



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 744 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O LANGSETER & SØNN AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 16A
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pedersen & Skogholt AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 566 372	24 860 854
Leieinntekt		2 999 576	2 692 696
Annen driftsinntekt		35 000	1 945 799
Sum inntekter		45 600 948	29 499 349
Kostnader			
Varekostnad	8	27 013 169	15 908 970
Lønnskostnad	1	4 386 768	3 251 025
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	201 545	165 438
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	2 837 122	3 481 202
Sum kostnader		34 438 604	22 806 635
Driftsresultat		11 162 344	6 692 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125 075	752 018
Sum finansinntekter		125 075	752 018
Annen rentekostnad	9	1 313 297	1 442 096
Sum finanskostnader		1 313 297	1 442 096
Netto finans		-1 188 222	-690 078
Ordinært resultat før skattekostnad		9 974 121	6 002 636
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 209 104	1 324 812
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 765 017	4 677 824
Årsresultat	7	7 765 017	4 677 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 765 017	4 677 824
Totalresultat		7 765 017	4 677 824



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 500 000	
Avsatt til annen egenkapital		4 265 017	4 677 824
Sum overføringer og disponeringer		7 765 017	4 677 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	260 035	
Sum immaterielle eiendeler		260 035	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	42 635 323	42 663 603
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 691 122	681 231
Sum varige driftsmidler		44 326 445	43 344 834
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	763 800	460 800
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		144 728	1 531 971
Sum finansielle anleggsmidler		908 528	1 992 771
Sum anleggsmidler		45 495 008	45 337 605
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	32 330 253	27 874 653
Fordringer			
Kundefordringer		3 153 007	872 869
Andre kortsiktige fordringer		110 865	6 801 519
Sum fordringer		3 263 872	7 674 388
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	17 866 566	4 197 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 866 566	4 197 609



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		53 460 691	39 746 650
SUM EIENDELER		98 955 699	85 084 255
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	542 178	542 178
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		5 095 388	5 095 388
Sum innskutt egenkapital		5 637 566	5 637 566
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 953 754	36 688 736
Sum opptjent egenkapital		40 953 754	36 688 736
Sum egenkapital	7	46 591 320	42 326 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		213 128
Sum avsetninger for forpliktelser			213 128
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	9		
Øvrig langsiktig gjeld		25 394 415	28 895 294
Sum annen langsiktig gjeld	9	25 394 415	28 895 294
Sum langsiktig gjeld		25 394 415	29 108 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 683 478	1 031 483
Betalbar skatt	4	2 682 267	1 345 250
Skyldig offentlige avgifter		548 141	712 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld		20 056 078	10 560 208
Sum kortsiktig gjeld		26 969 964	13 649 531
Sum gjeld		52 364 379	42 757 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 955 699	85 084 255



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 683416

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 744 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O LANGSETER & SØNN AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 16A
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pedersen & Skogholt AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 926 744 518
O LANGSETER & SØNN AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 566 372	24 860 854
Leieinntekt		2 999 576	2 692 696
Annen driftsinntekt		35 000	1 945 799
Sum inntekter		45 600 948	29 499 349
Kostnader			
Varekostnad	8	27 013 169	15 908 970
Lønnskostnad	1	4 386 768	3 251 025
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	201 545	165 438
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	2 837 122	3 481 202
Sum kostnader		34 438 604	22 806 635
Driftsresultat		11 162 344	6 692 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125 075	752 018
Sum finansinntekter		125 075	752 018
Annen rentekostnad	9	1 313 297	1 442 096
Sum finanskostnader		1 313 297	1 442 096
Netto finans		-1 188 222	-690 078
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 209 104	1 324 812
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 765 017	4 677 824
Årsresultat	7	7 765 017	4 677 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 765 017	4 677 824
Totalresultat		7 765 017	4 677 824
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 500 000	
Avsatt til annen egenkapital		4 265 017	4 677 824



Sum overføringer og
disponeringer

7 765 017

4 677 824



Organisasjonsnr: 926 744 518
O LANGSETER & SØNN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	260 035	
Sum immaterielle eiendeler		260 035	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	42 635 323	42 663 603
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	1 691 122	681 231
Sum varige driftsmidler		44 326 445	43 344 834
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Investering i annet	6		
foretak i samme konsern	6		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	6	763 800	460 800
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet		144 728	1 531 971
Sum finansielle		908 528	1 992 771
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		45 495 008	45 337 605
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	32 330 253	27 874 653
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige		3 153 007	872 869
fordringer		110 865	6 801 519
Sum fordringer		3 263 872	7 674 388
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	5	17 866 566	4 197 609
Sum bankinnskudd,		17 866 566	4 197 609
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		53 460 691	39 746 650



SUM EIENDELER		98 955 699	85 084 255
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	542 178	542 178
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		5 095 388	5 095 388
Sum innskutt egenkapital		5 637 566	5 637 566
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 953 754	36 688 736
Sum opptjent egenkapital		40 953 754	36 688 736
Sum egenkapital	7	46 591 320	42 326 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		213 128
Sum avsetninger for forpliktelseser			213 128
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	9		
Øvrig langsiktig gjeld		25 394 415	28 895 294
Sum annen langsiktig gjeld	9	25 394 415	28 895 294
Sum langsiktig gjeld		25 394 415	29 108 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 683 478	1 031 483
Betalbar skatt	4	2 682 267	1 345 250
Skyldig offentlige avgifter		548 141	712 590
Annen kortsiktig gjeld		20 056 078	10 560 208
Sum kortsiktig gjeld		26 969 964	13 649 531
Sum gjeld		52 364 379	42 757 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 955 699	85 084 255



Organisasjonsnr: 926 744 518
O LANGSETER & SØNN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
4.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS
Org.nr.: 987 562 765
Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski
Telefon: 64 85 15 00 Telefax: 64 85 15 15
E-mail: firmapost@pedersen-skogholt.no
Web: www.pedersen-skogholt.no
Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i O. LANGSETER & SØNN AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert O. LANGSETER & SØNN AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 7.765.017. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:


<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 5. juli 2022

PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Harald Skogholt
Statsautorisert revisor



 BankID Signing
Carl Fredrik Langseter
2022-07-05

 BankID Signing
Tor Langseter
2022-07-05



Årsregnskap 2021

O. LANGSETER & SØNN AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 744 518



RESULTATREGNSKAP

O. LANGSETER & SØNN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		42 566 372	24 860 854
Annen driftsinntekt		35 000	1 945 799
Leieinntekt		2 999 576	2 692 696
Sum driftsinntekter		45 600 948	29 499 349
Varekostnad	8	27 013 169	15 908 970
Lønnskostnad	1	4 386 768	3 251 025
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	201 545	165 438
Annen driftskostnad	1	2 837 122	3 481 202
Sum driftskostnader		34 438 604	22 806 635
Driftsresultat		11 162 344	6 692 714
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		125 075	752 018
Annen rentekostnad	9	1 313 297	1 442 096
Resultat av finansposter		-1 188 222	-690 078
Ordinært resultat før skattekostnad		9 974 121	6 002 636
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 209 104	1 324 812
Ordinært resultat		7 765 017	4 677 824
Årsresultat	7	7 765 017	4 677 824
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		3 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		4 265 017	4 677 824
Sum overføringer		7 765 017	4 677 824



BALANSE

O. LANGSETER & SØNN AS

EIENDELER	Note	31.12.21	31.12.20
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	4	260 035	0
Sum immaterielle eiendeler		260 035	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	42 635 323	42 663 603
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 691 122	681 231
Sum varige driftsmidler		44 326 445	43 344 834
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	763 800	460 800
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		144 728	1 531 971
Sum finansielle anleggsmidler		908 528	1 992 771
Sum anleggsmidler		45 495 008	45 337 605
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	8	32 330 253	27 874 653
FORDRINGER			
Kundefordringer		3 153 007	872 869
Andre kortsiktige fordringer		110 865	6 801 519
Sum fordringer		3 263 872	7 674 388
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	17 866 566	4 197 609
Sum omløpsmidler		53 460 691	39 746 650
Sum eiendeler		98 955 699	85 084 255



BALANSE

O. LANGSETER & SØNN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	542 178	542 178
Overkurs		5 095 388	5 095 388
Sum innskutt egenkapital		5 637 566	5 637 566
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		40 953 754	36 688 736
Sum opptjent egenkapital		40 953 754	36 688 736
Sum egenkapital	7	46 591 320	42 326 302
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	0	213 128
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		25 394 415	28 895 294
Sum annen langsiktig gjeld	9	25 394 415	28 895 294
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 683 478	1 031 483
Betalbar skatt	4	2 682 267	1 345 250
Skyldig offentlige avgifter		548 141	712 590
Annen kortsiktig gjeld		20 056 078	10 560 208
Sum kortsiktig gjeld		26 969 964	13 649 531
Sum gjeld		52 364 379	42 757 953
Sum egenkapital og gjeld		98 955 699	85 084 255

Ski, 30.06.2022

Styret i O. LANGSETER & SØNN AS

Carl Fredrik Langseter
Styremedlem/ daglig leder

Tor Langseter
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	3 903 360	2 779 064
Arbeidsgiveravgift	603 514	398 228
Pensjonskostnader	80 894	59 431
Andre ytelser	168 025	14 302
Sum	4 755 792	3 251 025
Lønnskostnader aktivert på prosjekt i arbeid	-369 024	0
Sum	4 386 768	3 251 025

Selskapet har i 2021 sysselsatt 5 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE



Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	1 147 345	0
Pensjonskostnader	25 906	0
Annen godtgjørelse	72 690	0
Sum	1 245 941	0

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 96 250 inkl. mva
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 16 875 inkl. mva.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner og transportmidler	Driftsløsø e, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	43 309 234	1 497 818	0	44 807 052
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	455 343	771 213	1 226 556
Avgang solgte driftsmidler	0	-62 000	0	-62 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	43 309 234	1 891 161	771 213	45 971 608
Akkumulerte avskrivninger 31.12	673 911	947 639	23 613	1 645 163
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0	0
Bokført verdi 31.12.2021	42 635 323	943 522	747 600	44 326 445
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2021	645 631	816 587	0	1 462 218
Årets avskrivninger	28 280	149 652	23 613	201 545
Avgang	0	-18 600	0	-18 600
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021	673 911	947 639	23 613	1 645 163
Økonomisk levetid	10-50 år	3-10 år	3-10 år	

En av selskapets tomter er hjemlet på selskapets aksjonær, Tor Langseter. Det er tinglyst urådighetserklæring.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I O. LANGSETER & SØNN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 355 445	0,4	542 178
Sum	1 355 445		542 178

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Carl Fredrik Langseter	813 267	60,0	60,0
Tor Langseter	542 178	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	1 355 445	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tor Langseter	styreleder	542 178
Carl Fredrik Langseter	Styremedlem/ daglig leder	813 267
Totalt antall aksjer		1 355 445

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 682 267	1 345 250
Endring i utsatt skatt	-473 163	-20 438
Skattekostnad ordinært resultat	2 209 104	1 324 812

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 974 121	6 002 636
Permanente forskjeller	67 259	19 235
Endring i midlertidige forskjeller	2 150 742	92 902
Skattepliktig inntekt	12 192 122	6 114 774

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 682 267	1 345 250
Sum betalbar skatt i balansen	2 682 267	1 345 250

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 257 259	1 075 207	-182 051
Fordringer	1 246	-6 443	-7 689
Avsetninger mv	-2 440 482	-100 000	2 340 482
Sum	-1 181 978	968 764	2 150 742
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-1 181 978	968 764	2 150 742
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-260 035	213 128	473 163



Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 231 895.

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS				
Follo Boligutvikling AS	Ski	30,0 %	1 002 562	-443 917
Kirkerudåsen Utbygningsselskap AS	Ski	50,0 %	525 594	-8 376

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	542 178	5 095 388	36 688 736	42 326 302
Årets resultat			7 765 017	7 765 017
Utbytte			-3 500 000	-3 500 000
Pr 31.12.2021	542 178	5 095 388	40 953 754	46 591 320

Note 8 Varelager

Varelager består av eiendommer under utvikling for videresalg. Inntektsføring foretas ved salg av eiendommene.

Note 9 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld inkluderer lån fra aksjonær Tor Langseter på kr. 10 000 000. Som sikkerhet for lånet er det utstedt en panteobligasjon på kr. 6 000 000 i en av selskapets eiendommer. Bokført verdi av eiendommen er kr. 2 316 813.

Videre er kr. 15 394 415 gjeld til nærstående selskap.

Alle langsiktige lån renteberegnes med 3 % årlig.