



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 307 376  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAGERVEIEN 13 AS  
Forretningsadresse: Lagerveien 13  
4033 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Soppeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		10 375 607	9 910 540
Annen driftsinntekt		654 281	597 832
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 029 888</b>	<b>10 508 372</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 177	67 456
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	2 385 000	2 365 500
Annen driftskostnad		1 314 067	1 194 014
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 707 243</b>	<b>3 626 970</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 322 644</b>	<b>6 881 402</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 322 363	
Annen renteinntekt		10 624	357 643
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 332 987</b>	<b>357 643</b>
Annen rentekostnad		5 393 055	1 963 286
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 393 055</b>	<b>1 963 286</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 060 067</b>	<b>-1 605 643</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 262 577</b>	<b>5 275 759</b>
Skattekostnad på resultat	3	717 768	1 160 667
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 544 809</b>	<b>4 115 092</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 544 809</b>	<b>4 115 092</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 544 809</b>	<b>4 115 092</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 544 809</b>	<b>4 115 092</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført til annen egenkapital	4	2 544 809	4 115 092
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 544 809</b>	<b>4 115 092</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	65 347 744	66 948 863
Maskiner og anlegg	2, 5		
Båter	2		
Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>65 347 744</b>	<b>66 948 863</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	43 829 738	9 772 714
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	7	6 320 390	7 637 389
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 150 128</b>	<b>17 410 103</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>115 497 872</b>	<b>84 358 966</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 835	28 835
Andre kortsiktige fordringer		262 087	261 150
Konsernfordringer			5 380 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>290 922</b>	<b>5 669 985</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		63 231	8 550
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 231</b>	<b>8 550</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>354 152</b>	<b>5 678 535</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>115 852 024</b>	<b>90 037 500</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	30 900	30 900
Beholdning av egne aksjer	4, 8		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	3 339 580	4 077 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 370 480</b>	<b>4 108 580</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 370 480</b>	<b>4 108 580</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	9 879 070	10 087 251
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 879 070</b>	<b>10 087 251</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	96 210 880	67 525 920
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>96 210 880</b>	<b>67 525 920</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>106 089 950</b>	<b>77 613 171</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		394 950	98 730
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		121 112	153 887
Kortsiktig konserngjeld	6	4 208 858	6 909 339
Annen kortsiktig gjeld		1 666 674	1 153 793
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 391 594</b>	<b>8 315 749</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		112 481 544	85 928 920
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>115 852 024</b>	<b>90 037 500</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 331709

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 307 376  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAGERVEIEN 13 AS  
Forretningsadresse: Lagerveien 13  
4033 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Soppeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Organisasjonsnr: 914 307 376  
LAGERVEIEN 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		10 375 607	9 910 540
Annen driftsinntekt		654 281	597 832
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 029 888</b>	<b>10 508 372</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 177	67 456
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	2 385 000	2 365 500
Annen driftskostnad		1 314 067	1 194 014
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 707 243</b>	<b>3 626 970</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 322 644</b>	<b>6 881 402</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 322 363	
Annen renteinntekt		10 624	357 643
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 332 987</b>	<b>357 643</b>
Annen rentekostnad		5 393 055	1 963 286
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 393 055</b>	<b>1 963 286</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 060 067</b>	<b>-1 605 643</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	717 768	1 160 667
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 544 809</b>	<b>4 115 092</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 544 809</b>	<b>4 115 092</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 544 809</b>	<b>4 115 092</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 544 809</b>	<b>4 115 092</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital	4	2 544 809	4 115 092
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 544 809</b>	<b>4 115 092</b>



Organisasjonsnr: 914 307 376  
LAGERVEIEN 13 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 65 347 744 66 948 863

Maskiner og anlegg 2, 5

Båter 2

Driftsløsøre, inventar o.  
a utstyr 2

**Sum varige driftsmidler 65 347 744 66 948 863**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 6 43 829 738 9 772 714

Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet 6

Andre langsiktige  
fordringer 7 6 320 390 7 637 389

**Sum finansielle  
anleggsmidler 50 150 128 17 410 103**

**Sum anleggsmidler 115 497 872 84 358 966**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 28 835 28 835

Andre kortsiktige  
fordringer 262 087 261 150

Konsernfordringer 5 380 000

**Sum fordringer 290 922 5 669 985**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 63 231 8 550

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 63 231 8 550**

**Sum omløpsmidler 354 152 5 678 535**

**SUM EIENDELER 115 852 024 90 037 500**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	30 900	30 900
Beholdning av egne aksjer	4, 8		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	3 339 580	4 077 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 370 480</b>	<b>4 108 580</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 370 480</b>	<b>4 108 580</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	9 879 070	10 087 251
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 879 070</b>	<b>10 087 251</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	96 210 880	67 525 920
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>96 210 880</b>	<b>67 525 920</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>106 089 950</b>	<b>77 613 171</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		394 950	98 730
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		121 112	153 887
Kortsiktig konserngjeld	6	4 208 858	6 909 339
Annen kortsiktig gjeld		1 666 674	1 153 793
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 391 594</b>	<b>8 315 749</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>112 481 544</b>	<b>85 928 920</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>115 852 024</b>	<b>90 037 500</b>



Organisasjonsnr: 914 307 376  
LAGERVEIEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

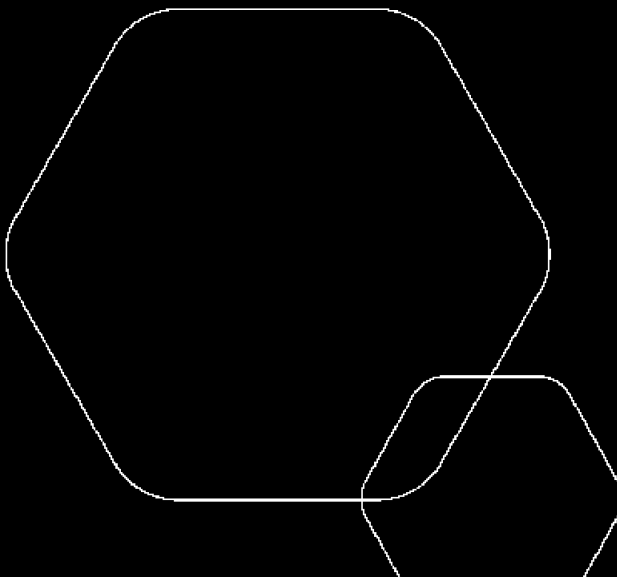
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Lagerveien 13 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 033KW-X22AL-D2A-77-ZVKK6-Q4IBS-XI3IM



Org.nr.: 914 307 376



## RESULTATREGNSKAP

### LAGERVEIEN 13 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		10 375 607	9 910 540
Annen driftsinntekt		654 281	597 832
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 029 888</b>	<b>10 508 372</b>
Varekostnad		-8 177	-67 456
Avskrivning av driftsmidler	2	-2 385 000	-2 365 500
Annen driftskostnad		-1 314 067	-1 194 014
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 707 243</b>	<b>-3 626 970</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 322 644</b>	<b>6 881 402</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 322 363	0
Annen renteinntekt		10 624	357 643
Annen rentekostnad		-5 393 055	-1 963 286
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 060 067</b>	<b>-1 605 643</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 262 577</b>	<b>5 275 759</b>
Skattekostnad på resultat	3	-717 768	-1 160 667
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>2 544 809</b>	<b>4 115 092</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til annen egenkapital	4	2 544 809	4 115 092
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 544 809</b>	<b>4 115 092</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 033KW-X22AL-D2A77-ZVKK6-Q4HBS-XI3IM



## BALANSE

### LAGERVEIEN 13 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	65 347 744	66 948 863
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>65 347 744</b>	<b>66 948 863</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	43 829 738	9 772 714
Andre langsiktige fordringer	7	6 320 390	7 637 389
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 150 128</b>	<b>17 410 103</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>115 497 872</b>	<b>84 358 966</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		28 835	28 835
Andre kortsiktige fordringer		262 087	261 150
Konsernfordringer		0	5 380 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>290 922</b>	<b>5 669 985</b>
Bankinnskudd		63 231	8 550
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>354 152</b>	<b>5 678 535</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>115 852 024</b>	<b>90 037 500</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 033KW-X2ZAL-D2A-77-ZVKK6-Q4HBS-X13IM



## BALANSE

### LAGERVEIEN 13 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 8	30 900	30 900
Annen innskutt egenkapital	4	3 339 580	4 077 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 370 480</b>	<b>4 108 580</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 370 480</b>	<b>4 108 580</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	9 879 070	10 087 251
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>9 879 070</b>	<b>10 087 251</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	96 210 880	67 525 920
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>96 210 880</b>	<b>67 525 920</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		394 950	98 730
Skyldig offentlige avgifter		121 112	153 887
Konserngjeld	6	4 208 858	6 909 339
Annen kortsiktig gjeld		1 666 674	1 153 793
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 391 594</b>	<b>8 315 749</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>112 481 544</b>	<b>85 928 920</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>115 852 024</b>	<b>90 037 500</b>

Tau, 07.03.2025  
Styret i Lagerveien 13 AS

\_\_\_\_\_  
Ola Soppeland  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 033KW-X22AL-D2A-77-ZVKK6-Q4HBS-X13M



LAGERVEIEN 13 AS

914 307 376

## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

## SALGSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## LØBENNEKTER

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom foretas i takt med utleieperioden.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: 033KW-X22AL-D2A77-ZVKK6-Q4IBS-X13IM



LAGERVEIEN 13 AS

914 307 376

## Note 1 Årsverk

Lagerveien 13 AS har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	90 789 682	90 789 682
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	783 881	783 881
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>91 573 563</b>	<b>91 573 563</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	26 225 819	26 225 819
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>65 347 744</b>	<b>65 347 744</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 385 000	2 385 000
Økonomisk levetid	0-50 år	

Penneo Dokumentnøkkel: 033KW-X22AL-D2A-77-ZVKK6-Q4HBS-XI3IM



LAGERVEIEN 13 AS

914 307 376

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 520 055
Endring i utsatt skattefordel	717 768	-359 388
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>717 768</b>	<b>1 160 667</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 262 577	5 275 759
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	946 281	0
Avgitt konsernbidrag	-4 208 858	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>5 275 759</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	925 949	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-925 949	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	44 904 863	45 851 143	946 281
<b>Sum</b>	<b>44 904 863</b>	<b>45 851 143</b>	<b>946 281</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>44 904 863</b>	<b>45 851 143</b>	<b>946 281</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>9 879 070</b>	<b>10 087 252</b>	<b>208 182</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 900	4 077 680	4 108 580
Årets resultat		2 544 809	2 544 809
Konsernbidrag avgitt		-3 282 909	-3 282 909
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 900</b>	<b>3 339 580</b>	<b>3 370 480</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 033KW-X2ZAL-DZA77-ZVKK6-Q4HBS-XI3IM



LAGERVEIEN 13 AS 914 307 376

## Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som er sikret med pant	31.12.2024	31.12.2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	96 210 880	67 525 920
<b>Sum</b>	<b>96 210 880</b>	<b>67 525 920</b>
<b>Balansert verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Tomter og bygninger	65 347 744	66 948 863
Kundefordringer	28 835	28 835
<b>Sum</b>	<b>65 376 579</b>	<b>66 977 698</b>

## Mer om gjeld

Lån på kr 66 836 880 har en låneprofil på 30 år, men har forfall innen 5 år.

Lån på kr 29 374 000 har en låneprofil på 25 år, men har forfall innen 5 år.

## Note 6 Mellomværende i konsern

	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	43 829 738	9 772 714
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>43 829 738</b>	<b>9 772 714</b>

Lån til foretak i samme konsern er lån til morselskapet og er renteberegnet med 7 %, og forfaller om mer enn ett år.

Kortsiktig konserngjeld på kr 4 208 858 er konsernbidrag avgitt til morselskapet og skal i sin helhet motregnes selskapets lån til morselskapet.

## Note 7 Andre langsiktige fordringer

Andre langsiktige fordringer består av kr 6 320 390 som er knyttet til leiefritak. Gjenstående fordring etter 5 år er på kr 1 058 290.

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LAGERVEIEN 13 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 030,0	30 900
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 900</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Roglog AS	30	100,0	100,0

Perneo Dokumentnøkkel: O33KW-X2ZAL-DZA-77-ZVKK6-Q4HBS-X13M



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Soppeland, Ola

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-397219

IP: 172.225.xxx.xxx

2025-03-09 10:10:02 UTC



Penneo Dokumentthokket: 033KW-X2ZAL-D2A77-ZVKK6-Q4IBS-XI3IM

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Revisjon Ryfylke AS

Ryfylkevegen 1982, 4120 Tau  
Org nr 983 549 896

www.revisjonryfylke.no

Til generalforsamlingen i Lagerveien 13 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lagerveien 13 AS som viser et overskudd på kr 2 544 809. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- o oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- o gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Pennco Dokumentnøkkel: TQ6NQ-DQ8GK-KA25Y-037EP-11VZB-S2IKY



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- o identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- o opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- o evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- o konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- o evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tau, den 7. mars 2025  
Revisjon Ryfylke AS

-----  
**Morten Helland**  
Statsautorisert revisor

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: TQ6NQ-DQ8GK-KA25Y-037EP-11VZB-S2IKY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Helland, Morten

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-27889

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-03-09 10:13:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TQ6NQ-DQ8GK-KA25Y-037EP-11VZB-S2JKY

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.