



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 501 986
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ØVRE EIKERVEI 77 ANS
Forretningsadresse: Øvre Eikervei 77
3048 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Olav Bottegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 475 000 | 40 000 |
| Annen driftsinntekt | | 13 139 018 | 12 475 910 |
| Sum inntekter | | 13 614 018 | 12 515 910 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 697 475 | 701 259 |
| Annen driftskostnad | 6 | 334 375 | 429 404 |
| Sum kostnader | | 1 031 850 | 1 130 663 |
| Driftsresultat | | 12 582 167 | 11 385 247 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 206 668 | 357 528 |
| Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m | 7 | 159 573 | 105 998 |
| Sum finansinntekter | | 366 241 | 463 526 |
| Annen rentekostnad | | 446 566 | 580 889 |
| Annen finanskostnad | | -1 | 2 |
| Sum finanskostnader | | 446 565 | 580 891 |
| Netto finans | | -80 323 | -117 365 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 12 501 844 | 11 267 882 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 12 501 844 | 11 267 882 |
| Årsresultat | | 12 501 844 | 11 267 882 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 12 501 844 | 11 267 882 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 12 501 844 | 11 267 882 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 12 501 844 | 11 267 882 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter | 1,2 | 12 059 144 | 12 067 793 |
| Øvre Eikervei 77 | 1,2 | 1 495 703 | 1 593 530 |
| Inventar og utstyr | 1 | | 4 969 |
| Tømmerkrana 12 | 1,2 | 313 162 | 907 842 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 868 009 | 14 574 133 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 7 | 8 842 767 | 8 521 192 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 8 842 767 | 8 521 192 |
| Sum anleggsmidler | | 22 710 776 | 23 095 325 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 379 645 | 146 444 |
| Sum fordringer | | 1 379 645 | 146 444 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 13 846 612 | 18 155 566 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 13 846 612 | 18 155 566 |
| Sum omløpsmidler | | 15 226 257 | 18 302 009 |
| SUM EIENDELER | | 37 937 032 | 41 397 334 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Overkurs | 1,4 | 25 556 514 | 25 556 514 |
| Sum innskutt egenkapital | | 25 556 514 | 25 556 514 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3,4 | -6 938 933 | -3 440 777 |
| Sum opptjent egenkapital | | -6 938 933 | -3 440 777 |
| Sum egenkapital | | 18 617 581 | 22 115 737 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 18 673 574 | 18 800 234 |
| Langsiktig konserngjeld | | 64 956 | 64 956 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 18 738 530 | 18 865 190 |
| Sum langsiktig gjeld | | 18 738 530 | 18 865 190 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 26 056 | -96 743 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 554 866 | 513 151 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 580 921 | 416 408 |
| Sum gjeld | | 19 319 451 | 19 281 598 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 37 937 032 | 41 397 335 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 624604

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 501 986
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ØVRE EIKERVEI 77 ANS
Forretningsadresse: Øvre Eikervei 77
3048 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Olav Bottegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



Organisasjonsnr: 958 501 986
ØVRE EIKERVEI 77 ANS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 475 000 | 40 000 |
| Annen driftsinntekt | | 13 139 018 | 12 475 910 |
| Sum inntekter | | 13 614 018 | 12 515 910 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 697 475 | 701 259 |
| Annen driftskostnad | 6 | 334 375 | 429 404 |
| Sum kostnader | | 1 031 850 | 1 130 663 |
| Driftsresultat | | 12 582 167 | 11 385 247 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 206 668 | 357 528 |
| Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m | 7 | 159 573 | 105 998 |
| Sum finansinntekter | | 366 241 | 463 526 |
| Annen rentekostnad | | 446 566 | 580 889 |
| Annen finanskostnad | | -1 | 2 |
| Sum finanskostnader | | 446 565 | 580 891 |
| Netto finans | | -80 323 | -117 365 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 12 501 844 | 11 267 882 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 12 501 844 | 11 267 882 |
| Årsresultat | | 12 501 844 | 11 267 882 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 12 501 844 | 11 267 882 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 12 501 844 | 11 267 882 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 12 501 844 | 11 267 882 |



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 18 617 581 | 22 115 737 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 2 18 673 574 | 18 800 234 |
| Langsiktig konserngjeld | 64 956 | 64 956 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 18 738 530 | 18 865 190 |
| Sum langsiktig gjeld | 18 738 530 | 18 865 190 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 26 056 | -96 743 |
| Annen kortsiktig gjeld | 554 866 | 513 151 |
| Sum kortsiktig gjeld | 580 921 | 416 408 |
| Sum gjeld | 19 319 451 | 19 281 598 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 37 937 032 | 41 397 335 |



Organisasjonsnr: 958 501 986
ØVRE EIKERVEI 77 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Signering av årsregnskap ANS Øvre Eikervei 77

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Helling, Hans Ole (28.06.1981), signert 12.07.2021 med Signicat Sign BANKID
- Helling, Per Kristian (23.02.1972), signert 28.06.2021 med Signicat Sign BANKID_MOBILE



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



**Årsregnskap 2020
for
Øvre Eikervei 77 ANS**

Organisasjonsnr. 958501986

Dokumentet er signert digitalt av:

- Helling, Hans Ole (28.06.1981), 12.07.2021
- Helling, Per Kristian (23.02.1972), 28.06.2021

Forseglet av



Posten Norge



Årsberetning for 2020

Virksomhetens art og hvor den drives

Øvre Eikervei 77 ANS driver utleie av eiendom i Drammen

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et riktig uttrykk for selskapets utvikling og stilling. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for selskapets stilling. På tidspunkt for avleggelse av regnskapet har selskapet ikke merket noen negativ effekt av Covid 19 situasjonen. Styret utelukker imidlertid ikke at det kan bli negative effekter hvis situasjonen vedvarer over lengre tid.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen fast ansatte og det er ikke iverksatt spesielle tiltak vedrørende arbeidsmiljø og likestilling

Ytre miljø

Selskapets virksomhet medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø

Disponering av overskudd

Styret foreslår at årets overskudd på kr.12.501.844 anvendes slik:

Overført annen egenkapital kr. 12.501.844.

Drammen, den 24 juni 2021

Per Kristian Helling

Hans Ole Helling

Dokumentet er signert digitalt av:

- Helling, Hans Ole (28.06.1981), 12.07.2021
- Helling, Per Kristian (23.02.1972), 28.06.2021

Forseglet av



Posten Norge



Øvre Eikervei 77 ANS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 475 000 | 40 000 |
| Annen driftsinntekt | | 13 139 018 | 12 475 910 |
| Sum driftsinntekter | | 13 614 018 | 12 515 910 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 697 475 | 701 259 |
| Annen driftskostnad | 6 | 334 375 | 429 404 |
| Sum driftskostnader | | 1 031 850 | 1 130 663 |
| DRIFTSRESULTAT | | 12 582 167 | 11 385 247 |
| FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m | 7 | 159 573 | 105 998 |
| Annen renteinntekt | | 206 668 | 357 528 |
| Sum finansinntekter | | 366 241 | 463 526 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 446 566 | 580 889 |
| Annen finanskostnad | | (1) | 2 |
| Sum finanskostnader | | 446 565 | 580 891 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (80 323) | (117 365) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 12 501 844 | 11 267 882 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 12 501 844 | 11 267 882 |
| ARSRESULTAT | | 12 501 844 | 11 267 882 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 12 501 844 | 11 267 882 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 12 501 844 | 11 267 882 |

Årsregnskap for Øvre Eikervei 77 ANS

Organisasjonsnr. 958501986

Dokumentet er signert digitalt av:

- Helling, Hans Ole (28.06.1981), 12.07.2021
- Helling, Per Kristian (23.02.1972), 28.06.2021

Forseglet av



Posten Norge



Øvre Eikervei 77 ANS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Inventar og utstyr | 1 | 0 | 4 969 |
| Tomter | 1,2 | 12 059 144 | 12 067 793 |
| Øvre Eikervei 77 | 1,2 | 1 495 703 | 1 593 530 |
| Tømmerkrana 12 | 1,2 | 313 162 | 907 842 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 868 009 | 14 574 133 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 7 | 8 842 767 | 8 521 193 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 8 842 767 | 8 521 193 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 22 710 776 | 23 095 326 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 379 645 | 146 444 |
| Sum fordringer | | 1 379 645 | 146 444 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 13 846 612 | 18 155 566 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 15 226 257 | 18 302 009 |
| SUM EIENDELER | | 37 937 032 | 41 397 335 |

Årsregnskap for Øvre Eikervei 77 ANS

Organisasjonsnr. 958501986

Dokumentet er signert digitalt av:

- Helling, Hans Ole (28.06.1981), 12.07.2021
- Helling, Per Kristian (23.02.1972), 28.06.2021

Forseglet av



Posten Norge



Øvre Eikervei 77 ANS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Overkurs | 1,4 | 25 556 514 | 25 556 514 |
| Sum innskutt egenkapital | | 25 556 514 | 25 556 514 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3,4 | (6 938 933) | (3 440 777) |
| Sum opptjent egenkapital | | (6 938 933) | (3 440 777) |
| SUM EGENKAPITAL | | 18 617 581 | 22 115 737 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 18 673 574 | 18 800 234 |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | | 64 956 | 64 956 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 18 738 530 | 18 865 190 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 18 738 530 | 18 865 190 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 26 056 | (96 743) |
| Annen kortsiktig gjeld | | 554 866 | 513 151 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 580 921 | 416 408 |
| SUM GJELD | | 19 319 452 | 19 281 598 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 37 937 033 | 41 397 335 |

Drammen, 24.06.2021
Styret i Øvre Eikervei 77 ANS

Per Kristian Helling

Hans Ole Helling

Årsregnskap for Øvre Eikervei 77 ANS

Organisasjonsnr. 958501986

Dokumentet er signert digitalt av:

- Helling, Hans Ole (28.06.1981), 12.07.2021
- Helling, Per Kristian (23.02.1972), 28.06.2021

Forseglet av



Posten Norge



Øvre Eikervei 77 ANS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekt skjer ihht. kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Helling, Hans Ole (28.06.1981), 12.07.2021
- Helling, Per Kristian (23.02.1972), 28.06.2021

Forseglet av



Posten Norge



Øvre Eikervei 77 ANS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

| | Øvre Eiker- vei 77 | Tømmer- krana 12 | Tomter | Inventar | Sum |
|-------------------------------|-----------------------|---------------------|------------|----------|------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 20 310 476 | 18 924 297 | 5 280 493 | 17 888 | 44 533 154 |
| Oppskrivning pr 01.01 | 7 261 434 | 11 507 780 | 6 787 300 | | 25 556 514 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | -8 649 | | -8 649 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 27 571 910 | 30 432 077 | 12 059 144 | 17 888 | 70 081 019 |
| Akkumulerte avskrivninger | 18 816 052 | 18 611 187 | 0 | 17 888 | 37 445 127 |
| Akk. avskr. på oppskrivninger | 7 260 154 | 11 507 730 | 0 | | 18 767 884 |
| Bokført verdi pr. 31.12 | 1 495 703 | 313 160 | 12 059 144 | 0 | 13 868 008 |
| Årets avskrivninger | 97 827 | 594 680 | | 4 969 | 697 475 |
| Sum årlige avskrivninger | 97 827 | 594 680 | 0 | 4 969 | 697 476 |

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

| | |
|-----------------------------------|-------|
| * Bygninger og annen fast eiendom | 20 år |
| * Tomter | 0 år |

Overkurs skyldes oppskrivning i 1998 med kr. 25 556 514,- . Avskrivning av oppskrivning i ### oppskrivning ville i 2020 utgjort kr. 1 493 499.

NOTE 2 PANT OG GARANTIER

| Gjeld sikret ved pant | 2020 | 2019 |
|-----------------------|------------|------------|
| Pantegjeld | 18 673 574 | 18 800 234 |
| Sum | 18 673 574 | 18 800 234 |

| Pantsatte eiendeler | 2020 | 2019 |
|---------------------------|------------|------------|
| Øvre Eikervei 77 med tomt | 7 195 703 | 7 293 530 |
| Tømmerkrana 12 med tomt | 4 199 166 | 4 802 495 |
| Tomt: Øvre Eikervei 83 | 2 473 140 | 2 473 140 |
| Sum | 13 868 009 | 14 569 165 |

Dokumentet er signert digitalt av:

- Helling, Hans Ole (28.06.1981), 12.07.2021
- Helling, Per Kristian (23.02.1972), 28.06.2021

Forseglet av



Posten Norge



Øvre Eikervei 77 ANS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 3 SELSKAPETS DELTAKERE

Selskapet eies av følgende deltakere:

| Navn | Andel |
|-------------------|-------|
| Helling Invest AS | 50 % |
| TCB Eiendom AS | 50 % |

NOTE 4 ANDELSKAPITAL / EGENKAPITAL

| Avstemming av egenkapital | Overkurs | Annen EK | Sum |
|---------------------------|------------|-------------|-------------|
| Egenkapital 01.01 | 25 556 514 | -3 440 777 | 22 115 737 |
| Kontantuttak | 0 | -16 000 000 | -16 000 000 |
| Årets resultat | 0 | 12 501 844 | 12 501 844 |
| Egenkapital 31.12 | 25 556 514 | -6 938 933 | 18 617 581 |

NOTE 5 SKATT

| | 2020 | 2019 |
|---|-------------------|-------------------|
| Skattegrunnlaget | | |
| Resultat før skattekostnad | 12 506 093 | 11 267 882 |
| Permanente forskjeller | -159 573 | -105 774 |
| Endring midlertidige forskjeller | -103 238 | -180 969 |
| Skattegrunnlag | 12 243 283 | 10 981 140 |
| Oversikt over midlertidige forskjeller | | |
| Varige driftsmidler | -4 176 115 | -4 279 353 |
| Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12. | -4 176 115 | -180 969 |

NOTE 6 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE MM.

Selskapet har ingen ansatte. Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Revisor

Revisjonshonoraret for 2020 utgjorde kr 12 500, i tillegg er det fakturert for annen bistand med kr . Beløpene er eksklusiv merverdiavgift.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Helling, Hans Ole (28.06.1981), 12.07.2021
- Helling, Per Kristian (23.02.1972), 28.06.2021

Forseglet av



Posten Norge



Øvre Eikervei 77 ANS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 7 AKSJER OG ANDELER

Selskapets finansielle anleggsmidler består av følgende:

| Navn | Kostpris | Virkelig verdi | Renteinntekt/ gevinst | Endring markedsverdi |
|---------------------------|-----------|----------------|--------------------------|-------------------------|
| DNB aktiv rente (II) fond | 7 942 234 | 8 842 767 | 162 001 | 321 574 |
| SUM | 7 942 234 | 8 842 767 | 162 001 | 321 574 |

NOTE 8 COVID - 19

På tidspunkt for avleggelse av regnskapet har selskapet ikke merket noen negativ effekt av Covid 19 situasjonen. Styret utelukker imidlertid ikke at det kan bli negative effekter hvis situasjonen vedvarer over lengre tid.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Helling, Hans Ole (28.06.1981), 12.07.2021
- Helling, Per Kristian (23.02.1972), 28.06.2021

Forseglet av



Posten Norge



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
Fax: +47 32 26 41 01
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i ANS Øvre Eikervei 77

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert ANS Øvre Eikervei 77s årsregnskap som viser et overskudd på kr 12 501 844. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: TWX6X-2XVWX-N627E-HSGFA-F75GO-MKKDY



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning –
ANS Øvre Eikervei 77

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 24. juni 2021
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkket: TWX6X-2XVWX-N6ZTE-HSGFA-F75GO-MKKDY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-08-03 08:46:57Z



Penneo Dokumentnøkkel: TWX6X-ZXVWX-N627E-HSGFA-F75GO-MKKDY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>