



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 934 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K28 UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Nypeveien 5  
0874 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Orfjell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.12.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.12.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			153 958
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>153 958</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	40 292	62 731
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 292</b>	<b>62 731</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 292</b>	<b>91 227</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3</b>
Annen rentekostnad		11	9
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11</b>	<b>9</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11</b>	<b>-6</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-40 303</b>	<b>91 220</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		20 068
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-40 303</b>	<b>71 152</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 303</b>	<b>71 152</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-40 303</b>	<b>71 152</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	-40 303	71 152
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-40 303</b>	<b>71 152</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	19 443 316	16 602 304
Sum varer		19 443 316	16 602 304
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 208	209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 208	209
Sum omløpsmidler		19 460 524	16 602 512
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 460 524</b>	<b>16 602 512</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	44 430	44 430
Sum innskutt egenkapital		74 430	74 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	36 419	76 722
Sum opptjent egenkapital		36 419	76 722
Sum egenkapital		110 849	151 152
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	18 934 785	16 375 011
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 934 785</b>	<b>16 375 011</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 934 785</b>	<b>16 375 011</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 625	1 875
Betalbar skatt	7	20 068	20 068
Kortsiktig konserngjeld	6	375 585	54 406
Annen kortsiktig gjeld		1 612	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>414 890</b>	<b>76 349</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 349 675</b>	<b>16 451 360</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 460 524</b>	<b>16 602 512</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 901277

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 934 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K28 UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Nypeveien 5  
0874 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Orfjell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.12.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.12.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 934 102  
K28 UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			153 958
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>153 958</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	40 292	62 731
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 292</b>	<b>62 731</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 292</b>	<b>91 227</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3</b>
Annen rentekostnad		11	9
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11</b>	<b>9</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11</b>	<b>-6</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>-40 303</b>	<b>91 220</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		20 068
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-40 303</b>	<b>71 152</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 303</b>	<b>71 152</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-40 303</b>	<b>71 152</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	-40 303	71 152
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-40 303</b>	<b>71 152</b>



Organisasjonsnr: 920 934 102  
K28 UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer	4	19 443 316	16 602 304
Sum varer		19 443 316	16 602 304

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 208	209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 208	209

Sum omløpsmidler		19 460 524	16 602 512
------------------	--	------------	------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 460 524</b>	<b>16 602 512</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	44 430	44 430
Sum innskutt egenkapital		74 430	74 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	36 419	76 722
Sum opptjent egenkapital		36 419	76 722

Sum egenkapital		110 849	151 152
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	18 934 785	16 375 011
Sum annen langsiktig gjeld		18 934 785	16 375 011

Sum langsiktig gjeld		18 934 785	16 375 011
----------------------	--	------------	------------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		17 625	1 875
Betalbar skatt	7	20 068	20 068



Kortsiktig konserngjeld	6	375 585	54 406
Annen kortsiktig gjeld		1 612	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>414 890</b>	<b>76 349</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 349 675</b>	<b>16 451 360</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 460 524</b>	<b>16 602 512</b>



Organisasjonsnr: 920 934 102  
K28 UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kringkollen 28 Borettslag	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i K28 Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert K28 Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 40 303. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Presisering

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliusen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Pemco Dokumentnr: 4P5E-XPW3M-KE7DV-VUNAG-8BPJO-BJWZ



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](http://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

#### Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 01.09.2021, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret.

Vi vil også presisere at selskapet pr. d.d. ikke har etablert rettsvern på eiendommen, da denne er tinglyst på morselskapet Kringkollen 28 Borettslag, jfr. note 4.

Moss, den (elektronisk signeringsdato)

Moss Revisjonskontor AS

\_\_\_\_\_  
Rune Madsen  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Madsen

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 46.19.xxx.xxx

2021-12-01 23:33:30 UTC



## Rune Madsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 46.19.xxx.xxx

2021-12-01 23:33:30 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 4P5E-XPW3M-KE7DV-VUNAG-8BPJO-BJWZ



 Legally signed by  
Kai Ivar Vambeseth  
2021-12-01

 Legally signed by  
Raymond A Hansen Orfjell  
2021-12-01

**Årsregnskap 2020  
for  
K28 Utvikling AS**

**Organisasjonsnr. 920934102**

**Utarbeidet av:**  
Hægland & Svanberg AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Henrik Ibsens gate 90  
0255 OSLO  
Organisasjonsnr. 811923532



K28 Utvikling AS

Legally signed by  
Kai Ivar Vambeseth  
2021-12-01

Legally signed by  
Raymond A Hansen Orfjell  
2021-12-01

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	153 958
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>153 958</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	40 292	62 731
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>40 292</b>	<b>62 731</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(40 292)</b>	<b>91 227</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>3</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		11	9
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11</b>	<b>9</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(11)</b>	<b>(6)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(40 303)</b>	<b>91 220</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	20 068
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(40 303)</b>	<b>71 152</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(40 303)</b>	<b>71 152</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	(40 303)	71 152
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(40 303)</b>	<b>71 152</b>



K28 Utvikling AS

Legally signed by  
Kai Ivar Vambeseth  
2021-12-01

Legally signed by  
Raymond A Hansen Orfjell  
2021-12-01

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	4	19 443 316	16 602 304
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 208	209
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>19 460 524</b>	<b>16 602 512</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 460 524</b>	<b>16 602 512</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	44 430	44 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>74 430</b>	<b>74 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	36 419	76 722
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 419</b>	<b>76 722</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>110 849</b>	<b>151 152</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	18 934 785	16 375 011
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 934 785</b>	<b>16 375 011</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>18 934 785</b>	<b>16 375 011</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		17 625	1 875
Betalbar skatt	7	20 068	20 068
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	375 585	54 406
Annen kortsiktig gjeld		1 613	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>414 891</b>	<b>76 349</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>19 349 675</b>	<b>16 451 360</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 460 524</b>	<b>16 602 512</b>

Oslo, 30.11.2021

Raymond Andre Hansen Orfjell  
(Styrets leder)

Kai Ivar Vambeseth  
(Styremedlem)



Legally signed by  
Kai Ivar Vambeseth  
2021-12-01

Legally signed by  
Raymond A Hansen Orfjell  
2021-12-01

## K28 Utvikling AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

##### Eierandeler i felles kontrollert virksomhet

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet vurderes etter kostmetoden.

##### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent.

Inntekt ved varesalg regnskapsføres når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.



Legally signed by  
Kai Ivar Vambeseth  
2021-12-01

Legally signed by  
Raymond A Hansen Orjfell  
2021-12-01

Inntekt ved salg av tjenester regnskapsføres når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

## Anleggskontrakter

Anleggskontrakter vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av estimert totalkostnad. For prosjekter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon.

## Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

## Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

## Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: -

Ytelser til ledende personer	Lønn	Pensjons- kostnader	Andre godtgj.
Daglig leder	-	-	-
Styret	-	-	-
Bedriftsforsamling	-	-	-

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

	Lån/ sikkerhets- stillelse	Beløp	Rente- sats	Avdrags- plan
Daglig leder	Lån	-	-	ÅR
	Sikkerhetsst.	-	-	ÅR
Styrets leder	Lån	-	-	ÅR
	Sikkerhetsst.	-	-	ÅR

Lån og sikkerhetsstillelse til fordel for	Lån	Sikkerhets- stillelse
Ansatte, aksjeeiere, medlemmer av styret og bedriftsforsamling	-	-
Nærstående til aksjeeiere, medlemmer av styret og bedriftsforsamling	-	-

## Revisor

Godtgjørelse til Moss Revisjonskontor AS for revisjon er kostnadsført med kr 13.875. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 0.



Legally signed by  
Kai Ivar Vambeseth  
2021-12-01

Legally signed by  
Raymond A Hansen Orfjell  
2021-12-01

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1.000 og en samlet aksjekapital på kr 30.000.

Aksjonærens navn	Adresse	Antall	Andel %
Kringkollen 28 Borettslag	Oslo	30	100
<b>Sum</b>	-	<b>30</b>	<b>100</b>

Styreleder Raymond Orfjell er indirekte aksjonær i selskapet gjennom sitt eierskap i Brocs AS.  
Styremedlem Kai Ivar Vambeseth er indirekte aksjonær i selskapet gjennom sitt eierskap i Vambeseth Eiendom AS.

## Note 4 Prosjekter

	Bygn. og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy o l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	16 602 304	-	-	16 602 304
Tilgang	2 841 012	-	-	2 841 012
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.20	19 443 316	-	-	19 443 316
Herav balanseførte lånekostnader egentilvirkede driftsmidler	-	-	-	-
Akk. avskrivninger 31.12.20	-	-	-	-
Netto akk. og rev. nedskrivninger 31.12.20	-	-	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.20	-	-	-	-
<b>Bokført verdi pr. 31.12.20</b>	<b>19 443 316</b>	-	-	<b>19 443 316</b>

Selskapet har anskaffet en eiendom med tanke på utvikling og videresalg. Hjemmelshaver til eiendommen er Kringkollen 28 Borettslag, men det er ikke etablert rettsvern for regulering av dette. Eiendommen er pantsatt i forbindelse med låneopptak i morselskapet.

## Note 5 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Selskapets har ingen ansatte og har ikke plikt til å etablere pensjonsordning.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	-	-	-	-
Tilknyttet selskap	-	-	-	-
Felles kontrollert virksomhet	-	-	-	-
<b>Sum</b>	-	-	-	-

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	-	-	19 307 370	16 429 417
Tilknyttet selskap	-	-	-	-
Felles kontrollert virksomhet	-	-	-	-
<b>Sum</b>	-	-	<b>19 307 370</b>	<b>16 429 417</b>



Legally signed by  
Kai Ivar Vambeseth  
2021-12-01

Legally signed by  
Raymond A Hansen Orfjell  
2021-12-01

## Note 7 Skattekostnad

### Betalbar skatt:

	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skatt	-40 303	91 220
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-
Anvendt fremførbart underskudd	-	-
<b>Sum grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>-40 303</b>	<b>91 220</b>

Betalbar skatt - 20 068

### Utsatt skatt:

	2020	2019
Driftsmidler	-	-
Utestående fordringer	-	-
Andre avsetninger for forpliktelser	-	-
Skattemessig fremførbart underskudd	-40 303	-
<b>Sum grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>-40 303</b>	<b>-</b>

Utsatt skattefordel bokføres ikke.

### Skattekostnad:

	2020	2019
Betalbar skatt	-	20 068
Skatt av konsernbidrag	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
<b>Skattekostnad</b>	<b>-</b>	<b>20 068</b>

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	30 000	44 430	76 722	151 152
Årets resultat	-	-	-40 303	-40 303
Konsernbidrag	-	-	-	-
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>44 430</b>	<b>36 419</b>	<b>110 849</b>

## Note 9 Hendelser etter balansedagen

Selskapet er i ferd med å gjennomføre en ulovfestet fusjon med Kringkollen 28 Borettslag i 2021. Kringkollen 28 Borettslag er det overtakende selskapet.