



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 039 611  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGENSGATA 60 AS  
Forretningsadresse: c/o Byggeteknikk Eiendom AS  
Kongens gate 60  
7012 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berthe Erring  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                           |      | 7 655 758        | 7 338 977        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>7 655 758</b> | <b>7 338 977</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                  | 1    | 1 495 625        | 1 381 270        |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 2    | 781 700          | 756 700          |
| Annen driftskostnad                           |      | 2 274 774        | 2 711 039        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>4 552 099</b> | <b>4 849 009</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>3 103 659</b> | <b>2 489 969</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      |                  | 3                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      |                  | <b>3</b>         |
| Annen rentekostnad                            |      | 251 740          | 239 202          |
| Annen finanskostnad                           |      |                  | 35               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>251 740</b>   | <b>239 237</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-251 740</b>  | <b>-239 234</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>2 851 918</b> | <b>2 250 735</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3,4  | 627 422          | 495 162          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>2 224 496</b> | <b>1 755 573</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>2 224 496</b> | <b>1 755 573</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>2 224 496</b> | <b>1 755 573</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte                              | 5    | 2 000 000        | 2 100 000        |
| Overføringer annen egenkapital                | 5    | 224 496          | -344 427         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>2 224 496</b> | <b>1 755 573</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2,6  | 19 704 100        | 20 435 800        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.      | 2    | 426 000           | 476 000           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>20 130 100</b> | <b>20 911 800</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>20 130 100</b> | <b>20 911 800</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 184 020           | 157 206           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>184 020</b>    | <b>157 206</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 1 142 735         | 586 207           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 142 735</b>  | <b>586 207</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 326 756</b>  | <b>743 413</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>21 456 856</b> | <b>21 655 213</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Selskapskapital                                | 5,7  | 30 000            | 30 000            |
| Annen innskutt egenkapital                     | 5    | 306 886           | 306 886           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>336 886</b>    | <b>336 886</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital                        | 5           | 2 929 683         | 2 705 187         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>2 929 683</b>  | <b>2 705 187</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>3 266 569</b>  | <b>3 042 073</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3           | 1 459 568         | 1 499 652         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>1 459 568</b>  | <b>1 499 652</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6           | 4 993 387         | 5 831 236         |
| Langsiktig konserngjeld                  | 8           | 8 240 850         | 7 770 978         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>13 234 237</b> | <b>13 602 214</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>14 693 805</b> | <b>15 101 866</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |             | 472 077           | 638 249           |
| Betalbar skatt                           | 4           | 667 506           | 532 804           |
| Skyldig offentlige avgifter              |             | 85 129            | 48 237            |
| Utbytte                                  |             | 2 000 000         | 2 100 000         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 271 769           | 191 984           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>3 496 481</b>  | <b>3 511 274</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>18 190 287</b> | <b>18 613 140</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>21 456 856</b> | <b>21 655 213</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 367652

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 039 611  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGENSGATA 60 AS  
Forretningsadresse: c/o Byggteknikk Eiendom AS  
Kongens gate 60  
7012 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berthe Erring  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 039 611  
KONGENSGATA 60 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                           |      | 7 655 758        | 7 338 977        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>7 655 758</b> | <b>7 338 977</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                  | 1    | 1 495 625        | 1 381 270        |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 2    | 781 700          | 756 700          |
| Annen driftskostnad                           |      | 2 274 774        | 2 711 039        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>4 552 099</b> | <b>4 849 009</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>3 103 659</b> | <b>2 489 969</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      |                  | 3                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      |                  | <b>3</b>         |
| Annen rentekostnad                            |      | 251 740          | 239 202          |
| Annen finanskostnad                           |      |                  | 35               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>251 740</b>   | <b>239 237</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-251 740</b>  | <b>-239 234</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      |                  |                  |
| <b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>     | 3,4  | 627 422          | 495 162          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>2 224 496</b> | <b>1 755 573</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>2 224 496</b> | <b>1 755 573</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>2 224 496</b> | <b>1 755 573</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte                              | 5    | 2 000 000        | 2 100 000        |
| Overføringer annen egenkapital                | 5    | 224 496          | -344 427         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>2 224 496</b> | <b>1 755 573</b> |



Organisasjonsnr: 916 039 611  
KONGENSGATA 60 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2022 | 2021 |
|------|------|------|
|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |     |                   |                   |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom   | 2,6 | 19 704 100        | 20 435 800        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2   | 426 000           | 476 000           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |     | <b>20 130 100</b> | <b>20 911 800</b> |

|                          |  |                   |                   |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>20 130 100</b> | <b>20 911 800</b> |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                              |  |                |                |
|------------------------------|--|----------------|----------------|
| Andre kortsiktige fordringer |  | 184 020        | 157 206        |
| <b>Sum fordringer</b>        |  | <b>184 020</b> | <b>157 206</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                  |                |
|--|--|------------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |  | 1 142 735        | 586 207        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>1 142 735</b> | <b>586 207</b> |

|                         |  |                  |                |
|-------------------------|--|------------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>1 326 756</b> | <b>743 413</b> |
|-------------------------|--|------------------|----------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>21 456 856</b> | <b>21 655 213</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |     |                |                |
|---------------------------------|-----|----------------|----------------|
| Selskapskapital                 | 5,7 | 30 000         | 30 000         |
| Annen innskutt egenkapital      | 5   | 306 886        | 306 886        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |     | <b>336 886</b> | <b>336 886</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital               | 5 | 2 929 683        | 2 705 187        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>2 929 683</b> | <b>2 705 187</b> |

|                        |  |                  |                  |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>3 266 569</b> | <b>3 042 073</b> |
|------------------------|--|------------------|------------------|

#### Gjeld



|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                               | 3 | 1 459 568         | 1 499 652         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |   | <b>1 459 568</b>  | <b>1 499 652</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |   |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             | 6 | 4 993 387         | 5 831 236         |
| Langsiktig konserngjeld                    | 8 | 8 240 850         | 7 770 978         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |   | <b>13 234 237</b> | <b>13 602 214</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |   | <b>14 693 805</b> | <b>15 101 866</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                            |   | 472 077           | 638 249           |
| Betalbar skatt                             | 4 | 667 506           | 532 804           |
| Skyldig offentlige avgifter                |   | 85 129            | 48 237            |
| Utbytte                                    |   | 2 000 000         | 2 100 000         |
| Annen kortsiktig gjeld                     |   | 271 769           | 191 984           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |   | <b>3 496 481</b>  | <b>3 511 274</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                           |   | <b>18 190 287</b> | <b>18 613 140</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |   | <b>21 456 856</b> | <b>21 655 213</b> |



Organisasjonsnr: 916 039 611  
KONGENSGATA 60 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Systemrevisjon Fosen AS**  
REVISJON, REGNSKAP OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

Åfjord

Øvre Årnes 2  
7170 Åfjord  
Tlf. 72 53 16 22

Indre Fosen

Rådhusvn. 20  
7100 Rissa  
Tlf. 73 85 10 20

Ørland

Maren Juels gt 1  
7130 Brekstad  
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Kongensgata 60 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kongensgata 60 AS som viser et overskudd på kr 2 224 496. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert  
Regnskapstørserselskap

stigroar@systemrevisjon.no  
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no  
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no  
Mobil 913 50 952

Org. nr. NO 980 545 717

Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

www.systemrevisjon.no



**Systemrevisjon Fosen AS**  
REVISJON, REGNSKAP OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

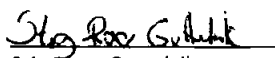
Åfjord  
Øvre Årnes 2  
7170 Åfjord  
Tlf. 72 53 16 22

Indre Fosen  
Rådhusvn. 20  
7100 Rissa  
Tlf. 73 85 10 20

Ørland  
Maren Juels gt 1  
7130 Brekstad  
Tlf. 72 51 31 20

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Åfjord, 20.03.2023  
Systemrevisjon Fosen AS

  
Stig-Roar Guttelvik  
statsautorisert revisor

Ansvarlige revisorer:  
  
Autorisert  
Regnskapsførerselskap  
Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Stig-Roar Guttelvik  
stigroar@systemrevisjon.no  
Mobil 994 65 932

Henrik Jønvik  
henrik@systemrevisjon.no  
Mobil 981 11 952

Ragnar Hoås  
ragnar@systemrevisjon.no  
Mobil 913 50 952

Systemrevisjon Fosen AS  
Org. nr. NO 980 545 717  
Bankkto. 4213 08 91289  
[www.systemrevisjon.no](http://www.systemrevisjon.no)



Kongensgata 60 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller

prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommene tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommene (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardhevning av eiendommene ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Konsern

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.



Kongensgata 60 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 2 årsverk.

| Spesifikasjon av lønnskostnader | I år             | I fjor           |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn                            | 1 214 164        | 1 114 462        |
| Arbeidsgiveravgift              | 202 120          | 185 433          |
| Pensjonskostnader               | 71 368           | 76 599           |
| Andre lønnsrelaterte ytelser    | 7 973            | 4 776            |
| <b>Totalt</b>                   | <b>1 495 625</b> | <b>1 381 270</b> |

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

|                            | Tomter, bygninger<br>og annen fast<br>eiendom | Driftsløsøre,<br>inventar, verktøy,<br>kontorm. | Sum        |
|----------------------------|---|---|------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1   | 35 263 244                                    | 501 000   | 35 764 244 |
| + Tilgang                  | 0   | 0   | 0          |
| - Avgang                   | 0   | 0   | 0          |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 35 263 244                                    | 501 000   | 35 764 244 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1     | 14 827 444                                    | 25 000  | 14 852 444 |
| + Ordinære avskrivninger   | 731 700                                       | 50 000  | 781 700    |
| + Avskr. på oppskrivning   | 0   | 0   | 0          |
| - Tilbakeført avskrivning  | 0   | 0   | 0          |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0   | 0   | 0          |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12  | 15 559 144                                    | 75 000  | 15 634 144 |
| Balansført verdi pr 31/12  | 19 704 100                                    | 426 000   | 20 130 100 |
| Prosentats for ord.avskr   | 2-4   | 10-10   |            |

### Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|                                | 2022             | 2021             |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill  | 6 634 400        | 6 816 600        |
| = <b>Grunnlag utsatt skatt</b> | <b>6 634 400</b> | <b>6 816 600</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>            | <b>1 459 568</b> | <b>1 499 652</b> |



Kongensgata 60 AS

## Noter 2022

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                      |                  |
|--------------------------------------|------------------|
| Resultat før skattekostnader         | 2 851 918        |
| + Permanente og andre forskjeller    | 0                |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 182 200          |
| <b>= Inntekt</b>                     | <b>3 034 118</b> |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|  |                |
|--|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat                 | 667 506        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                      | <b>667 506</b> |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | -40 084        |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                   | <b>627 422</b> |
| Skattesats i inntektsåret                        | 22             |

#### Betalbar skatt i balansen består av

|                                    |                |
|------------------------------------|----------------|
| Sum betalbar skatt                 | 667 506        |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b> | <b>667 506</b> |



Kongensgata 60 AS

## Noter 2022

### Note 5 - Overføringer egenkapital

|                     | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Overkurs | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|----------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.             | 30 000                            | 0        | 3 012 073            | 3 042 073          |
| +Fra årets resultat |                                   |          | 2 224 496            | 2 224 496          |
| -Avsatt utbytte     |                                   |          | -2 000 000           | -2 000 000         |
| <b>Pr 31.12.</b>    | <b>30 000</b>                     | <b>0</b> | <b>3 236 569</b>     | <b>3 266 569</b>   |

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 889 207 og pr 31.12. i fjor kr 1 710 043.

| Pantsettelsler                 | I år              | I fjor            |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld sikret med pant          | 4 993 387         | 5 831 236         |
| <b>Pantsatte eiendeler:</b>    |                   |                   |
| Fast eiendom, bygård           | 19 704 100        | 20 435 800        |
| <b>Sum pantsatte eiendeler</b> | <b>19 704 100</b> | <b>20 435 800</b> |

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn                   | Foretaksnr  | Antall Eierandel |
|------------------------|-------------|------------------|
| Byggteknikk Eiendom AS | 880 378 082 | 30 100,00 %      |

### Note 8 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til morselskapet, Byggteknikk Eiendom AS.



Kongensgata 60 AS

**Resultatregnskap**

|   | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                       |      | 7 655 758        | 7 338 977        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>7 655 758</b> | <b>7 338 977</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                              | 1    | 1 495 625        | 1 381 270        |
| Avskrivning på varige driftsmidler        | 2    | 781 700          | 756 700          |
| Annen driftskostnad                       |      | 2 274 774        | 2 711 039        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>4 552 099</b> | <b>4 849 009</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                     |      | <b>3 103 659</b> | <b>2 489 969</b> |
| <b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                        |      | 0                | 3                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>0</b>         | <b>3</b>         |
| <b>Finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Annen rentekostnad                        |      | 251 740          | 239 202          |
| Annen finanskostnad                       |      | 0                | 35               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>251 740</b>   | <b>239 237</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                 |      | <b>(251 740)</b> | <b>(239 234)</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>    |      | <b>2 851 918</b> | <b>2 250 735</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 3,4  | 627 422          | 495 162          |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                  |      | <b>2 224 496</b> | <b>1 755 573</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                        |      | <b>2 224 496</b> | <b>1 755 573</b> |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>            |      |                  |                  |
| Avsatt til ordinært utbytte               | 5    | 2 000 000        | 2 100 000        |
| Overføringer annen egenkapital            | 5    | 224 496          | (344 427)        |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>                |      | <b>2 224 496</b> | <b>1 755 573</b> |



Kongensgata 60 AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

|   | Note | 31.12.2022        | 31.12.2021        |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                          |      |                   |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom   | 2,6  | 19 704 100        | 20 435 800        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2    | 426 000           | 476 000           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |      | <b>20 130 100</b> | <b>20 911 800</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                  |      | <b>20 130 100</b> | <b>20 911 800</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                         |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer              |      | 184 020           | 157 207           |
| <b>Sum fordringer</b>                     |      | <b>184 020</b>    | <b>157 207</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.              |      | 1 142 735         | 586 207           |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                   |      | <b>1 326 756</b>  | <b>743 413</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                      |      | <b>21 456 856</b> | <b>21 655 213</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>               |      |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>               |      |                   |                   |
| Selskapskapital                           | 5,7  | 30 000            | 30 000            |
| Annen innskutt egenkapital                | 5    | 306 886           | 306 886           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>           |      | <b>336 886</b>    | <b>336 886</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>               |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                         | 5    | 2 929 683         | 2 705 187         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>           |      | <b>2 929 683</b>  | <b>2 705 187</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                    |      | <b>3 266 569</b>  | <b>3 042 073</b>  |
| <b>GJELD</b>                              |      |                   |                   |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                   |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>        |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                              | 3    | 1 459 568         | 1 499 652         |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>    |      | <b>1 459 568</b>  | <b>1 499 652</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>             |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner            | 6    | 4 993 387         | 5 831 236         |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap       | 8    | 8 240 850         | 7 770 978         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>         |      | <b>13 234 237</b> | <b>13 602 214</b> |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>               |      | <b>14 693 805</b> | <b>15 101 866</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                   |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                           |      | 472 077           | 638 249           |
| Betalbar skatt                            | 4    | 667 506           | 532 804           |
| Skyldig offentlige avgifter               |      | 85 129            | 48 237            |
| Utbytte                                   |      | 2 000 000         | 2 100 000         |
| Annen kortsiktig gjeld                    |      | 271 769           | 191 984           |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>               |      | <b>3 496 481</b>  | <b>3 511 274</b>  |
| <b>SUM GJELD</b>                          |      | <b>18 190 287</b> | <b>18 613 140</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>           |      | <b>21 456 856</b> | <b>21 655 213</b> |

Årsregnskap for Kongensgata 60 AS

Organisasjonsnr. 916039611



Kongensgata 60 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

| Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|------|------------|------------|
|------|------------|------------|

Trondheim, den 20. mars 2023

Berthe Marie Erring  
Styreleder/daglig leder

Birger Svendsen  
Styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Kongensgata 60 AS**

**Organisasjonsnr. 916039611**

**Utarbeidet av:**

Åfjord Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Øvre Årnes 6  
7170 ÅFJORD  
Organisasjonsnr. 975855635