



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 927 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOMINE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 8  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Grøndahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		38 912 744	69 859 325
Annen driftsinntekt		228 000	329 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>39 140 744</b>	<b>70 188 325</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		35 860 392	62 506 504
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	725 118	723 888
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 585 509</b>	<b>63 230 392</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 555 235</b>	<b>6 957 933</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 001	1 785
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 001</b>	<b>1 785</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		554 945	
Annen rentekostnad		1 732 794	5 184 953
Annen finanskostnad		145	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 287 884</b>	<b>5 184 953</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 269 883</b>	<b>-5 183 168</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>285 352</b>	<b>1 774 765</b>
Skattekostnad på resultat	2	64 793	390 448
<b>Årsresultat</b>		<b>220 559</b>	<b>1 384 317</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>220 559</b>	<b>1 384 317</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>220 559</b>	<b>1 384 317</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		220 559	1 384 317



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		220 559	1 384 317



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	17 231	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 231</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 231</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3	<b>37 986 550</b>	<b>45 024 309</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		44 780	50 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 780</b>	<b>50 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 303 010	110 657
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 303 010</b>	<b>110 657</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 334 339</b>	<b>45 184 966</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 351 570</b>	<b>45 184 966</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 610 446	1 389 886
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 610 446</b>	<b>1 389 886</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 710 446</b>	<b>1 489 886</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	27 441 336	30 259 192
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 441 336</b>	<b>30 259 192</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 441 336</b>	<b>30 259 192</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 199 066	105 785
Betalbar skatt	2	82 024	390 448
Kortsiktig konserngjeld	4	3 990 376	8 978 369
Annen kortsiktig gjeld		3 928 322	3 961 285
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 199 788</b>	<b>13 435 887</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 641 125</b>	<b>43 695 079</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 351 570</b>	<b>45 184 966</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 604299

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 927 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOMINE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 8  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Grøndahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 927 032  
DOMINE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		38 912 744	69 859 325
Annen driftsinntekt		228 000	329 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>39 140 744</b>	<b>70 188 325</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		35 860 392	62 506 504
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	725 118	723 888
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 585 509</b>	<b>63 230 392</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 555 235</b>	<b>6 957 933</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 001	1 785
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 001</b>	<b>1 785</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		554 945	
Annen rentekostnad		1 732 794	5 184 953
Annen finanskostnad		145	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 287 884</b>	<b>5 184 953</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 269 883</b>	<b>-5 183 168</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>285 352</b>	<b>1 774 765</b>
Skattekostnad på resultat	2	64 793	390 448
<b>Årsresultat</b>		<b>220 559</b>	<b>1 384 317</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>220 559</b>	<b>1 384 317</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>220 559</b>	<b>1 384 317</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		220 559	1 384 317
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>220 559</b>	<b>1 384 317</b>



Organisasjonsnr: 928 927 032  
DOMINE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	17 231	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 231</b>	

##### Varige driftsmidler

<b>Sum varige driftsmidler</b>	3		
--------------------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
---------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 231</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	---------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>	3	<b>37 986 550</b>	<b>45 024 309</b>
------------------	---	-------------------	-------------------

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		44 780	50 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 780</b>	<b>50 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 303 010	110 657
-------------------------------	--	-----------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 303 010</b>	<b>110 657</b>
--	--	------------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 334 339</b>	<b>45 184 966</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 351 570</b>	<b>45 184 966</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 610 446	1 389 886
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 610 446</b>	<b>1 389 886</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 710 446</b>	<b>1 489 886</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	27 441 336	30 259 192
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 441 336</b>	<b>30 259 192</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 441 336</b>	<b>30 259 192</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 199 066	105 785
Betalbar skatt	2	82 024	390 448
Kortsiktig konserngjeld	4	3 990 376	8 978 369
Annen kortsiktig gjeld		3 928 322	3 961 285
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 199 788</b>	<b>13 435 887</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 641 125</b>	<b>43 695 079</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 351 570</b>	<b>45 184 966</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 928 927 032  
DOMINE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Domine Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 927 032



## RESULTATREGNSKAP

### DOMINE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		38 912 744	69 859 325
Annen driftsinntekt		228 000	329 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>39 140 744</b>	<b>70 188 325</b>
Varekostnad		35 860 392	62 506 504
Annen driftskostnad	1	725 118	723 888
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>36 585 509</b>	<b>63 230 392</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 555 235</b>	<b>6 957 933</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		18 001	1 785
Rentekostnad til foretak i samme konsern		554 945	0
Annen rentekostnad		1 732 794	5 184 953
Annen finanskostnad		145	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 269 883</b>	<b>-5 183 168</b>
Resultat før skattekostnad		285 352	1 774 765
Skattekostnad på resultat	2	64 793	390 448
<b>Årsresultat</b>		<b>220 559</b>	<b>1 384 317</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		220 559	1 384 317
<b>Sum overføringer</b>		<b>220 559</b>	<b>1 384 317</b>

DOMINE EIENDOM AS

SIDE 2



### BALANSE

#### DOMINE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	17 231	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 231</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 231</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	37 986 550	45 024 309
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		44 780	50 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 780</b>	<b>50 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 303 010	110 657
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 334 339</b>	<b>45 184 966</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>39 351 570</b>	<b>45 184 966</b>

DOMINE EIENDOM AS

SIDE 3



### BALANSE

#### DOMINE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		1 610 446	1 389 886
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 610 446</strong>	<strong>1 389 886</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>1 710 446</strong>	<strong>1 489 886</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	27 441 336	30 259 192
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>27 441 336</strong>	<strong>30 259 192</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		2 199 066	105 785
Betalbar skatt	2	82 024	390 448
Konserngjeld	4	3 990 376	8 978 369
Annen kortsiktig gjeld		3 928 322	3 961 285
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>10 199 788</strong>	<strong>13 435 887</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>37 641 125</strong>	<strong>43 695 079</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>39 351 570</strong>	<strong>45 184 966</strong>

24.06.2025

Styret i Domine Eiendom AS

Fredrik Grøndahl  
styreleder/daglig leder

Leif-Martin Brodahl  
nestleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER/PROSJEKTER I ARBEID UTEN SALGSKONTRAKTER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Usolgte prosjekter og utbyggingstomter er oppført i balansen som omløpsmidler - varer i arbeid. Prosjektene vurderes til laveste verdi av direkte kostnader og virkelig verdi. Kostnadene kommer til beskatning samtidig som inntektene, dvs, når kontrakten er fullført og oppgjørsoppstilling fra megler foreligger. Vurderingen er i hht fullført kontrakt metode.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Domine Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	82 024	390 448
Endring i utsatt skattefordel	-17 231	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>64 793</b>	<b>390 448</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	285 352	1 774 765
Permanente forskjeller	9 161	0
Endring i midlertidige forskjeller	78 322	1
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>372 835</b>	<b>1 774 765</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	82 024	390 448
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>82 024</b>	<b>390 448</b>

## Note 3 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	27 441 336	30 259 192
<b>Sum</b>	<b>27 441 336</b>	<b>30 259 192</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Varelager	37 986 550	45 024 309
<b>Sum</b>	<b>37 986 550</b>	<b>45 024 309</b>
Kredittinstitusjoner har tinglyst pant i varelager med kr. 53 000 000		

## Note 4 Fordringer og gjeld med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap - mellomværende

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til konsern selskaper	3 990 376	8 978 369
<b>Sum</b>	<b>3 990 376</b>	<b>8 978 369</b>



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Brodahl, Leif-Martin**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

24.06.2025 18:48:10

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

*Signert av*

**Grøndahl, Fredrik**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

24.06.2025 19:50:32

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



HØILUND REVISJON AS  
Vestbygata 55  
2003 Lillestrøm

Telefon: 900 19 850  
post@hrevision.no  
www.hoilundrevisjon.no

Foretaksregisteret NO 930 685 119  
Godkjent revisjonsselskap

Til generalforsamlingen i  
DOMINE EIENDOM AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for DOMINE EIENDOM AS som viser et overskudd på kr 220 559. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 24.06.2025

**Høilund Revisjon AS**

Liv Kari Høilund  
Statsautorisert revisor