



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 603 784  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MYSEN BORETTSLAG A/L  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Storgata 13  
1850 MYSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Marith  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	940 800	900 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>940 800</b>	<b>900 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	551 512	838 170
<b>Sum kostnader</b>		<b>619 972</b>	<b>906 630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>320 828</b>	<b>-5 830</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 560	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		238 628	198 296
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-230 068</b>	<b>-198 296</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>90 760</b>	<b>-204 126</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>90 760</b>	<b>-204 126</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	10	90 760	-204 126
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>90 760</b>	<b>-204 126</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 14	478 700	478 700
Sum varige driftsmidler		478 700	478 700
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		478 700	478 700
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		39 270	87 037
Andre fordringer		186 923	172 368
Sum fordringer		226 193	259 405
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 364	88 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 364	88 894
Sum omløpsmidler		258 557	348 300
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>737 257</b>	<b>827 000</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	9	1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	3 170 321	3 261 081
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 170 321</b>	<b>-3 261 081</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 168 721</b>	<b>-3 259 481</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12, 14	3 858 059	3 963 421
Øvrig langsiktig gjeld	13, 14	46 400	46 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 904 459</b>	<b>4 009 821</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			76 659
Annen kortsiktig gjeld		1 518	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 518</b>	<b>76 659</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 905 977</b>	<b>4 086 480</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>737 257</b>	<b>827 000</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 435956

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 975 603 784  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MYSEN BORETTSLAG A/L  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Storgata 13  
1850 MYSEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Marith  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 975 603 784  
MYSEN BORETTSLAG A/L

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	940 800	900 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>940 800</b>	<b>900 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	551 512	838 170
<b>Sum kostnader</b>		<b>619 972</b>	<b>906 630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>320 828</b>	<b>-5 830</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 560	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		238 628	198 296
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-230 068</b>	<b>-198 296</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>90 760</b>	<b>-204 126</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>90 760</b>	<b>-204 126</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	10	90 760	-204 126
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>90 760</b>	<b>-204 126</b>



Organisasjonsnr: 975 603 784  
MYSEN BORETTSLAG A/L

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 14	478 700	478 700
Sum varige driftsmidler		478 700	478 700

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		478 700	478 700
-------------------	--	---------	---------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		39 270	87 037
Andre fordringer		186 923	172 368
Sum fordringer		226 193	259 405

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 364	88 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 364	88 894

Sum omløpsmidler		258 557	348 300
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>737 257</b>	<b>827 000</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital



Udekket tap	10	3 170 321	3 261 081
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 170 321</b>	<b>-3 261 081</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 168 721</b>	<b>-3 259 481</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12, 1	3 858 059	3 963 421
Øvrig langsiktig gjeld	13, 14	46 400	46 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 904 459</b>	<b>4 009 821</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			76 659
Annen kortsiktig gjeld		1 518	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 518</b>	<b>76 659</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 905 977</b>	<b>4 086 480</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>737 257</b>	<b>827 000</b>



Organisasjonsnr: 975 603 784  
MYSEN BORETTSLAG A/L

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8460.00	8460.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	60000.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68460.00	68460.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Mysen Borettslag A/L**

## Årsoppgjør 2024

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Mysen Borettslag A/L org.nr. 975603784



## Resultatregnskap 2024

Mysen Borettslag A/L  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	940 800	900 800	940 784	998 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>940 800</b>	<b>900 800</b>	<b>940 784</b>	<b>998 400</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	2	68 460	68 460	68 460	68 460
Konsulenttjenester	3	54 332	52 354	52 676	56 800
Rep og vedlikehold	4	9 195	339 509	20 000	23 000
Forsikringer		76 659	68 909	75 000	85 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	5	256 193	226 025	245 496	293 140
Energi og fyring		17 745	14 564	19 992	20 000
Kabel-TV og telefoni		95 712	91 033	90 000	97 000
Driftskostnader	6	38 513	36 800	34 992	40 000
Andre driftskostnader	7	3 163	8 878	8 196	3 200
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		0	99	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>619 972</b>	<b>906 630</b>	<b>614 812</b>	<b>686 600</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>320 828</b>	<b>-5 830</b>	<b>325 972</b>	<b>311 800</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		8 560	0	0	0
Finanskostnad		238 628	198 296	226 992	235 000
<b>Sum finansposter</b>		<b>-230 068</b>	<b>-198 296</b>	<b>-226 992</b>	<b>-235 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>90 760</b>	<b>-204 126</b>	<b>98 980</b>	<b>76 800</b>
Overført udekket tap	10	90 760	-204 126	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>90 760</b>	<b>-204 126</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2024 for Mysen Borettslag A/L



## Balanse 31.12.2024

Mysen Borettslag A/L  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8, 14	478 700	478 700
Sum varige driftsmidler		478 700	478 700
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		478 700	478 700
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		186 923	172 368
Kundefordringer		39 270	87 037
Sum fordringer		226 193	259 405
Bankinnskudd, kasse o.l.		32 364	88 894
Sum omløpsmidler		258 557	348 300
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>737 257</b>	<b>827 000</b>

Balanserapport 2024 for Mysen Borettslag A/L



## Balanse 31.12.2024

Mysen Borettslag A/L  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	9	1 600	1 600
Udekket tap	10	-3 170 321	-3 261 081
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 168 721</b>	<b>-3 259 481</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12, 14	3 858 059	3 963 421
Borettsinnskudd	13, 14	46 400	46 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 904 459</b>	<b>4 009 821</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	76 659
Annen kortsiktig gjeld		1 518	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 518</b>	<b>76 659</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 905 977</b>	<b>4 086 480</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>737 257</b>	<b>827 000</b>

Mysen Borettslag A/L

Lene Kristoffersen  
Styrets leder

Karin Siljeholt  
Styremedlem

Veronika Alise Lundemo  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Mysen Borettslag A/L



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	688 352	628 352	603 800	660 770
3603 Stipulerte renter	186 048	186 048	226 992	222 630
3604 Stipulerte avdrag	86 400	86 400	109 992	115 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>940 800</b>	<b>900 800</b>	<b>940 784</b>	<b>998 400</b>

## Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	60 000	60 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460	8 460	8 460
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>68 460</b>	<b>68 460</b>	<b>68 460</b>	<b>68 460</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter. Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 425	4 375	5 000	4 500
Forretningsførerhonorar	49 907	45 699	47 676	52 300
Teknisk bistand	0	2 280	0	0
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>54 332</b>	<b>52 354</b>	<b>52 676</b>	<b>56 800</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	0	263 791	0	15 000
Vedlikehold VVS	5 613	5 513	5 000	5 000
Vedlikehold elektro	2 546	2 563	3 000	3 000
Vedlikehold utvendig anlegg	363	17 076	0	0
Vedlikehold brannsikring	673	32 261	2 000	0
Egenandel forsikringsskader	0	18 305	10 000	0
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>9 195</b>	<b>339 509</b>	<b>20 000</b>	<b>23 000</b>

## Note 5 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kommunale avgifter	245 052	214 883	234 000	282 000
Festeavgift	11 141	11 141	11 496	11 140
<b>Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt</b>	<b>256 193</b>	<b>226 025</b>	<b>245 496</b>	<b>293 140</b>



## Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Snøbrøyting/strøing/feiing	14 888	13 400	15 000	15 000
Gressklipping	23 625	23 400	19 992	25 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>38 513</b>	<b>36 800</b>	<b>34 992</b>	<b>40 000</b>

## Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Søppeltømming/container	0	3 492	0	0
Lyspærer, sikringer etc	320	150	996	1 000
Verktøy og redskaper	0	1 269	6 000	0
Inventar	0	608	0	0
Annet driftsmateriale	360	300	0	0
Kontorrekvisita	0	280	0	0
Generalforsamling/årsmøte	1 283	897	0	0
Velferdskostnader	0	648	0	1 000
Øredifferanser	0	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 200	1 234	1 200	1 200
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>3 163</b>	<b>8 878</b>	<b>8 196</b>	<b>3 200</b>

## Note 8 Anleggsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01	478 700
Anskaffelseskost pr.31.12	478 700
Bokført verdi pr.31.12	478 700
Anskaffelsesår	1990

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**Note 9 Andelskapital**

Andelskapitalen er kr. 1 600 fordelt på 16 à kr.100.

**Note 10 Opptjent egenkapital**

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	-3 261 081	-3 056 955
Tilført til/fra EK fra årets resultat	90 760	-204 126
Sum opptjent egenkapital 31.12	-3 170 321	-3 261 081
Udekket tap 31.12	-3 170 321	-3 261 081

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.

**Note 11 Gjeld til kredittinstitusjoner**

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Pantelån	3 596 511	3 678 772
Pantelån 3	261 548	284 649
<b>Sum gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>3 858 059</b>	<b>3 963 421</b>

**Note 12 Pantelån****BOLIGBANKEN ASA**

Renter 31.12.24: 5,85%, løpetid 24 år

Opprinnelig 2021	3 897 713	
Nedbetalt tidligere	218 578	
Nedbetalt i år	82 261	
Lånesaldo 31.12		3 596 874
Beregnet innfrielsesdato: 29.12.2045		

**BOLIGBANKEN ASA**

Renter 31.12.24: 5,85%, løpetid 10 år

Opprinnelig 2023	0	
Nedbetalt tidligere	-284 649	
Nedbetalt i år	23 102	
Lånesaldo 31.12		261 547
Beregnet innfrielsesdato: 30.05.2033		



## Note 13 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

## Note 14 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	3 904 459	4 009 821
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	478 700	478 700
<b>Pant og sikkerhetsstillelse</b>		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	3 944 113	3 944 113

Tinglyst pant i henhold til panteattest.

## Note 15 Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>271 641</b>	<b>283 036</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	90 760	-204 126
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-105 362	192 731
B. Årets endring i disponible midler	-14 602	-11 395
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>257 038</b>	<b>271 640</b>
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	258 557	348 300
- Kortsiktig gjeld	1 518	76 659
= Disponible midler 31.12	257 038	271 641



## 715 2024 Årsregnskap.pdf


Navn Dato  
**Gjessing, Lene Kristoffersen** **2025-03-03**

Identifikasjon

 Gjessing, Lene  
Kristoffersen

Navn Dato  
**Lundemo, Veronika Alise** **2025-02-27**

Identifikasjon

 Lundemo, Veronika Alise

Navn Dato  
**Siljeholt, Karin** **2025-02-27**

Identifikasjon

 Siljeholt, Karin



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Mysen Borettslag A/L

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mysen Borettslag A/L som viser et overskudd på NOK 90 760. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PDF-A-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 13. mars 2025  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PDF-A-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



*Dato og tid (UTC-01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

**13.03.2025 21:37:10**

*Signaturmetode*

**Norwegian Buypass**

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.