



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 084 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELTOFT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leknesveien 99
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Eltoft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 125 000	6 180 000
Annen driftsinntekt		405 300	401 000
Sum inntekter		3 530 300	6 581 000
Kostnader			
Varekostnad		2 730 056	4 916 819
Lønnskostnad	3		63 060
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 469	5 468
Annen driftskostnad		296 656	263 806
Sum kostnader		3 032 181	5 249 153
Driftsresultat		498 119	1 331 847
Annen rentekostnad		392 097	676 233
Sum finanskostnader		392 097	676 233
Netto finans		-392 097	-676 233
Ordinært resultat før skattekostnad		106 022	655 614
Skattekostnad på ordinært resultat	4	23 632	112 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 390	543 244
Årsresultat		82 390	543 244
Årsresultat etter minoritetsinteresser		82 390	543 244
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		43 807
Overført annen egenkapital	5	82 390	499 437
Sum overføringer og disponeringer		82 390	543 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 973 025	2 973 025
Maskiner og anlegg		4 177	9 191
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 289	1 744
Sum varige driftsmidler	2	2 978 491	2 983 960
Sum anleggsmidler		2 978 491	2 983 960
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 730 056	6 008 615
Sum varer		3 730 056	6 008 615
Fordringer			
Kundefordringer		1 700	
Andre fordringer		13 000	28 293
Sum fordringer		14 700	28 293
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 529	7 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 529	7 360
Sum omløpsmidler		3 804 285	6 044 268
SUM EIENDELER		6 782 776	9 028 228
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	581 827	499 437
Sum opptjent egenkapital		581 827	499 437
Sum egenkapital		611 827	529 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 203	2 406
Sum avsetninger for forpliktelser		1 203	2 406
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 404 577	4 374 397
Sum annen langsiktig gjeld		5 404 577	4 374 397
Sum langsiktig gjeld		5 405 780	4 376 803
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 918 878
Leverandørgjeld		300 070	859 728
Betalbar skatt	4	24 835	109 964
Annen kortsiktig gjeld		440 264	233 418
Sum kortsiktig gjeld		765 170	4 121 988
Sum gjeld		6 170 950	8 498 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 782 776	9 028 228



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 922001

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 084 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELTOFT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leknesveien 99
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Eltoft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 084 464
ELTOFT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 125 000	6 180 000
Annen driftsinntekt		405 300	401 000
Sum inntekter		3 530 300	6 581 000
Kostnader			
Varekostnad		2 730 056	4 916 819
Lønnskostnad	3		63 060
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 469	5 468
Annen driftskostnad		296 656	263 806
Sum kostnader		3 032 181	5 249 153
Driftsresultat		498 119	1 331 847
Annen rentekostnad		392 097	676 233
Sum finanskostnader		392 097	676 233
Netto finans		-392 097	-676 233
Ordinært resultat før skattekostnad		106 022	655 614
Skattekostnad på ordinært resultat	4	23 632	112 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 390	543 244
Årsresultat		82 390	543 244
Årsresultat etter minoritetsinteresser		82 390	543 244
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		43 807
Overført annen egenkapital	5	82 390	499 437
Sum overføringer og disponeringer		82 390	543 244



Organisasjonsnr: 919 084 464
ELTOFT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 973 025	2 973 025
Maskiner og anlegg		4 177	9 191
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 289	1 744
Sum varige driftsmidler	2	2 978 491	2 983 960

Sum anleggsmidler **2 978 491** **2 983 960**

Omløpsmidler

Varer

Varer		3 730 056	6 008 615
Sum varer		3 730 056	6 008 615

Fordringer

Kundefordringer		1 700	
Andre fordringer		13 000	28 293
Sum fordringer		14 700	28 293

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 529	7 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 529	7 360

Sum omløpsmidler **3 804 285** **6 044 268**

SUM EIENDELER **6 782 776** **9 028 228**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	581 827	499 437
Sum opptjent egenkapital		581 827	499 437



Sum egenkapital		611 827	529 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 203	2 406
Sum avsetninger for forpliktelse		1 203	2 406
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 404 577	4 374 397
Sum annen langsiktig gjeld		5 404 577	4 374 397
Sum langsiktig gjeld		5 405 780	4 376 803
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 918 878
Leverandørgjeld		300 070	859 728
Betalbar skatt	4	24 835	109 964
Annen kortsiktig gjeld		440 264	233 418
Sum kortsiktig gjeld		765 170	4 121 988
Sum gjeld		6 170 950	8 498 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 782 776	9 028 228



Organisasjonsnr: 919 084 464
ELTOFT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Eltoft Eiendom AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bode
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Leknes, 02.09.2022

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Eltoft Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 82.391. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – RUNE MYRVOLD – REMI BOLSBØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

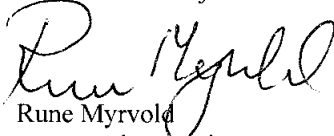
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Eltoft Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS


Rune Myrvold
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – RUNE MYRVOLD – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsrapport 2021 Eltoft Eiendom AS.pdf	Eltoft, Are Bjørn Eltoft, Bjørn	08.06.1964 06.11.1973	02.09.2022 13:05 02.09.2022 12:51
Årsrapport 2021 Eltoft Eiendom AS.pdf			

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: oBvLKdBFhn4RNI2Ykbmb9PjdUKnZebimBDJ2ItsVw=



Årsrapport 2021

Eltoft Eiendom as
Organisasjonsnr. 919 084 464

Innhold:

Årsregnskap

Resultatregnskap

Balanse

Noter



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: oBvLKclBHfr4RNl2Ykbmb9PjcUKnZebimBDJ2tsVw=



Resultatregnskap pr 31.12. Eltoft Eiendom as

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	3 125 000	6 180 000
Annen driftsinntekt		405 300	401 000
Sum driftsinntekter		3 530 300	6 581 000
Driftskostnader			
Varekostnad		2 730 056	4 916 819
Lønnskostnad	3		63 060
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 469	5 468
Annen driftskostnad		296 656	263 806
Sum driftskostnader		3 032 181	5 249 153
Driftsresultat		498 119	1 331 847
Finansposter			
Annen renteinntekt			0
Annen rentekostnad		392 097	676 233
Netto finansposter		-392 097	-676 233
Ordinært resultat før skattekostnad		106 022	655 614
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	23 632	112 370
Ordinært resultat		82 390	543 244
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		82 390	543 244
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	5	82 390	499 437
Udekket tap	5		43 807
Sum overføringer og disponeringer		82 390	543 244



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: oBvLKclBHfn4RN2Ykimb9PjcUKnZebimBDJ2tsVw=



Balanse pr 31.12. Eltoft Eiendom as

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 973 025	2 973 025
Maskiner og anlegg		4 177	9 191
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 289	1 744
Sum varige driftsmidler	2	2 978 491	2 983 960
Sum anleggsmidler		2 978 491	2 983 960
Omløpsmidler			
Varer		3 730 056	6 008 615
Sum varer		3 730 056	6 008 615
Kundefordringer		1 700	
Andre fordringer		13 000	28 293
Sum fordringer		14 700	28 293
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 529	7 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 529	7 360
Sum omløpsmidler		3 804 285	6 044 268
Sum eiendeler		6 782 776	9 028 228



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: oBvLKclBHfn4RNl2Ykbmb9PjcUKnZebimBDJ2tsVw=



Balanse pr 31.12. Eltoft Eiendom as

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital	5	581 827	499 437
	5		
Sum opptjent egenkapital		581 827	499 437
Sum egenkapital		611 827	529 437
Gjeld			
Utsatt skatt	4	1 203	2 406
Sum avsetning for forpliktelser		1 203	2 406
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 404 577	4 374 397
Sum Annen langsiktig gjeld		5 404 577	4 374 397
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 918 878
Leverandørgjeld		300 070	859 728
Betalbar skatt	4	24 835	109 964
Annen kortsiktig gjeld		440 264	233 418
Sum kortsiktig gjeld		765 170	4 121 988
Sum gjeld		6 170 950	8 498 792
Sum egenkapital og gjeld		6 782 776	9 028 228

Leknes 31.12.2022/25.08.2022
Eltoft Eiendom as

Bjørn Eltoft
Styreleder

Are Bjørn Eltoft
Styremedlem / daglig leder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: oBvLKclBHfn4RN2Ykimb9PjUknZebimBDJ2tsVw=



Noter 2021

Eltoft Eiendom as
Organisasjonsnr. 919 084 464

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Immaterielle eiendeler

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: oBvLKclBHfn4RNl2Ykbmb9PjUknZebimBDJ2ttsVw=



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: oBvLKclBHfn4RNl2Ykimb9PjUknZebimBDJ2tsVw=



Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	2 973 025	17 315	2 990 340
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	2 973 025	17 315	2 990 340
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	0	-11 849	-11 849
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	2 973 025	5 466	2 978 491
Årets avskrivninger	0	5 469	5 469
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid		3-5 år	
Avskrivningssats	0%	0-20%	
Avskrivningsplan		lineær	

Note 3 - Lønnskostnader mv.

	2021	2020
Lønnskostnader	0	60 000
Arbeidsgiveravgift	0	3 060
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	63 060

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: oBvLKclBHfn4RNl2Ykbmb9PjUkNzobimBDJ2tsVw=



Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	24 835	109 964
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 203	2 406
Skattekostnad	23 632	112 370
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	106 023	655 614
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 469	-8 384
Permanente forskjeller	1 396	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-147 392
Årets skattegrunnlag	112 888	499 838
	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	24 835	109 964
Balanseført betalbar skatt	24 835	109 964

Spesifikasjon over midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregnet utsatt skatt:

	2021	2020	Endring
Driftsmidler	5 468	10 937	-5 469
Kundefordringer	0	0	0
Underskudd til fremføring	0	0	0
Sum	5 468	10 937	-5 469
Utsatt skattefordel	1 203	2 406	-1 203

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	30 000	499 437	529 437
Egenkapital 01.01.2021	30 000	499 437	529 437
Årsresultat		82 390	82 390
Egenkapital 31.12.2021	30 000	581 827	611 827



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: oBvLKclBHfn4RNl2Ykbmb9PjzUKnZebimBDJ2ttsVw=



Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	2021	2020
Gjeld med forfall senere enn fem år		
Lån 4589 16 96101	2 804 577	2 531 007
Lån 4730 19 62319	2 600 000	0
Sum	5 404 578	2 531 007
Pantsatte eiendeler	2021	2020
Eiendom Gnr 40 bnr 312 i vestvågøy kommune	3 000 000	3 000 000
Eiendom Gnr 40 bnr 66 i vestvågøy kommune	12 500 000	12 500 000
Sum	15 000 000	15 500 000
Pantsikret gjeld	2021	2020
Lån 4589 16 96101	2 804 577	2 531 007
Lån 4730 19 62319	2 600 000	0
Garantiansvar	2021	2020
Selvskyldnerkausjon Bjørn Eltoft	500 000	
Selvskyldnerkausjon Are Bjørn Eltoft	500 000	



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: oBvLKclBHfn4RNl2Ykimb9PjcUKnZebimBDJ2ltsVw=



Noter 2021

Eltoft Eiendom as
Organisasjonsnr. 919 084 464

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Immaterielle eiendeler

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	2 973 025	17 315	2 990 340
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	2 973 025	17 315	2 990 340
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	0	-11 849	-11 849
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	2 973 025	5 466	2 978 491
Årets avskrivninger	0	5 469	5 469
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid		3-5 år	
Avskrivningsssats	0%	0-20%	
Avskrivningsplan		lineær	

Note 3 - Lønnskostnader mv.

	2021	2020
Lønnskostnader	0	60 000
Arbeidsgiveravgift	0	3 060
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	63 060

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.



Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	24 835	109 964
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 203	2 406
Skattekostnad	23 632	112 370

Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	106 023	655 614
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 469	-8 384
Permanente forskjeller	1 396	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-147 392

Årets skattegrunnlag	112 888	499 838
-----------------------------	----------------	----------------

	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	24 835	109 964
Balanseført betalbar skatt	24 835	109 964

Spesifikasjon over midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregnet utsatt skatt:

	2021	2020	Endring
Driftsmidler	5 468	10 937	-5 469
Kundefordringer	0	0	0
Underskudd til fremføring	0	0	0
Sum	5 468	10 937	-5 469
Utsatt skattefordel	1 203	2 406	-1 203

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	30 000	499 437	529 437
Egenkapital 01.01.2021	30 000	499 437	529 437
Årsresultat		82 390	82 390
Egenkapital 31.12.2021	30 000	581 827	611 827



Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	2021	2020
Gjeld med forfall senere enn fem år		
Lån 4589 16 96101	2 804 577	2 531 007
Lån 4730 19 62319	2 600 000	0
Sum	5 404 578	2 531 007
Pantsatte eiendeler	2021	2020
Eiendom Gnr 40 bnr 312 i vestvågøy kommune	3 000 000	3 000 000
Eiendom Gnr 40 bnr 66 i vestvågøy kommune	12 500 000	12 500 000
Sum	15 000 000	15 500 000
Pantsikret gjeld	2021	2020
Lån 4589 16 96101	2 804 577	2 531 007
Lån 4730 19 62319	2 600 000	0
Garantiansvar	2021	2020
Selvskyldnerkausjon Bjørn Eltoft	500 000	
Selvskyldnerkausjon Are Bjørn Eltoft	500 000	