



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 961 896  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTELLDRIFT HELLERUDSLETTA AS  
Forretningsadresse: Kragerudveien 50  
2013 SKJETTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Diana Balinova  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		43 626 773	
<b>Sum inntekter</b>		<b>43 626 773</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 491 376	
Lønnskostnad	2	13 887 562	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	39 988	
Annen driftskostnad	4	26 867 600	5 842
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 286 525</b>	<b>5 842</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 340 248</b>	<b>-5 842</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 692	
Annen finansinntekt		36 903	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 596</b>	
Annen rentekostnad		308	
Annen finanskostnad		9 020	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 328</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>30 268</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 370 516</b>	<b>-5 842</b>
Skattekostnad på resultat	5	345 353	
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 025 163</b>	<b>-5 842</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 025 163</b>	<b>-5 842</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 025 163</b>	<b>-5 842</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-5 842



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		1 025 163	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>1 025 163</b>	<b>-5 842</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	406 211	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>406 211</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>406 211</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>319 730</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 224 355	
Andre kortsiktige fordringer		373 659	
Konsernfordringer	4	698 026	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 296 040</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 829 821	24 159
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 829 821</b>	<b>24 159</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 445 591</b>	<b>24 159</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 851 802</b>	<b>24 159</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 019 321	
Udekket tap	6		5 842
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 019 321</b>	<b>-5 842</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 049 321</b>	<b>24 159</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 415 185	
Betalbar skatt	5	345 353	
Skyldig offentlige avgifter		272 991	
Kortsiktig konserngjeld	4	3 739 896	
Annen kortsiktig gjeld		4 029 056	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 802 481</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 802 481</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 851 802</b>	<b>24 159</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 719811

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 961 896  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTELLDRIFT HELLERUDSLETTA AS  
Forretningsadresse: Kragerudveien 50  
2013 SKJETTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Diana Balinova  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Organisasjonsnr: 931 961 896  
HOTELLDRIFT HELLERUDSLETTA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		43 626 773	
<b>Sum inntekter</b>		<b>43 626 773</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 491 376	
Lønnskostnad	2	13 887 562	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	39 988	
Annen driftskostnad	4	26 867 600	5 842
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 286 525</b>	<b>5 842</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 340 248</b>	<b>-5 842</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 692	
Annen finansinntekt		36 903	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 596</b>	
Annen rentekostnad		308	
Annen finanskostnad		9 020	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 328</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>30 268</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 370 516</b>	<b>-5 842</b>
Skattekostnad på resultat	5	345 353	
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>1 025 163</b>	<b>-5 842</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 025 163</b>	<b>-5 842</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 025 163</b>	<b>-5 842</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-5 842
Avsatt til annen egenkapital		1 025 163	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>1 025 163</b>	<b>-5 842</b>



Organisasjonsnr: 931 961 896  
HOTELLDRIFT HELLERUDSLETTA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	406 211	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>406 211</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>406 211</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		319 730	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 224 355	
Andre kortsiktige fordringer		373 659	
Konsernfordringer	4	698 026	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 296 040</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 829 821	24 159
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 829 821</b>	<b>24 159</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 445 591</b>	<b>24 159</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 851 802</b>	<b>24 159</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 019 321	
Udekket tap	6		5 842
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 019 321</b>	<b>-5 842</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 049 321</b>	<b>24 159</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 415 185	
Betalbar skatt	5	345 353	
Skyldig offentlige avgifter		272 991	
Kortsiktig konserngjeld	4	3 739 896	
Annen kortsiktig gjeld		4 029 056	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 802 481</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 802 481</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 851 802</b>	<b>24 159</b>



Organisasjonsnr: 931 961 896  
HOTELLDRIFT HELLERUDSLETTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**KPMG AS**  
Dronning Eufemias gate 6A  
P.O. Box 7000 Majorstuen  
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hotelldrift Hellerudsletta AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotelldrift Hellerudsletta AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnrøkke: NTKB-WB7UP-ZJTJG-X08DU-VNMY8-5SI.OM



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 25. juni 2025

KPMG AS

Mona Kristin Lien  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: NTNKB-WB7UP-ZJTJC-X08DU-VNMY8-5SLOM



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lien, Mona Kristin

#### Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-238449

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-25 18:20:50 UTC



### Lien, Mona Kristin

#### Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-238449

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-25 18:20:50 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnr: NTNKB-WB7UP-ZJTJQ-X08DU-VNMY8-5SLOM



# Årsregnskap 2024

## Hotelldrift Hellerudsletta AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 961 896



## Resultatregnskap

Hotelldrift Hellerudsletta AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		43 626 773	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>43 626 773</b>	<b>0</b>
Varekostnad		1 491 376	0
Lønnskostnad	2	13 887 562	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	39 988	0
Annen driftskostnad	4	26 867 600	5 842
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>42 286 525</b>	<b>5 842</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 340 248</b>	<b>-5 842</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 692	0
Annen finansinntekt		36 903	0
Annen rentekostnad		308	0
Annen finanskostnad		9 020	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>30 268</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 370 516</b>	<b>-5 842</b>
Skattekostnad på resultat	5	345 353	0
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>1 025 163</b>	<b>-5 842</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 025 163	0
Overført til udekket tap		0	5 842
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>1 025 163</b>	<b>-5 842</b>

Hotelldrift Hellerudsletta AS

Side 2



### Balanse

Hotelldrift Hellerudsletta AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	406 211	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>406 211</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>406 211</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		319 730	0
<b>Sum varer</b>		<b>319 730</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 224 355	0
Andre kortsiktige fordringer		373 659	0
Konsernfordringer	4	698 026	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 296 040</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 829 821	24 159
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>6 829 821</b>	<b>24 159</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 445 591</b>	<b>24 159</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 851 802</b>	<b>24 159</b>

Hotelldrift Hellerudsletta AS

Side 3



## Balanse

Hotelldrift Hellerudsletta AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 019 321	0
Udekket tap	6	0	-5 842
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 019 321</b>	<b>-5 842</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 049 321</b>	<b>24 159</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 415 185	0
Betalbar skatt	5	345 353	0
Skyldig offentlige avgifter		272 991	0
Konserngjeld	4	3 739 896	0
Annen kortsiktig gjeld		4 029 056	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 802 481</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 802 481</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 851 802</b>	<b>24 159</b>

28.05.2025

Styret i Hotelldrift Hellerudsletta AS

Morten André Kahrs  
styreleder

Finn Erik Røed  
styremedlem

Guro Øsmundset  
daglig leder

Hotelldrift Hellerudsletta AS

Side 4



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Selskapet drifte X Hotel på Hellerudsletta utenfor Oslo.

#### Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til God regnskapsskikk for små foretak (NRS 8) balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Konserntilknytning

Hoteldrift Hellerudsletta AS eies av Hellerudsletta Drift AS. Hellerudsletta Drift AS har ikke utarbeidet konsernregnskap i henhold til regnskapslovens § 3-7. Regnskapet til Hoteldrift Hellerudsletta AS (50%), inngår i konsernregnskapet til Norlandia Hotel Group. Norlandia Hotel Group AS har forretningsadresse Rådhusgata 23, 0158.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger inkl.sosiale kostnader	13 626 886	0
Andre ytelser	260 676	0
<b>Sum</b>	<b>13 887 562</b>	<b>0</b>

Lønnskostnaden i Hoteldrift Hellerudsletta består av innleie av personell fra konsern og eksterne parter.

### Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Tilgang kjøpte driftsmidler	446 198
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>446 198</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	39 988
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>406 210</b>
Årets ordinære avskrivninger	39 988
Avskrivningssats	20%
Avskrivningsplan	Linjær
Økonomisk levetid	5 år
Endring i avskrivningsplan	Nei

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer nærstående	662 461	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	35 565	0
<b>Sum</b>	<b>698 026</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 739 896	0
<b>Sum</b>	<b>3 739 896</b>	<b>0</b>

Honorar til forretningsførsel konsern er kostnadsført med kr 916 044 i 2024 og kr 0 i 2023.  
Fakturerte lønnskostnader fra konsern er kostnadsført med kr 13 515 276 i 2024 og kr 0 i 2023.

### Note 5 Skatt - rapportnote

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	345 353	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>345 353</b>	<b>0</b>



## Noter til regnskapet 2024

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 370 516	-5 842
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	205 111	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 842	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 569 786</b>	<b>-5 842</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	345 353	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>345 353</b>	<b>0</b>

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	49 252	0	-49 252
Fordringer	-254 363	0	254 363
<b>Sum</b>	<b>-205 111</b>	<b>0</b>	<b>205 111</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 842	-5 842
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	205 111	5 842	-199 270
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2024	30 000	-5 842	24 159
Årets resultat		1 025 163	1 025 163
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>1 019 321</b>	<b>1 049 321</b>

## Note 7 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Hotelldrift Hellerudsetta AS pr. 31.12 består av følgende aksjonærer:

	<b>Antall aksjer</b>	<b>Pålydende pr. aksje</b>	<b>Eierandel i prosent</b>	<b>Bokført</b>
Hellerudsetta Drift AS	30 000	1	100 %	30 000

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Finn Erik Røed

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Trollborg Invest AS

f4310dc1-40a8-4994-9cf2-6826242d34cb - 2025-05-28 21:51:24 UTC +03:00

BankID - 17dcd67c-bbb1-4b9b-8fbc-78de6e1d1ac5 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Guro Øsmundset

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Hellerudsletta Hotelldrift AS

c4489900-52af-4c41-aea1-c86ff3d4b8a0 - 2025-05-28 23:35:58 UTC +03:00

BankID - 9ba61cdc-3771-4265-8c92-b7513f1e09eb - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Morten André Kahrs

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: NHG

4aa274a7-df41-47a2-9dc2-6c985111c3fc - 2025-05-29 09:51:24 UTC +03:00

BankID - 27992aed-031e-4b2a-98a9-91731b5dd4aa - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
fimateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende