



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 552 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRVÆRSTUA AS
Forretningsadresse: Holmeveien 20
9595 SØRVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Jacobsen Saab
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	75 000	75 038
Annen driftskostnad		261 146	116 705
Sum kostnader		336 146	191 743
Driftsresultat		23 854	168 257
Annen rentekostnad		36 083	52 284
Sum finanskostnader		36 083	52 284
Netto finans		-36 083	-52 284
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 229	115 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 229	115 973
Årsresultat		-12 229	115 973
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 229	115 973
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 229	115 973
Sum overføringer og disponeringer		-12 229	115 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	756 060	831 060
Sum varige driftsmidler		756 060	831 060
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		108 812	133 812
Sum finansielle anleggsmidler		108 812	133 812
Sum anleggsmidler		864 872	964 872
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		8 995	
Sum fordringer		8 995	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	80 165	19 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 165	19 191
Sum omløpsmidler		89 159	19 191
SUM EIENDELER		954 031	984 063
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	148 289	136 059
Sum opptjent egenkapital		-148 289	-136 059
Sum egenkapital		101 711	113 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	809 772	849 597
Sum annen langsiktig gjeld		809 772	849 597
Sum langsiktig gjeld		809 772	849 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 168	
Skyldig offentlige avgifter			13 988
Annen kortsiktig gjeld		18 380	6 537
Sum kortsiktig gjeld		42 548	20 525
Sum gjeld		852 320	870 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		954 031	984 063



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 524510

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 552 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRVÆRSTUA AS
Forretningsadresse: Holmeveien 20
9595 SØRVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Jacobsen Saab
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 552 286
SØRVÆRSTUA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	75 000	75 038
Annen driftskostnad		261 146	116 705
Sum kostnader		336 146	191 743
Driftsresultat		23 854	168 257
Annen rentekostnad		36 083	52 284
Sum finanskostnader		36 083	52 284
Netto finans		-36 083	-52 284
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 229	115 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 229	115 973
Årsresultat		-12 229	115 973
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 229	115 973
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 229	115 973
Sum overføringer og disponeringer		-12 229	115 973



Organisasjonsnr: 986 552 286
SØRVÆRSTUA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	756 060	831 060
Sum varige driftsmidler		756 060	831 060

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		108 812	133 812
Sum finansielle anleggsmidler		108 812	133 812

Sum anleggsmidler		864 872	964 872
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		8 995	
Sum fordringer		8 995	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	80 165	19 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 165	19 191

Sum omløpsmidler		89 159	19 191
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		954 031	984 063
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	148 289	136 059
Sum opptjent egenkapital		-148 289	-136 059

Sum egenkapital		101 711	113 941
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	809 772	849 597
Sum annen langsiktig gjeld		809 772	849 597
Sum langsiktig gjeld		809 772	849 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 168	
Skyldig offentlige avgifter			13 988
Annen kortsiktig gjeld		18 380	6 537
Sum kortsiktig gjeld		42 548	20 525
Sum gjeld		852 320	870 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		954 031	984 063



Organisasjonsnr: 986 552 286
SØRVÆRSTUA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap

2021

Sørværstua AS

Utarbeidet av

Enter *Revisjon*



Sørværstua AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum driftsinntekter		360 000	360 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	75 000	75 038
Annen driftskostnad		261 146	116 705
Sum driftskostnader		336 146	191 743
DRIFTSRESULTAT		23 854	168 257
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		36 083	52 284
Sum finanskostnader		36 083	52 284
NETTO FINANSPOSTER		-36 083	-52 284
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-12 229	115 973
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-12 229	115 973
ARSRESULTAT		-12 229	115 973
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap		-12 229	115 973
SUM OVERFØRINGER		-12 229	115 973



Sørværstua AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	756 060	831 060
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		108 812	133 812
Sum anleggsmidler		864 872	964 872
Omløpsmidler			
Andre fordringer		8 995	0
Bankinnskudd, konfanter o.l.	5	80 165	19 191
Sum omløpsmidler		89 159	19 191
SUM EIENDELER		954 031	984 063
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-148 289	-136 059
Sum opptjent egenkapital		-148 289	-136 059
Sum egenkapital		101 711	113 941
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	809 772	849 597
Sum annen langsiktig gjeld		809 772	849 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 168	0
Skyldig offentlige avgifter		0	13 988
Annen kortsiktig gjeld		18 380	6 537
Sum kortsiktig gjeld		42 548	20 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		954 031	984 063

Hasvik, 22.05.22

Mona Jacobsen Saab
Styrets leder
Ahmed Saab
Nestleder
Bilal Alexander Saab
Styremedlem



Sørværstua AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjleder leie innenfor regnskapsåret.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet plikter ikke å ha pensjonsordning for sine ansatte.

Selskapet har ingen ansatte



Sørværstua AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 936 545	346 693	54 102	2 337 340
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 936 545	346 693	54 102	2 337 340
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 105 485	346 693	54 102	1 506 280
+ Ordinære avskrivninger	75 000	0	0	75 000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 180 485	346 693	54 102	1 581 280
Balanseført verdi pr 31/12	756 060	0	0	756 060
Prosentstatts for ord.avskr	2-11	10-10	20-20	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-12 229
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	18 602
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	6 373
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	6 373
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Sørværstua AS

Noter 2021

Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-154 214	-135 612
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	571 806	578 179
= Grunnlag utsatt skatt	-726 020	-713 791
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	726 020	713 791
= Grunnlag utsatt skattefordel	726 020	713 791
Utsatt skattefordel	159 724	157 034
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	726 020	713 791
Ikke bokført utsatt skattefordel	159 724	157 034
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr -609 852 og pr 31.12. i fjor kr -649 659.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	-809 772	-849 597
Pantsatte eiendeler:		
Tomter og bygninger	756 060	831 060
Garantiansvar, kausjoner mv		
Hasvik Hotel AS	-3 000 000	- 1 500 000
Jacobsen Saab Eiendom AS	-15 369 284	-15 588 054
Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:		
Tomter og bygninger	756 060	831 060

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Sørværstua AS

Noter 2021

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 250 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Jacobsen Saab Eiendom AS	997 993 640	500	100,00 %

Note 7 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	250 000	-136 059	113 941
Anvendt til årsresultat		-12 229	-12 229
Pr 31.12.	250 000	-148 289	101 711

Koronasituasjonen skaper utfordringer for de aller fleste bedrifter i Norge og verden for øvrig. Stengte grenser, redusert flykapasitet, karantene og øvrige smittevernregler har medført stort fall i omsetning hos de fleste bedrifter i reiselivsbransjen. Slik er det også for vår leietaker Hasvik Hotel as – vårt morselskap.

Dette har medført store midlertidige konsekvenser for konsernet, men det er innført tøffe tiltak slik at vi har god kontroll på den likvide situasjonen.

Vi har innkjøpsstopp og har inngått avtaler med leverandører og finansielle partnere slik at vi har fått ned faste kostnader til minimum av mulig nivå.

Vi ser selvsagt alvorlig på situasjonen, men er forsiktig optimistisk og ser frem mot et mer normalisert 2022

Vi er tydelig på at forutsetningene for videre drift absolutt er tilstede.