



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 627 092
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KONGENSGATA 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kjøren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	348 356	366 704
Sum inntekter		348 356	366 704
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-13 692	-13 692
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	-172 472	-158 853
Sum kostnader		-186 163	-172 543
Driftsresultat		162 193	194 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 409	131
Sum finanskostnader		-136 254	-91 287
Netto finans		-131 845	-91 156
Ordinært resultat før skattekostnad		30 348	103 005
Ordinært resultat etter skattekostnad		534 520	539 249
Årsresultat	11,14	30 348	103 005
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		30 348	103 005
Sum overføringer og disponeringer		30 348	103 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,15	15 425 100	15 425 100
Sum varige driftsmidler		15 425 100	15 425 100
Sum anleggsmidler		15 425 100	15 425 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	25 103	18 215
Andre fordringer	12	16 194	7 295
Sum fordringer		41 297	25 510
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	289 635	243 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		330 932	268 640
Sum omløpsmidler		330 932	268 640
SUM EIENDELER		15 756 032	15 693 740
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	256 659	226 311
Sum opptjent egenkapital		256 659	226 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		256 659	226 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	11 568 800	11 568 800
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	3 856 275	3 856 275
Sum annen langsiktig gjeld		15 425 075	15 425 075
Sum langsiktig gjeld		15 425 075	15 425 075
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 369	19 043
Annen kortsiktig gjeld		45 929	23 310
Sum kortsiktig gjeld		74 298	42 354
Sum gjeld		15 499 373	15 467 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 756 032	15 693 740
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	15 425 075	15 425 075



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 500982

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 627 092
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KONGENSGATA 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kjøren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 921 627 092
KONGENSGATA 2 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	348 356	366 704
Sum inntekter		348 356	366 704
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-13 692	-13 692
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-172 472	-158 853
Sum kostnader		-186 163	-172 543
Driftsresultat		162 193	194 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 409	131
Sum finanskostnader		-136 254	-91 287
Netto finans		-131 845	-91 156
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 348	103 005
Årsresultat	11,14	30 348	103 005
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		30 348	103 005
Sum overføringer og disponeringer		30 348	103 005



Organisasjonsnr: 921 627 092
KONGENSGATA 2 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,15	15 425 100	15 425 100
Sum varige driftsmidler		15 425 100	15 425 100

Sum anleggsmidler		15 425 100	15 425 100
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	12	25 103	18 215
Andre fordringer	12	16 194	7 295
Sum fordringer		41 297	25 510

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	289 635	243 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		330 932	268 640

Sum omløpsmidler		330 932	268 640
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		15 756 032	15 693 740
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	256 659	226 311
Sum opptjent egenkapital		256 659	226 311

Sum egenkapital		256 659	226 311
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	11 568 800	11 568 800
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	3 856 275	3 856 275



Sum annen langsiktig gjeld		15 425 075	15 425 075
Sum langsiktig gjeld		15 425 075	15 425 075
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 369	19 043
Annen kortsiktig gjeld		45 929	23 310
Sum kortsiktig gjeld		74 298	42 354
Sum gjeld		15 499 373	15 467 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 756 032	15 693 740
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	15 425 075	15 425 075



Organisasjonsnr: 921 627 092
KONGENSGATA 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kongensgata 2 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kongensgata 2 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UYHA4-JET08-UQQ6Y-0731Y-BFGBB-6NZZZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-03 10:55:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UYHA4-JET08-U0Q0Y-0731Y-BFGBB-6NZZZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Kongensgata 2 Borettslag - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		205 008	145 440	205 000	225 500
Felleskostnader kapitaldel		143 348	216 264	140 000	349 014
Andre driftsinntekter	1	0	5 000	0	0
Sum driftsinntekter		348 356	366 704	345 000	574 514
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-1 692	-1 692	-1 692	-1 692
Styrehonorar	3	-12 000	-12 000	-12 000	-12 000
Forretningsførerhonorar		-28 236	-27 253	-28 235	-29 750
Eksterne honorar	5	-6 250	-5 000	-7 000	-5 800
Drifts- og serviceavtaler	6	-33 979	-20 018	-25 840	-9 300
Løpende vedlikehold	7	-4 781	-8 879	-15 000	-40 300
Periodisk vedlikehold		0	0	-10 000	-15 000
Forsikring	8	-18 215	-14 057	-18 200	-20 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-27 361	-31 540	-28 000	-38 400
Eiendomsavgifter		-26 630	-14 824	-15 000	-27 700
Energi, felles	9	-25 247	-27 845	-30 000	-24 500
Andre driftsutgifter	10	-1 773	-9 437	-2 500	-3 000
Sum driftskostnader		-186 163	-172 543	-193 467	-227 442
DRIFTSRESULTAT		162 193	194 161	151 533	347 072
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		4 409	131	200	5 000
Finanskostnader		-136 254	-91 287	-140 000	-349 014
Netto finansposter		-131 845	-91 156	-139 800	-344 014
Resultat før skattekostnad		30 348	103 005	11 733	3 058
ÅRSRESULTAT	11, 14	30 348	103 005	11 733	3 058
Disponering av totalresultat:		30 348	103 005	11 733	3 058
Overført til annen egenkapital		30 348	103 005	0	0

Org.nr: 921 627 092 - 897



Kongensgata 2 Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	4, 15	15 425 100	15 425 100
Sum anleggsmidler		15 425 100	15 425 100
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	12	25 103	18 215
Mellomregning Klare Finans	12	11 785	7 164
Opptjente renter	12	4 409	131
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	289 635	243 130
Sum omløpsmidler		330 932	268 640
SUM EIENDELER		15 756 032	15 693 740

Org.nr: 921 627 092 - 897



Kongensgata 2 Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	14	40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	216 659	186 311
Sum egenkapital		256 659	226 311
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	15, 16	11 568 800	11 568 800
Borettsinnskudd	15, 17	3 856 275	3 856 275
Sum langsiktig gjeld		15 425 075	15 425 075
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 369	19 043
Forskudd kunder		11 785	7 114
Påløpte renter		27 448	11 394
Påløpte kostnader		6 696	4 652
Annen kortsiktig gjeld		0	150
Sum kortsiktig gjeld		74 298	42 354
Sum gjeld		15 499 373	15 467 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 756 032	15 693 740
Pantsstillelser	15	15 425 075	15 425 075

Sted: _____, dato: _____

Gunnar Holberg
Leder

Karstein Holm
Styremedlem

Bente Bergsli
Styremedlem

Org.nr: 921 627 092 - 897



Kongensgata 2 Borettslag - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2022	2021
Tilskudd	0	5 000
Sum andre inntekter	0	5 000

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	1 692	1 692
Sum personalkostnader	1 692	1 692

Org.nr: 921 627 092 - 897



Kongensgata 2 Borettslag - Noter 2022

Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	12 000	12 000

Org.nr: 921 627 092 - 897



Kongensgata 2 Borettslag - Noter 2022

Note 4 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 845 000	13 580 100
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 845 000	13 580 100
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 845 000	13 580 100

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2018

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 250	5 000
Sum eksterne honorarer	6 250	5 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	497	480
Avtale om vintervedlikehold	22 219	10 625
Avtale om sommervedlikehold	2 063	0
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	0	8 913
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	2 950	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	6 250	0
Sum drifts- og serviceavtaler	33 979	20 018

Andre administrasjonsavtaler gjelder e-post.



Kongensgata 2 Borettslag - Noter 2022

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	2 950	0
Rørleggerarbeid	0	778
Malearbeid og -utstyr	610	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	1 221	1 226
Heisanlegg	0	6 875
Sum vedlikehold	4 781	8 879

Note 8 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	18 215	14 057

På grunn av endring i hovedforfallet til If Skadeforsikring, er det kun kostnadsført 10 måneder i 2021.

Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	25 247	27 845
Sum energikostnader	25 247	27 845

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	5 185
Kontorrekvisita, trykksaker	939	2 324
Generalforsamling/årsmøte	0	555
Bankgebyrer	644	1 324
Andre gebyrer	190	49
Sum andre driftsutgifter	1 773	9 437



Kongensgata 2 Borettslag - Noter 2022

Note 11 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	226 286	123 282
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	30 348	103 005
Årets endring i disponible midler	30 348	103 005
Disponible midler i periodens slutt	256 634	226 286
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	256 634	226 286

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	289 635	243 130
Sum bankinnskudd	289 635	243 130
Bankinnskudd og øremerkede		

Note 14 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	226 311	123 307
Andelskapital 01.01	40 000	40 000
Andelskapital 31.12	40 000	40 000
Annen egenkapital 01.01	186 311	83 307
Årets resultat	30 348	103 005
Annen egenkapital 31.12	216 659	186 311
SUM EGENKAPITAL 31.12	256 659	226 311

Andelskapitalen er kr 40.000 fordelt på 4 andeler à kr 10.000.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 15 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	15 425 100
Restgjeld 31.12	15 425 075

Pålydende pantstillelser var 11.568 800,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Org.nr: 921 627 092 - 897



Kongensgata 2 Borettslag - Noter 2022

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	146384185
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.732 %
Beregnet innfridd:	12.05.2049
Opprinnelig lånebeløp:	11 568 800
Lånesaldo 01.01:	11 568 800
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	11 568 800
Saldo 5 år frem i tid:	11 380 558

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 146384185	2	2 965 606	5 931 212
	2	2 818 794	5 637 588

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	2	2 965 606	8 042
Lån 146384185 har første avdrag 12.11.2027 med kr 188 242	2	2 818 794	7 644

Note 17 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	3 856 275	3 856 275
Sum innskudd	3 856 275	3 856 275



Resultat og balanse med noter for Kongensgata 2 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kongensgata 2 Borettslag

Styreleder	Gunnar Holberg (sign.)	27.04.2023
Styremedlem	Bente Bergsli (sign.)	26.04.2023
Styremedlem	Karstein Holm (sign.)	25.04.2023