



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	912 334 287
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TAMI EIENDOM OG FINANS AS
Forretningsadresse:	Åsenveien 1 1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vibeke Midgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 642 307	2 345 408
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 642 307</b>	<b>2 345 408</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	1 178 205	1 440 029
Ordinære avskrivninger	3	112 966	82 588
Annen driftskostnad		442 818	474 515
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 733 989</b>	<b>1 997 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>908 318</b>	<b>348 276</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		779	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>779</b>	
Annen rentekostnad		91 917	83 112
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 917</b>	<b>83 112</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 138</b>	<b>-83 112</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>817 180</b>	<b>265 164</b>
Skattekostnad	4, 5	184 948	67 501
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>632 232</b>	<b>197 663</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>632 232</b>	<b>197 663</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		632 232	197 663
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>632 232</b>	<b>197 663</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og forretningsbygg	3, 6	8 955 504	8 967 204
Inventar og utstyr	3	274 840	40 340
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 230 344</b>	<b>9 007 544</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 260 344</b>	<b>9 037 544</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		719 306	242 814
Konsernfordringer	8	197 220	500 875
<b>Sum fordringer</b>		<b>916 526</b>	<b>743 689</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	9	1 550 000	1 550 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 550 000</b>	<b>1 550 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		159 307	287 850
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>159 307</b>	<b>287 850</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 625 832</b>	<b>2 581 539</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 886 176</b>	<b>11 619 083</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	4 040 911	3 408 679
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 040 911</b>	<b>3 408 679</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>4 140 911</b>	<b>3 508 679</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 014 722	2 456 574
Øvrig langsiktig gjeld		5 300 000	5 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 314 722</b>	<b>7 756 574</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 314 722</b>	<b>7 756 574</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 225	3 241
Betalbar skatt	4	184 948	67 573
Skyldige offentlige avgifter		82 276	160 549
Annen kortsiktig gjeld		156 094	122 467
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>430 543</b>	<b>353 830</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 745 265</b>	<b>8 110 404</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 886 176</b>	<b>11 619 083</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 619977

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 334 287  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAMI EIENDOM OG FINANS AS  
Forretningsadresse: Åsenveien 1  
1400 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Midgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 334 287  
TAMI EIENDOM OG FINANS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 642 307	2 345 408
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 642 307</b>	<b>2 345 408</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	1 178 205	1 440 029
Ordinære avskrivninger	3	112 966	82 588
Annen driftskostnad		442 818	474 515
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 733 989</b>	<b>1 997 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>908 318</b>	<b>348 276</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		779	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>779</b>	
Annen rentekostnad		91 917	83 112
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 917</b>	<b>83 112</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 138</b>	<b>-83 112</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>817 180</b>	<b>265 164</b>
Skattekostnad	4, 5	184 948	67 501
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>632 232</b>	<b>197 663</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>632 232</b>	<b>197 663</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		632 232	197 663
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>632 232</b>	<b>197 663</b>



Organisasjonsnr: 912 334 287  
TAMI EIENDOM OG FINANS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomt og forretningsbygg	3, 6	8 955 504	8 967 204
Inventar og utstyr	3	274 840	40 340
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 230 344</b>	<b>9 007 544</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 260 344</b>	<b>9 037 544</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		719 306	242 814
Konsernfordringer	8	197 220	500 875
<b>Sum fordringer</b>		<b>916 526</b>	<b>743 689</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	9	1 550 000	1 550 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 550 000</b>	<b>1 550 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		159 307	287 850
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>159 307</b>	<b>287 850</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 625 832</b>	<b>2 581 539</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 886 176</b>	<b>11 619 083</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	4 040 911	3 408 679
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 040 911</b>	<b>3 408 679</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>4 140 911</b>	<b>3 508 679</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 014 722	2 456 574
Øvrig langsiktig gjeld		5 300 000	5 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 314 722</b>	<b>7 756 574</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 314 722</b>	<b>7 756 574</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 225	3 241
Betalbar skatt	4	184 948	67 573
Skyldige offentlige avgifter		82 276	160 549
Annen kortsiktig gjeld		156 094	122 467
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>430 543</b>	<b>353 830</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 745 265</b>	<b>8 110 404</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 886 176</b>	<b>11 619 083</b>



Organisasjonsnr: 912 334 287  
TAMI EIENDOM OG FINANS AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

1.00

## Note

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	969719.00	1159785.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	144816.00	175812.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55368.00	89050.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8302.00	15382.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1178205.00	1440029.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen  
Faller utenfor reglene for konsernregnskap.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	197220.00	500875.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





Til generalforsamlingen i  
**TAMI EIENDOM OG FINANS AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert TAMI EIENDOM OG FINANS AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 632 232. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Fredrikstad**  
**Øst-revisjon AS**  
Org. nr. 921 595 336  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy

**Råde**  
**Øst-revisjon BFT AS**  
Org. nr. 918 493 794  
Mosseveien 60  
1640 Råde



**Hjemmeside**  
ost-revisjon.no



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsen bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Råde, den 28.06.2023  
Øst-Revisjon BFT AS  
Org.nr. 918 493 794

Brith Theodorsen  
Statsautorisert revisor



**Årøppgjør for 2022**

**Tami Eiendom og Finans AS  
1400 SKI**

Innhold

Resultregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2022**  
**Tami Eiendom og Finans AS**

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 642 307	2 345 408
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 642 307</b>	<b>2 345 408</b>
Lønnskostnad	1, 2	(1 178 205)	(1 440 029)
Ordinære avskrivninger	3	(112 966)	(82 588)
Annen driftskostnad		(442 818)	(474 515)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 733 989)</b>	<b>(1 997 132)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>908 318</b>	<b>348 276</b>
Annen renteinntekt		779	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>779</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		(91 917)	(83 112)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(91 917)</b>	<b>(83 112)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(91 138)</b>	<b>(83 112)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>817 180</b>	<b>265 164</b>
Skattekostnad	4, 5	(184 948)	(67 501)
<b>Årsresultat</b>		<b>632 232</b>	<b>197 663</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		632 232	197 663
<b>Sum</b>		<b>632 232</b>	<b>197 663</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 Tami Eiendom og Finans AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og forretningsbygg	3, 6	8 955 504	8 967 204
Inventar og utstyr	3	274 840	40 340
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 230 344</b>	<b>9 007 544</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 260 344</b>	<b>9 037 544</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		719 306	242 814
Konsernfordringer	8	197 220	500 875
<b>Sum fordringer</b>		<b>916 526</b>	<b>743 689</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	9	1 550 000	1 550 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 550 000</b>	<b>1 550 000</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		159 307	287 850
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>159 307</b>	<b>287 850</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 625 832</b>	<b>2 581 539</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 886 176</b>	<b>11 619 083</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**Tami Eiendom og Finans AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	4 040 911	3 408 679
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 040 911</b>	<b>3 408 679</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>4 140 911</b>	<b>3 508 679</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 014 722	2 456 574
Øvrig langsiktig gjeld		5 300 000	5 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 314 722</b>	<b>7 756 574</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 314 722</b>	<b>7 756 574</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 225	3 241
Betalbar skatt	4	184 948	67 573
Skyldige offentlige avgifter		82 276	160 549
Annen kortsiktig gjeld		156 094	122 467
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>430 543</b>	<b>353 830</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 745 265</b>	<b>8 110 404</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 886 176</b>	<b>11 619 083</b>

SKI, 28.06.2023

Tami Eiendom og Finans AS

Vibeke Midgaard  
Styrets leder

Susanne Midgaard  
Styremedlem



## Noter 2022

### Tami Eiendom og Finans AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	969 719	1 159 785
Arbeidsgiveravgift	144 816	175 812
Pensjonskostnader	55 368	89 050
Andre ytelser / Refusjoner	8 302	15 382
<b>Sum</b>	<b>1 178 205</b>	<b>1 440 029</b>

#### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	420 529	15 824 453	57 528	16 302 510
Tilgang i året	0	62 500	273 266	335 766
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>420 529</b>	<b>15 886 953</b>	<b>330 794</b>	<b>16 638 276</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(7 277 778)	(17 188)	(7 294 966)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(7 351 978)	(55 954)	(7 407 932)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>420 529</b>	<b>8 534 975</b>	<b>274 840</b>	<b>9 230 344</b>
Årets avskrivninger		(74 200)	(38 766)	(112 966)
Økonomisk levetid		0 - 25 år	0 - 5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 10 %</b>	<b>0 - 33,33 %</b>	

## Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	817 180	265 164
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	23 492	42 408
- Fremførbart underskudd		(421)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>840 672</b>	<b>307 151</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	184 948	67 573
Sum	184 948	67 573
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		(72)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>184 948</b>	<b>67 501</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	184 948	67 573
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>184 948</b>	<b>67 573</b>

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(44 919)	(68 411)	23 492
Netto forskjeller	(44 919)	(68 411)	23 492
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	44 919	68 411	(23 492)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 15 050



## Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 014 722	2 456 574
<b>Sum</b>	<b>2 014 722</b>	<b>2 456 574</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 315 075	8 315 075
<b>Sum</b>	<b>8 315 075</b>	<b>8 315 075</b>

Av langsiktig gjeld på kr 2 014 722 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

## Note 7 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Tami Trading AS	Nordre Follo	30 aksjer/100%	366 455	175 115

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Konsernregnskap

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen med følgende begrunnelse:

Faller utenfor reglene for konsernregnskap.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	197 220	500 875

## Note 9 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	550 000	68 842
Andeler	1 000 000	1 425 410
<b>Sum</b>	<b>1 550 000</b>	<b>1 494 252</b>

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Midgaard, Susanne	50	50,00%	Ordinære aksjer
Midgaard, Vibeke	50	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	3 408 679	3 508 679
Årets resultat		632 232	632 232
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>4 040 911</b>	<b>4 140 911</b>