



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 162 361
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET TOMMELITENVEI
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 024 080	978 240
Sum inntekter		1 024 080	978 240
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	105 471	103 105
Annen driftskostnad	1,4,5	783 144	539 328
Sum kostnader		888 615	642 433
Driftsresultat		135 464	335 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 464	3 784
Sum finansinntekter		3 464	3 784
Netto finans		3 464	3 784
Ordinært resultat før skattekostnad		138 929	339 591
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 929	339 591
Årsresultat	6	138 928	339 591
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-138 928	-339 591
Sum overføringer og disponeringer		-138 928	-339 591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	7	150 101	168 948
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 169 906	912 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 169 906	912 447
Sum omløpsmidler	6	1 320 006	1 081 395
SUM EIENDELER		1 320 006	1 081 395
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 036 903	897 975
Sum egenkapital	8	1 036 903	897 975
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		265 193	163 390
Skyldige offentlige avgifter		289	5 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld		17 621	14 755
Sum kortsiktig gjeld	6	283 103	183 420
Sum gjeld		283 103	183 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 320 006	1 081 395



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 833728

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 162 361
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET TOMMELITENVEI
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.10.2021



Organisasjonsnr: 988 162 361
BOLIGSAMEIET TOMMELITENVEI

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 024 080	978 240
Sum inntekter		1 024 080	978 240
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	105 471	103 105
Annen driftskostnad	1,4,5	783 144	539 328
Sum kostnader		888 615	642 433
Driftsresultat		135 464	335 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 464	3 784
Sum finansinntekter		3 464	3 784
Netto finans		3 464	3 784
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 929	339 591
Årsresultat	6	138 928	339 591
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-138 928	-339 591
Sum overføringer og disponeringer		-138 928	-339 591



Organisasjonsnr: 988 162 361
BOLIGSAMEIET TOMMELITENVEI

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	7	150 101	168 948
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 169 906	912 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 169 906	912 447
Sum omløpsmidler	6	1 320 006	1 081 395
SUM EIENDELER		1 320 006	1 081 395
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 036 903	897 975
Sum egenkapital	8	1 036 903	897 975
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		265 193	163 390
Skyldige offentlige avgifter		289	5 275
Annen kortsiktig gjeld		17 621	14 755
Sum kortsiktig gjeld	6	283 103	183 420
Sum gjeld		283 103	183 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 320 006	1 081 395



Organisasjonsnr: 988 162 361
BOLIGSAMEIET TOMMELITENVEI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
2,3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	27472.00	0.00	78000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	27472.00	27472.00	27472.00

Gjelder lønn og styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.05

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatrapport klient 109 BOLIGSAMEIET TOMMELITENVEI

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		965 040	919 200	964 914	1 013 172
Komm.avg.		3 600	3 600	3 600	3 600
Oppvarming		55 440	55 440	55 440	55 440
Sum inntekter		1 024 080	978 240	1 023 954	1 072 212
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	9 625	9 313	10 000	10 000
Styrehonorar	2	78 000	78 000	78 000	78 000
Forretningsførerhonorar		75 883	75 815	77 000	79 000
Rådgivningstjenester		42 000	42 000	43 000	43 000
Lønn	3	14 484	12 364	13 500	12 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	12 987	12 741	12 902	12 690
Vedlikehold/serviceavtaler	4	282 765	25 814	397 253	444 522
Forsikring		154 557	154 472	163 300	170 000
Kommunale avgifter		206 335	215 480	220 000	215 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		3 281	7 442	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		2 050	2 854	0	2 000
Telefon og porto		268	369	0	0
Drift maskiner		281	270	0	0
Andre driftsutgifter	5	6 099	5 499	9 000	6 000
Sum driftskostnader		888 616	642 433	1 023 954	1 072 212
Driftsresultat		135 464	335 807	0	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		3 464	3 784	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		3 464	3 784	0	0
Årsresultat	6	138 928	339 591	0	0
Disponering av resultat					
Overføring til oppjent egenkapital	8	-138 928	-339 591	0	0
Sum disponering av resultat		-138 928	-339 591	0	0

BOLIGSAMEIET TOMMELITENVEI



Balanserapport klient 109 BOLIGSAMEIET TOMMELITENVEI

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 619	6 606
Andre fordringer	7	148 482	162 342
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 169 906	908 915
Skattetrekkkonto, bundne midler		0	3 532
Sum omløpsmidler	6	1 320 006	1 081 395
SUM EIENDELER		1 320 006	1 081 395

BOLIGSAMEIET TOMMELITENVEI



Balanserapport klient 109 BOLIGSAMEIET TOMMELITENVEI

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		897 975	897 975
Årets resultat		138 928	0
Sum egenkapital	8	1 036 903	897 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		16 069	13 360
Gjeld til forretningsfører		0	70
Leverandørgjeld		265 193	163 390
Skyldig off. myndigheter		289	5 275
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 552	1 325
Sum kortsiktig gjeld	6	283 103	183 420
Sum gjeld		283 103	183 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 320 006	1 081 395

Sted: _____, dato: _____

Robert Vabo
Leder

Geir Stapnes
Styremedlem

Vidar Nilsen
Styremedlem

Arne Solbakken
Styremedlem

BOLIGSAMEIET TOMMELITENVEI



Noter 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	9 625	9 313
Sum	9 625	9 313

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 2 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	78 000	78 000
Sum	78 000	78 000

Note 3 - Personalkostnader

	2020	2019
5000 LØNN	12 933	0
5100 LØNN	0	11 039
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	1 552	1 325
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	12 821	12 555
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	219	0
5405 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	0	187
5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1%	-53	0
Sum	27 472	25 105

Sameiet har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Utbetalt lønn i 2020 til styremedlemmer ut over styrehonorar: kr.0,-.



Noter 2020

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	165 459	1 115
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	2 869	7 784
6611 KJØP AV BYGGEVARER	0	2 978
6614 EGENANDEL SKADER	0	10 000
6618 VEDL.HOLD FYRING/GASS	112 938	0
6630 BRØYTING	1 500	3 938
Sum	282 765	25 814

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	548	0
7100 BILGODTGJØRELSE, OPPGAVEPLIKTI	362	383
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	1 327	0
7720 GENERALFORSAMLING	550	0
7770 BANKOMKOSTNINGER	3 312	3 268
7790 ANDRE KOSTNADER	0	1 848
Sum	6 099	5 499

Note 6 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	897 975	558 384
Årets resultat	138 928	339 591
B. Årets endringer i disponible midler	138 928	339 591
C. Disponible midler UB	1 036 903	897 975
Omløpsmidler	1 320 006	1 081 395
- Kortsiktig gjeld	283 103	183 420
Disponible midler 31.12	1 036 903	897 975

Note 7 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader 2021 kr.148.164 og gebyr kr.318.

Note 8 - Egenkapital

	2020	2019
Annen egenkapital 01.01	897 975	558 384
Årets resultat	138 928	339 591
Sum egenkapital 31.12	1 036 903	897 975



Resultat og balanse med noter for BOLIGSAMEIET TOMMELITENVEI.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BOLIGSAMEIET TOMMELITENVEI

Styreleder	Robert Vabo (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Vidar Nilsen (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Geir Stapnes (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Arne Solbakken (sign.)	23.03.2021



Til generalforsamlingen i Boligsameiet Tommelitenvei

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Tommelitenveis årsregnskap som består av balanserapport per 31. desember 2020, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Boligsameiet Tommelitenvei



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 26. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

109 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2021-03-26 11:11

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.