



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 852 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMH BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Furuåsen 7
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Høvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		69 191	
Sum kostnader		69 191	0
Driftsresultat		-69 191	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		805	101
Sum finansinntekter		805	101
Annen rentekostnad		10 256	
Sum finanskostnader		10 256	
Netto finans		-9 451	101
Ordinært resultat før skattekostnad		-78 641	101
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 641	101
Årsresultat		-78 641	101
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 641	101
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-78 641	101
Sum overføringer og disponeringer		-78 641	101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 589 275	1 589 275
Sum varige driftsmidler		1 589 275	1 589 275
Sum anleggsmidler		1 589 275	1 589 275
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		355 537	434 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		355 537	434 178
Sum omløpsmidler		355 537	434 178
SUM EIENDELER		1 944 812	2 023 453
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		80 048	1 407
Sum opptjent egenkapital		-80 048	-1 407
Sum egenkapital		-55 618	23 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		430	430
Sum kortsiktig gjeld		430	430
Sum gjeld		2 000 430	2 000 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 944 812	2 023 453



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 692952

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 852 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMH BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Furuåsen 7
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Høvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 852 177
AMH BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		69 191	
Sum kostnader		69 191	0
Driftsresultat		-69 191	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		805	101
Sum finansinntekter		805	101
Annen rentekostnad		10 256	
Sum finanskostnader		10 256	
Netto finans		-9 451	101
Ordinært resultat før skattekostnad		-78 641	101
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 641	101
Årsresultat		-78 641	101
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 641	101
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-78 641	101
Sum overføringer og disponeringer		-78 641	101



Organisasjonsnr: 921 852 177
AMH BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 1 589 275 1 589 275

Sum anleggsmidler 1 589 275 1 589 275

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, 355 537 434 178

kontanter og lignende 355 537 434 178

Sum omløpsmidler 355 537 434 178

SUM EIENDELER 1 944 812 2 023 453

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 80 048 1 407

Sum opptjent egenkapital -80 048 -1 407

Sum egenkapital -55 618 23 023

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 2 2 000 000 2 000 000

Sum annen langsiktig gjeld 2 000 000 2 000 000

Sum langsiktig gjeld 2 000 000 2 000 000



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	430	430
Sum kortsiktig gjeld	430	430
Sum gjeld	2 000 430	2 000 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 944 812	2 023 453



Organisasjonsnr: 921 852 177
AMH BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Amh Boligutvikling AS**



Amh Boligutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		69 191	0
Sum driftskostnader		69 191	0
DRIFTSRESULTAT		(69 191)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		805	101
Sum finansinntekter		805	101
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		10 256	0
Sum finanskostnader		10 256	0
NETTO FINANSPOSTER		(9 451)	101
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(78 641)	101
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(78 641)	101
ÅRSRESULTAT		(78 641)	101
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap		(78 641)	101
SUM OVERFØRINGER		(78 641)	101

Årsregnskap for Amh Boligutvikling AS

Organisasjonsnr. 921852177



Amh Boligutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 589 275	1 589 275
Sum anleggsmidler		1 589 275	1 589 275
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		355 537	434 178
Sum omløpsmidler		355 537	434 178
SUM EIENDELER		1 944 812	2 023 453
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(80 048)	(1 407)
Sum opptjent egenkapital		(80 048)	(1 407)
Sum egenkapital		(55 618)	23 023
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		430	430
Sum kortsiktig gjeld		430	430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 944 812	2 023 453

Underskrifter

YTRE ENEBAKK den 30.06.2022

Andreas Høvik
Daglig leder / Styremedlem

Marius Høvik
Styreleder

Årsregnskap for Amh Boligutvikling AS

Organisasjonsnr. 921852177



Amh Boligutvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke krav om offentlig tjenestepensjon.

Noter for Amh Boligutvikling AS

Organisasjonsnr. 921852177



Amh Boligutvikling AS

Noter 2021

Note 1 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-6 977	23 023
Anvendt til årsresultat		-78 641	-78 641
Pr 31.12.	30 000	-85 618	-55 618

Note 2 - Øvrig langsiktig gjeld

	I år	I fjor
Gjeld til aksjonærer		
Gjeld til aksjonær	2 000 000	2 000 000
Totalt	2 000 000	2 000 000

Gjelden renteberegnes med til enhver tid gjeldende skjermingsrente for ekstra skatt på renter på lån fra personlige skattytere til selskap.

Noter for Amh Boligutvikling AS

Organisasjonsnr. 921852177