



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 552 140  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 69 ANDENES AS  
Forretningsadresse: Storgata 69  
8480 ANDENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.06.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Arve Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		214 255	
<b>Sum inntekter</b>		<b>214 255</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	80 323	
Annen driftskostnad		10 150	
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 473</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>123 782</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		81 109	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 109</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-81 109</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>42 673</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 162	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 511</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>34 511</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>34 511</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	34 511	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 511</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 410 653	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 410 653</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 410 653</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		214 255	
Andre kortsiktige fordringer		2 500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>216 755</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 274 315	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 274 315</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 491 070</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 901 723</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	1 000 000	
Overkurs	4,5	5 200 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 200 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	4,5	28 941	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 941</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 228 941</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	8 162	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 162</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 249 500	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 249 500</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 257 662</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		390 585	
Annen kortsiktig gjeld		24 535	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>415 120</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 672 782</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 901 723</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 682273

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 552 140  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 69 ANDENES AS  
Forretningsadresse: Storgata 69  
8480 ANDENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.06.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Arve Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 552 140  
STORGATA 69 ANDENES AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		214 255	
<b>Sum inntekter</b>		<b>214 255</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	80 323	
Annen driftskostnad		10 150	
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 473</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>123 782</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		81 109	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 109</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-81 109</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 162	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 511</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>34 511</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>34 511</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	34 511	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 511</b>	



Organisasjonsnr: 927 552 140  
STORGATA 69 ANDENES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 410 653	
Sum varige driftsmidler		15 410 653	

Sum anleggsmidler		15 410 653	0
-------------------	--	------------	---

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		214 255	
Andre kortsiktige fordringer		2 500	
Sum fordringer		216 755	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 274 315	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 274 315	

Sum omløpsmidler		2 491 070	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		17 901 723	0
---------------	--	------------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 000 000	
Overkurs	4,5	5 200 000	
Sum innskutt egenkapital		6 200 000	

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,5	28 941	
Sum opptjent egenkapital		28 941	

Sum egenkapital		6 228 941	0
-----------------	--	-----------	---

#### Gjeld Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	8 162	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>8 162</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 249 500	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 249 500</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 257 662</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		390 585	
Annen kortsiktig gjeld		24 535	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>415 120</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 672 782</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 901 723</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 552 140  
STORGATA 69 ANDENES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap

2021

Storgata 69 Andenes AS

*Org.nr: 927 552 140*

***Innhold:***

*Resultatregnskap*

*Balanse*

*Noter*



## Storgata 69 Andenes AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1- Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andel av salgsinntekter som knytter seg til fremtidig serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til norminelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifallsom ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til norminelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrig kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler.*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventet økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidlet kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er høyest av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer som eiendelen vil generere.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 2 – Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Fast tekn. Install.	Sum
Anskaffelseskost 01.01				
Tilgang	3 100 000	9 292 780	3 098 195	15 490 975
Akk. Avskrivning 31.12		45 899	34 424	80 323
Balanseført 31.12	3 100 000	9 246 881	3 063 771	15 410 653
Årets avskrivning	-	45 899	34 424	80 323
Økonomisk levetid		45 år	15 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

## Note 3 – Skatt

### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	42 673
+ Permanente og andre forskjeller	-5 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	-419 638
= <b>Inntekt</b>	<b>-382 535</b>

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	8 162
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>8 162</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	42 673
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	-5 570
= <b>Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>37 103</b>

+/- Endr. forskj. som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-419 638
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	382 535
= <b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>
= <b>Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>



## Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	8 162
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	8 162
= <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>8 162</b>

## Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

---

## Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	415 353	0	-415 353
+ Utestående fordringer	4 285	0	-4 285
<b>Sum</b>	<b>419 638</b>	<b>0</b>	<b>-419 638</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>-419 638</b>

## Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	415 353	0
+ Utestående fordringer	4 285	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	382 535	0
= Grunnlag utsatt skatt	37 103	0
<b>Utsatt skatt</b>	<b>8 162</b>	<b>0</b>

## Note 4 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
<u>Egenkapital 01.01.</u>				
Stiftelse	1 000 000	5 200 000		6 200 000
Stiftelseskostnader			5 570	5 570
Årets resultat			34 511	34 511
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>5 200 000</b>	<b>28 941</b>	<b>6 228 941</b>

## Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetning for fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.



## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.21 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende verdi</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.21 var:

	<b>Aksjer</b>	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Norlandia Eiendom AS,	330	330 000	33 %	33 %
CN Eiendomsutvikling AS	340	340 000	34 %	34 %
Eidissen Consult AS	330	330 000	33 %	33 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## Note 6 – Fordringer og gjeld

*Langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år*

2021

Pantegjeld

8 984 500



Storgata 69 Andenes AS

## Resultatregnskap

Note jun-des 2021

### DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Annen driftsinntekt		214 255	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>214 255</b>	<b>0</b>

Avskrivning på varige driftsmidler	2	80 323	0
Annen driftskostnad		10 150	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>90 473</b>	<b>0</b>

<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>123 782</b>	<b>0</b>
-----------------------	--	----------------	----------

### FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

Annen rentekostnad		81 109	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 109</b>	<b>0</b>

<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-81 109</b>	<b>0</b>
---------------------------	--	----------------	----------

<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>42 673</b>	<b>0</b>
--	--	---------------	----------

Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 162	0
------------------------------------	---	-------	---

<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>34 511</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	---------------	----------

<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>34 511</b>	<b>0</b>
--------------------	--	---------------	----------

### OVERF. OG DISPONERINGER

Overføringer annen egenkapital	4	34 511	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>34 511</b>	<b>0</b>



Storgata 69 Andenes AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 410 653	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 410 653</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>15 410 653</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		214 255	0
Andre kortsiktige fordringer		2 500	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>216 755</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 274 315	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 491 070</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 901 723</b>	<b>0</b>



Storgata 69 Andenes AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Selskapskapital	4,5	1 000 000	0
Overkurs	4,5	5 200 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 200 000</b>	<b>0</b>
Annen egenkapital	4,5	28 941	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 941</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 228 941</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	3	8 162	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>8 162</b>	<b>0</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 249 500	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 249 500</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>11 257 662</b>	<b>0</b>
Leverandørgjeld		390 585	0
Annen kortsiktig gjeld		24 535	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>415 120</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>11 672 782</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 901 723</b>	<b>0</b>

Andenes, 27.05.2022  
Styret i Storgata 69 Andenes AS

Lars Arve Jakobsen  
styreleder  
(sign.)

Håvard Andreassen  
styremedlem  
(sign.)

Jørn Eidissen  
styremedlem  
(sign.)

Kristian Arne Adolfsen  
styremedlem  
(sign.)

Årsregnskap for Storgata 69 Andenes AS

Organisasjonsnr. 927552140



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B  
8006 Bodo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Storgata 69 Andenes AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgata 69 Andenes AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 24. juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Arve Willumsen  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 7EAET-NLOLU-E0UEU-M2WIV-CCZAV-34CKE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arve Willumsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5998-4-1452881

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-24 12:56:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7EAET-NLOLU-EQJEU-M2WIV-OCZAV-34CKE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>