



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 645 954  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOKNEDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Klæbuveien 196A  
7037 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 918	13 307
Annen driftsinntekt		843 523	1 231 849
<b>Sum inntekter</b>		<b>861 441</b>	<b>1 245 156</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		70 930	13 306
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	117 639	134 645
Annen driftskostnad		730 031	323 511
<b>Sum kostnader</b>		<b>918 600</b>	<b>471 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 158</b>	<b>773 694</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 604	2 479
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 604</b>	<b>2 479</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		164 570	163 223
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-164 570</b>	<b>-163 223</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-161 966</b>	<b>-160 744</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-219 124</b>	<b>612 950</b>
Skattekostnad	2	-48 207	134 849
<b>Årsresultat</b>		<b>-170 918</b>	<b>478 101</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	492 911
Annen egenkapital		-170 918	-14 810
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-170 918</b>	<b>478 101</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 941 950	4 059 589
Sum varige driftsmidler		3 941 950	4 059 589
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 941 950	4 059 589
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	168 534
Andre kortsiktige fordringer		16 125	93 688
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		16 125	262 222
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		395 177	631 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		395 177	631 854
Sum omløpsmidler		411 302	894 076
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 353 252</b>	<b>4 953 665</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	885 822	1 056 740
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>885 822</b>	<b>1 056 740</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>985 822</b>	<b>1 156 740</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	150 881	199 088
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>150 881</b>	<b>199 088</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>150 881</b>	<b>199 088</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 688	80 880
Skyldige offentlige avgifter		0	144 293
Kortsiktig konserngjeld	3	3 072 664	3 372 664
Annen kortsiktig gjeld		47 197	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 216 549</b>	<b>3 597 838</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 367 430</b>	<b>3 796 926</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 353 252</b>	<b>4 953 665</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 397362

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 645 954  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOKNEDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Klæbuveien 196A  
7037 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 645 954  
SOKNEDAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 918	13 307
Annen driftsinntekt		843 523	1 231 849
<b>Sum inntekter</b>		<b>861 441</b>	<b>1 245 156</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		70 930	13 306
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	117 639	134 645
Annen driftskostnad		730 031	323 511
<b>Sum kostnader</b>		<b>918 600</b>	<b>471 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 158</b>	<b>773 694</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 604	2 479
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 604</b>	<b>2 479</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		164 570	163 223
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-164 570</b>	<b>-163 223</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-161 966</b>	<b>-160 744</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-219 124</b>	<b>612 950</b>
Skattekostnad	2	-48 207	134 849
<b>Årsresultat</b>		<b>-170 918</b>	<b>478 101</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	492 911
Annen egenkapital		-170 918	-14 810
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-170 918</b>	<b>478 101</b>



Organisasjonsnr: 992 645 954  
SOKNEDAL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 941 950	4 059 589
Sum varige driftsmidler		3 941 950	4 059 589
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 941 950	4 059 589
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	168 534
Andre kortsiktige fordringer		16 125	93 688
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		16 125	262 222
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		395 177	631 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		395 177	631 854
Sum omløpsmidler		411 302	894 076
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 353 252</b>	<b>4 953 665</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	885 822	1 056 740
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>885 822</b>	<b>1 056 740</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>985 822</b>	<b>1 156 740</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	150 881	199 088
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>150 881</b>	<b>199 088</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>150 881</b>	<b>199 088</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 688	80 880
Skyldige offentlige avgifter		0	144 293
Kortsiktig konserngjeld	3	3 072 664	3 372 664
Annen kortsiktig gjeld		47 197	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 216 549</b>	<b>3 597 838</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 367 430</b>	<b>3 796 926</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 353 252</b>	<b>4 953 665</b>



Organisasjonsnr: 992 645 954  
SOKNEDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5904881.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5904881.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1962931.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3941950.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	117639.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

**Kortsiktig gjeld**



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3072664.00	3372664.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei


Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



 BankID Signing  
Tore Sveen  
2024-05-02

 BankID Signing  
Sten Roger Myren  
2024-05-02

Årsregnskap for  
**SOKNEDAL EIENDOM AS**

992645954

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



SOKNEDAL EIENDOM AS  
992 645 954



## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		17 918	13 307
Annen driftsinntekt		843 523	1 231 849
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>861 441</b>	<b>1 245 156</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-70 930	-13 306
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-117 639	-134 645
Annen driftskostnad		-730 031	-323 511
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-918 600</b>	<b>-471 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 158</b>	<b>773 694</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		2 604	2 479
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 604</b>	<b>2 479</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-164 570	-163 223
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-164 570</b>	<b>-163 223</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-161 966</b>	<b>-160 744</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-219 124</b>	<b>612 950</b>
Skattekostnad	2	48 207	-134 849
<b>Årsresultat</b>		<b>-170 918</b>	<b>478 101</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	492 911
Annen egenkapital		-170 918	-14 810
<b>Sum overføringer</b>		<b>-170 918</b>	<b>478 101</b>



SOKNEDAL EIENDOM AS  
992 645 954



### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 941 950	4 059 589
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 941 950</b>	<b>4 059 589</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 941 950</b>	<b>4 059 589</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	168 534
Andre kortsiktige fordringer		16 125	93 688
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 125</b>	<b>262 222</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		395 177	631 854
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>395 177</b>	<b>631 854</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>411 302</b>	<b>894 076</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 353 252</b>	<b>4 953 665</b>



SOKNEDAL EIENDOM AS  
992 645 954



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	885 822	1 056 740
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>885 822</b>	<b>1 056 740</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>985 822</b>	<b>1 156 740</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	150 881	199 088
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>150 881</b>	<b>199 088</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 688	80 880
Skyldige offentlige avgifter		0	144 293
Kortsiktig konserngjeld	3	3 072 664	3 372 664
Annen kortsiktig gjeld		47 197	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 216 549</b>	<b>3 597 838</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 367 430</b>	<b>3 796 926</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 353 252</b>	<b>4 953 665</b>

Trondheim, 02.05.2024

Tore Sveen  
styrets leder

Sten Roger Myren  
styremedlem / daglig leder



SOKNEDAL EIENDOM AS  
992 645 954



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SOKNEDAL EIENDOM AS  
992 645 954



## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 904 881
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 904 881</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 962 931
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>3 941 950</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	117 639

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	139 026
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-48 207	-4 177
<b>Skattekostnad</b>	<b>-48 207</b>	<b>134 849</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-219 124	612 950
+/- Endring i midlertidige forskjeller	9 319	18 987
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-631 937
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-209 805</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-134 849
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	134 849

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 072 664	3 372 664

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
<b>Aksjonærer</b>			
Corvus Estate AS	100	100,00	Ordinære

## Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 056 740	1 156 740
Årsresultat	0	-170 918	-170 918
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>885 822</b>	<b>985 822</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SOKNEDAL EIENDOM AS  
992 645 954



**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.