



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 399 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHN FADUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fadum
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Fadum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 155 603	1 147 200
Sum inntekter		1 155 603	1 147 200
Kostnader			
Avskrivning	2	86 000	82 000
Annen driftskostnad		130 336	120 337
Sum kostnader		216 336	202 337
Driftsresultat		939 267	944 863
Annen finanskostnad		160 084	116 253
Sum finanskostnader		160 084	116 253
Netto finans		-160 084	-116 253
Ordinært resultat før skattekostnad		779 183	828 610
Skattekostnad på ordinært resultat	3	171 420	182 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		607 763	646 316
Årsresultat		607 763	646 316
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	614 234	645 511
Overføringer annen egenkapital	4	-6 471	805
Sum overføringer og disponeringer		607 763	646 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	8 326 576	8 412 576
Sum varige driftsmidler		8 326 576	8 412 576
Sum anleggsmidler		8 326 576	8 412 576
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 6		104 171
Andre fordringer	6	43 184	39 473
Sum fordringer		43 184	143 644
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		697 101	706 912
Sum omløpsmidler		740 285	850 556
SUM EIENDELER		9 066 861	9 263 132
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 100 000	2 100 000
Annen innskutt egenkapital	4	551 790	551 790
Sum innskutt egenkapital		2 651 790	2 651 790
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 811 061	2 817 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		2 811 061	2 817 531
Sum egenkapital		5 462 851	5 469 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	252 326	254 152
Sum avsetninger for forpliktelser		252 326	254 152
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	2 232 145	1 537 904
Sum annen langsiktig gjeld		2 232 145	1 537 904
Sum langsiktig gjeld		2 484 471	1 792 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	45 578	43 465
Skyldige offentlige avgifter		40 742	40 869
Annen kortsiktig gjeld	6	1 033 219	1 917 420
Sum kortsiktig gjeld	4	1 119 539	2 001 754
Sum gjeld		3 604 010	3 793 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 066 861	9 263 132



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 625402

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 399 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHN FADUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fadum
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Fadum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 993 399 531
JOHN FADUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 155 603	1 147 200
Sum inntekter		1 155 603	1 147 200
Kostnader			
Avskrivning	2	86 000	82 000
Annen driftskostnad		130 336	120 337
Sum kostnader		216 336	202 337
Driftsresultat		939 267	944 863
Annen finanskostnad		160 084	116 253
Sum finanskostnader		160 084	116 253
Netto finans		-160 084	-116 253
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	171 420	182 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		607 763	646 316
Årsresultat		607 763	646 316
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	614 234	645 511
Overføringer annen egenkapital	4	-6 471	805
Sum overføringer og disponeringer		607 763	646 316



Organisasjonsnr: 993 399 531
JOHN FADUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	8 326 576	8 412 576
Sum varige driftsmidler		8 326 576	8 412 576

Sum anleggsmidler		8 326 576	8 412 576
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6, 6		104 171
Andre fordringer	6	43 184	39 473
Sum fordringer		43 184	143 644

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		697 101	706 912
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		740 285	850 556
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 066 861	9 263 132
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	2 100 000	2 100 000
Annen innskutt egenkapital	4	551 790	551 790
Sum innskutt egenkapital		2 651 790	2 651 790

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 811 061	2 817 531
Sum opptjent egenkapital		2 811 061	2 817 531

Sum egenkapital		5 462 851	5 469 322
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	252 326	254 152
Sum avsetninger for forpliktelser		252 326	254 152



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 7	2 232 145	1 537 904
Sum annen langsiktig gjeld		2 232 145	1 537 904
Sum langsiktig gjeld		2 484 471	1 792 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	45 578	43 465
Skyldige offentlige			
avgifter		40 742	40 869
Annen kortsiktig gjeld	6	1 033 219	1 917 420
Sum kortsiktig gjeld	4	1 119 539	2 001 754
Sum gjeld		3 604 010	3 793 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 066 861	9 263 132



Organisasjonsnr: 993 399 531
JOHN FADUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i John Fadum Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for John Fadum Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Shape the future
with confidence

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 26. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kai-Henning Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NARKS-4TM6B-ZGBSX-D20BE-ZTU6T-V6YAW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Kai-henning

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1632095

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-26 07:54:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NARKS-4TM6B-ZGBSX-D20BE-ZTU6T-V6YAW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



John Fadum Eiendom AS
Org.nr: 993 399 531

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning



John Fadum Eiendom AS

Org.nr: 993 399 531

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 155 603	1 147 200
Sum driftsinntekter		<u>1 155 603</u>	<u>1 147 200</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	86 000	82 000
Annen driftskostnad		130 336	120 337
Sum driftskostnader		<u>216 336</u>	<u>202 337</u>
Driftsresultat		<u>939 267</u>	<u>944 863</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		160 084	116 253
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>779 183</u>	<u>828 610</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>171 420</u>	<u>182 294</u>
Årsresultat		<u>607 763</u>	<u>646 316</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	614 234	645 511
Overføringer annen egenkapital	4	-6 471	805
Sum disponert		<u>607 763</u>	<u>646 316</u>



John Fadum Eiendom AS

Org.nr: 993 399 531

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	8 326 576	8 412 576
Sum varige driftsmidler		<u>8 326 576</u>	<u>8 412 576</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 326 576</u>	<u>8 412 576</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	0	104 171
Andre fordringer	6	43 184	39 473
Sum fordringer		<u>43 184</u>	<u>143 644</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>697 101</u>	<u>706 912</u>
Sum omløpsmidler		<u>740 285</u>	<u>850 556</u>
Sum eiendeler		<u>9 066 861</u>	<u>9 263 132</u>



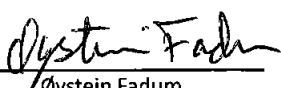
John Fadum Eiendom AS

Org.nr: 993 399 531


Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	2 100 000	2 100 000
Annen innskutt egenkapital	4	551 790	551 790
Sum innskutt egenkapital		<u>2 651 790</u>	<u>2 651 790</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	2 811 061	2 817 531
Sum opptjent egenkapital		<u>2 811 061</u>	<u>2 817 531</u>
Sum egenkapital		<u>5 462 851</u>	<u>5 469 322</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	252 326	254 152
Sum avsetning for forpliktelser		<u>252 326</u>	<u>254 152</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	2 232 145	1 537 904
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 232 145</u>	<u>1 537 904</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		45 578	43 465
Skyldige offentlige avgifter		40 742	40 869
Annen kortsiktig gjeld	6	1 033 219	1 917 420
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 119 539</u>	<u>2 001 754</u>
Sum gjeld		<u>3 604 010</u>	<u>3 793 810</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 066 861</u>	<u>9 263 132</u>

31. desember 2024
Tønsberg, 24. juni 2025


Øystein Fadum
styrets leder


Bjørn Fadum
styremedlem


Egil Fadum
styremedlem, daglig leder



John Fadum Eiendom AS

Org.nr: 993 399 531

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer etterhvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



John Fadum Eiendom AS

Org.nr: 993 399 531

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2024	10 242 756
Anskaffelseskost 31.12.2024	10 242 756
Akk.avskrivning 31.12.2024	-1 916 180
Balanseført pr. 31.12.2024	8 326 576
Årets avskrivninger	86 000
Økonomisk levetid	10-50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	173 246	182 067
Endring utsatt skatt	-1 826	227
Årets totale skattekostnad	<u>171 420</u>	<u>182 294</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	779 183	828 610
Endring i midlertidige forskjeller	8 297	-1 032
Alminnelig inntekt	<u>787 480</u>	<u>827 578</u>
Ytet konsernbidrag	-787 480	-827 578
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	<u>1 146 936</u>	<u>1 155 233</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 146 936</u>	<u>1 155 233</u>
22 % Utsatt skatt	252 326	254 151
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2024	
22% skatt av resultat før skatt	<u>171 420</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>171 420</u>	



John Fadum Eiendom AS

Org.nr: 993 399 531

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	2 100 000	551 790	2 817 531	5 469 321
Årsresultat	0	0	607 763	607 763
Avgitt konsernbidrag	0	0	-614 234	-614 234
Egenkapital 31.12.2024	2 100 000	551 790	2 811 060	5 462 850

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Pantelån	2 232 145	1 537 904
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Tomter, bygninger og fast eiendom	8 326 576	8 412 576

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Kundefordring til John Fadum AS	0	104 171
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til John Fadum Holding AS	1 021 849	563 995
Gjeld til John Fadum AS	0	1 342 054
Sum	<u>1 021 849</u>	<u>1 906 049</u>

Note 7 - Langsiktig gjeld

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn 5 år.