i Nedre Kleppe Grunneigarlag AS

Ove Vonheim
styreleder

Therese Marie Vatne Hegland
nestleder

Ståle Andreas Kleppe
styremedlem

Andre Remme
styremedlem

Kårleiv Bratli
styremedlem



Noter 2020

Nedre Kleppe Grunneigarlag AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfalltid.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Varebeholdning

Varebeholdningen består av delvis opparbeidet tomteareal, og er oppført til kostpris. Dersom virkelig verdi må antas å være lavere enn kostpris, foretas nedskrivning.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m.

Selskapet har et arbeidende styre. Det er totalt utbetalt lønn til dette med kr. 63 000. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets styre har mottatt møtehonorer med kr. 299 000 (2020), kr. 338 000 (2019). Det er ikke utbetalt annen godtgjørelse til ledende personell eller styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar (ekskl. mva) utgjør kr. 44 500.

I tillegg kommer andre tjenester (ekskl. mva) med kr. 55 940.

Org.nr. 991 428 437



Noter 2020

Nedre Kleppe Grunneigarlag AS

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nedre Kleppe Grunneigarlag AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	9 776 247	0,0	97 762
Sum	9 776 247		97 762

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Askøy Kommune	2 005 693	20,5	20,5
Berit Andrea Nymark	686 225	7,0	7,0
Kårleiv Bratli	480 132	4,9	4,9
John Kristian Kleppe	426 949	4,4	4,4
Snefrid Synnevåg	426 949	4,4	4,4
Namcon AS	418 565	4,3	4,3
Steinar Arvid Kleppe	407 440	4,2	4,2
Åsgjerd Jensen	400 000	4,1	4,1
Tom Gøran Fredbo	387 297	4,0	4,0
Nina Fredbo	387 296	4,0	4,0
Britt Jacobsen	358 502	3,7	3,7
Klaus Martin Jensen	358 501	3,7	3,7
Helge Walter Jensen	342 120	3,5	3,5
Edvin Bratli	327 440	3,3	3,3
Therese Marie Vatne Hegland	301 822	3,1	3,1
Målfrid Å Kallekleiv	279 092	2,9	2,9
Eldbjørg Remme	234 467	2,4	2,4
Einar Kr. Larsen	223 753	2,3	2,3
Dora Lehn Jensen	181 000	1,9	1,9
Valborg Gudrun Ellingsen	145 000	1,5	1,5
Øistein Åmellem Jensen	145 000	1,5	1,5
Frank Wilamowski	106 010	1,1	1,1
Linda W Gjerde	93 147	1,0	1,0
Per Raad	92 650	0,9	0,9
Ole Raad	92 649	0,9	0,9
Mona Therese Hestad	88 890	0,9	0,9
Anbjørg Lerum	88 416	0,9	0,9
Astrid Langhelle	88 416	0,9	0,9
Karna Raad Espeland	88 416	0,9	0,9
Vibeke Almenningen Soleiman	33 750	0,3	0,3
John Ragnar Sørensen	26 887	0,3	0,3
Oddvar Jarle Sørensen	26 886	0,3	0,3
Øystein Madsen	8 963	0,1	0,1
Frode Madsen	8 962	0,1	0,1
Terje Madsen	8 962	0,1	0,1
Totalt antall aksjer	9 776 247	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kårleiv Bratli	styremedlem	480 132
Therese Marie Vatne Hegland	nestleder	301 822
Totalt antall aksjer		781 954

Org.nr. 991 428 437



Noter 2020

Nedre Kleppe Grunneigarlag AS

Note 4 Varelager

Selskapets varelager består av tomter for salg. Av balanseført tomteverdi vedrører kr. 2 653 917 resterende andel av opprinnelig kostpris, og kr. 20 106 310 påløpte kostnader til opparbeiding av tomteområdet.

Note 5 Mellomværende aksjonærer /andre, annen kortsiktig gjeld

Av andre fordringer utgjør kr 330 496 fordring på tidligere aksjonær . Det er ikke stillet sikkerhet. Balanseført verdi av fordringen, kr 330 496, er forbundet med usikkerhet og selskapet har derfor avsatt for tap på denne fordringen med kr 217 341.

Av annen kortsiktig gjeld utgjør kr. 0 gjeld til aksjonærer.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	356 010	421 821
Endring i utsatt skatt	-3 145	-5 607
Skattekostnad ordinært resultat	352 865	416 214
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 688 111	1 974 296
Permanente forskjeller	4 075	2 711
Endring i midlertidige forskjeller	-73 960	-59 640
Skattepliktig inntekt	1 618 225	1 917 367
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	356 010	421 821
Sum betalbar skatt i balansen	356 010	421 821

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	2 363 916	2 378 214	14 298
Fordringer	-217 341	-305 599	-88 258
Sum	2 146 575	2 072 615	-73 960
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	217 341	305 599	88 258
Grunnlag for utsatt skatt	2 363 916	2 378 214	14 298
Utsatt skatt (22 %)	520 062	523 207	3 145

Org.nr. 991 428 437



Noter 2020

Nedre Kleppe Grunneigarlag AS

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	97 762	0	1 036 479	17 021 201	18 155 443
Pr 01.01.2020	97 762	0	1 036 479	17 021 201	18 155 443
Årets resultat				1 335 246	1 335 246
Pr. 31.12.2020	97 762	0	1 036 479	18 356 447	19 490 688

Note 8 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekksmidler	49 894	55 453

Note 9 Koronapandemiens påvirkning

Selskapet er ikke blitt påvirket av koronapandemien i særlig grad. Pandemien har ikke hatt betydning for selskapets drift og økonomiske stilling i 2020. Det forventes heller ikke at selskapet vil bli påvirket av dette i 2021.

Org.nr. 991 428 437