



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 982 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØROS DØRER OG VINDUER AS
Forretningsadresse: Osloveien 38
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		109 154 799	99 997 969
Sum inntekter		109 154 799	99 997 969
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 482 112	408 836
Varekostnad		49 888 920	44 154 261
Lønnskostnad		42 928 792	38 625 705
Avskrivning		1 931 115	2 011 373
Annen driftskostnad		24 816 541	20 603 071
Sum kostnader		118 083 256	105 803 246
Driftsresultat		-8 928 457	-5 805 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		186 104	534 016
Sum finansinntekter		186 104	534 016
Annen finanskostnad		83 160	63 945
Sum finanskostnader		83 160	63 945
Netto finans		102 944	470 072
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 825 513	-5 335 205
Skattekostnad på resultat		-2 186 954	-1 746 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 638 559	-3 589 053
Årsresultat		-6 638 559	-3 589 053
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 638 559	-3 589 053
Totalresultat		-6 638 559	-3 589 053
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-6 638 559	-3 589 053
Sum overføringer og disponeringer		-6 638 559	-3 589 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		2 048 675	2 726 002
Anlegg under utførelse		4 046 944	457 905
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		22 296	49 298
Sum varige driftsmidler		6 117 915	3 233 205
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		120 500	120 500
Obligasjoner		10 909	10 909
Sum finansielle anleggsmidler		131 409	131 409
Sum anleggsmidler		6 249 324	3 364 614
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		28 782 473	24 907 140
Fordringer			
Kundefordringer		10 310 178	24 682 951
Andre kortsiktige fordringer		3 260 803	6 326 657
Konsernfordringer		20 228 618	9 507 086
Sum fordringer		33 799 599	40 516 694
Sum omløpsmidler		62 582 072	65 423 834
SUM EIENDELER		68 831 396	68 788 448

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		13 550 000	13 550 000
Overkurs		6 300 000	6 300 000
Annen innskutt egenkapital		21 442 295	20 327 106
Sum innskutt egenkapital		41 292 295	40 177 106
Sum egenkapital		41 292 295	40 177 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser			230 934
Sum avsetninger for forpliktelser			230 934
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	230 934
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 449 381	15 852 117
Skyldige offentlige avgifter		4 400 175	4 933 273
Annen kortsiktig gjeld		8 689 545	7 595 017
Sum kortsiktig gjeld		27 539 101	28 380 407
Sum gjeld		27 539 101	28 611 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 831 396	68 788 448



Årsregnskap

Røros Dører og Vinduer AS

2022





RØROS DØRER OG VINDUER AS ÅRSBERETNING FOR REGNSKAPSÅRET 2022

Om selskapet

Selskapet produserer og selger vinduer og dører og eies 100 % av Isola Holding AS og inngår dermed i Isola konsernet. Virksomheten drives fra Røros.

Strategi

Det har vært videreført fokus i 2022 på å forbedre kapasitetssituasjon og salg for å bevege selskapets omsetning til break-even punktet.

Fokus på LEAN og Kontinuerlig forbedring samt gradvis utvikling av distribusjon og salg er essensielt for å realisere de strategiske mål.

Videre fokuserer selskapet på salg av egenutviklet Antikvar-vindu. Dette er et prosjektprodukt som prosjekteres og selges utenfor de tradisjonelle byggevare kjedene.

Prioritert strategisk mål er å oppnå konsern-nøytral kontantstrøm fra driften. Det strategiske målet er ved inngangen til 2023 innenfor rekkevidde med videre planlagt økning i topplinjen, økt produktivitet og økt salg av produkter med høyere marginer for selskapet via andre distribusjonskanaler.

Produksjonsanlegget på Røros har betydelig kapasitetspotensial og skala fordeler, slik at en omsetningsøkning vil være mulig uten en tilhørende økning i kostnader.

Distribusjon og salg

Produktene distribueres primært gjennom kjeder og forhandlere, men nå også i større grad gjennom direktesalg i prosjektmarkedet innenfor antikvar-markedet. Produktene benyttes hovedsakelig til fritidsboliger, men også til nye boliger og i rehabiliteringsmarkedet. Det er ingen eksport av betydning.

Inntjening

Driftsresultatet i 2022 ble minus 8,9 mNOK mot minus 5,8 mNOK i 2021. Leveringstid og kvalitet har vært god i 2022 men selskapets marginer har vært lavere enn normalt som følge av betydelige økninger i råvarepriser og etterslep i forhold til prisvinduer avtalt mot norske kunder.

Finansielle forhold

Selskapet er finansiert via en fler-valuta driftskreditt hos morselskapet Isola Holding AS. Pr 31.12.21 hadde selskapet et innskudd i ordningen på 10 mNOK og ingen trekk.





I 2022 utgjorde investeringer i driftsmidler i selskapet 6 mNOK.

Ved utgangen av 2022 utgjorde egenkapitalandelen for selskapet 60 % mot 58 % foregående år. Selskapet vil motta 7,8 mNOK i konsernbidrag etter skatt for 2022.

Kontantstrømmen fra operasjonelle aktiviteter var 13,8 mNOK i 2022 mot minus 7 mNOK i 2021.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatbudsjettet for 2023 og selskapets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Et stort og omfattende investeringsprogram er slutført. Investeringsnivå fremover vil ligge på et beskjedent nivå.

Rammebetingelser og markedsforhold

Det forventes et flatt marked for salg av dører og vinduer i Norge sammenlignet med 2022. Bedriften står godt rustet konkurransemessig med kvalitetsmessige gode produkter og det er inngått nye kundeavtaler som vil øke omsetningen. I tillegg innføres nye krav til U-verdi som antas å slå ut positivt markedsmessig for selskapet. En svakere NOK gjør at norske produsenter står sterke i konkurranse mot importselskaper.

Produksjon/produkter/utvikling

Bedriftens produktspekter er av høy kvalitet og er markedsledende innen vår nisje. Det foregår en systematisk prosess der vi har som mål å kontinuerlig forbedre produktene ved å lytte til ønsker og behov fra våre kunder. I forbindelse med bedriftens investeringer i ny produksjonslinje, har produktutvikling vært et viktig moment ved design av nye maskiner og nye produksjonsprosesser. Dette har resultert i en ny utforming med nye profiler og det benyttes en annen glasskombinasjon enn tidligere. Vinduer og dører med aluminiums bekledning, som det er en økende etterspørsel etter i markedet ble lansert fra 2017 og produksjonen er nå effektiv. I løpet av det siste året er produktene vurdert mot nye energikrav fra myndighetene, og det er startet større utviklingsarbeid for å møte de nye kravene. Selskapet har lansert nye moderne ytterdører med moderne utforming. Vi har laget nye dørserier baser på Accoya. I tillegg har vi introdusert skyvedør, i trykkimpregnert furu som våre andre vinduer og dører av furu. Det jobbes aktivt med egne produkter mot antikvarmarkedet som er en attraktiv nisje som passer godt til merkenavnet Røros. Videre jobber også selskapet med utvikling av teknisk avanserte produkter med patenterte tekniske løsninger. Det er investert i ny malingslinje med roboter i selskapet.

Finansiell risiko

Med praktisk talt ingen eksport, er selskapet påvirket av aktiviteten i bygge markedet i Norge, og da spesielt hyttemarkedet og rehabilitering. Selskapet regner med å kompensere for noe av dette med å lansere nye produkter som retter seg mot andre segmenter i markedet.





Med færre og større kjeder på distribusjonssiden, blir sårbarheten ved eventuelt bortfall av kunder større, men med et konkurransedyktig produkt skaper dette også mulighet for større volumer.

Tap på kunder har gjennom mange år vært lav.

På valutasiden er selskapet hovedsakelig eksponert i SEK og EUR. Styring av valutarisiko gjøres på konsernnivå i Isola Gruppen der de ulike strømmene i større grad utlignes ved løpende inntekter og utgifter i samme valuta. Den ekstraordinære svake NOK øker selskapets finansielle risiko betydelig.

Helse, miljø og sikkerhet

Selskapet hadde 1 fraværsskade i 2022. Dette gir en H-verdi på 6,9

Sykefraværet ble i 2022 5,3 % mot 6,6 % i 2021.

Forbruket av elektrisk kraft var i 2022 på 1,5 GWh som er identisk med fjoråret. Kraften blir hovedsakelig benyttet til drift av maskiner og belysning. Produksjonslokalene oppvarmes vesentlig ved forbrenning av egenprodusert vedavfall (høvelspon). Hoveddelen av råvareforbruket består av furu som importeres fra Sverige, Polen og Tyskland, Baltikum og Russland. Ved overflatebehandling benytter bedriften vannbaserte produkter. Ved innsetting av glassrutene benyttes en polymer. Denne er løsemiddelfri. Ved impregnering av våre produkter benyttes Protim P-vac i et lukket system. Flisavsugget samler støv og spon fra produksjonen i egne lukkede siloer. Bedriftens flisfyringsanlegg er utstyrt med et avansert styresystem som sørger for en optimal forbrenning av tre avfallet.

Bedriftens avfall blir kildesortert i den grad dette har vært mulig. I dag sorterer bedriften tre-, glass- og papp/papiravfall i egne containere. Øvrig avfall defineres som restavfall og går til egen mottakssentral for ytterligere sortering. All transport til og fra bedriften skjer med transportfirma som kjører i rute. Når produktene kasseres, vil avfallsproduktene hovedsakelig være trevirke i tillegg til glass og metall. Bedriften har kontrollmedlemskap i Rutereturs retursystem for isolerglass.

Produksjonen påvirker derfor det ytre miljø i liten grad.

Redegjørelse i henhold til åpenhetsloven blir offentliggjort på selskapets nettside isola.no innen 30. juni 2023.

Personal og organisasjonsforhold

I tillegg til de lovpålagte forsikringsordninger som yrkesskadeforsikring mv. er selskapets ansatte medlem av en kollektiv ulykkesforsikring og en innskuddsbasert pensjonsordning. Kostnadene ved disse ordningene betales av selskapet.

I 2022 var gjennomsnittlig antall årsverk 78. Dette er 2 mer enn 2021. Ved utgangen av 2022 var 76 personer ansatt, som er 5 færre enn 2021. Kvinneandelen i selskapet er 12 %.

Ved lønnsfastsettelse benyttes samme lønnsstige for kvinner og menn. Overtid er i store grad





basert på frivillighet der det tas hensyn til den ansattes private situasjon (omsorg for barn/ektefelle/foreldre). Bedriften er medlem i det lokale opplæringskontor og vi ansetter ved behov gjerne tidligere lærlinger dersom disse er kvalifisert. Bedriften ønsker mest mulig intern jobbrotasjon. Det legges til rette for at alle ansatte ved behov kan ta videreutdanning, for eksempel fagbrev.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisk, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet arbeider aktivt for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. I 2022 har lønnsnivået til menn i selskapet ligget 4 % over lønnsnivået til kvinner i snitt uten å hensynta type stilling. Det er ingen lønnsforskjell mellom kjønn for samme type stilling, erfaring og utdanning.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Isola Holding AS har styreansvarsforsikring som omfatter tidligere, nåværende og fremtidige styremedlemmer, daglig leder og medlem av ledelsen eller tilsvarende styreorgan i selskaper i konsernet og i datterselskaper der man har bestemmende innflytelse. Forsikringen dekker personlig erstatningsansvar for formueskade sikrede har påført noen i kraft av sin funksjon i de selskapene som er omfattet av dekningen.

Utsikter for 2023

Ved inngangen til 2023 forventes et flatt marked sammenlignet med 2022. Midler til oppussing og modernisering finnes hos de fleste slutt kunder som følge av fortsatt lav arbeidsledighet. Det er negativ utvikling i hytte og fritidsmarkedet når det gjelder nybygg og dette vil påvirke selskapet i 2023. Nye kundeavtaler er etablert og selskapet har bra produkter av høy kvalitet. Det er gjort produkttilpasninger for å øke bruksområdet av våre kvalitetsprodukter og salgsaktiviteter er økt. Selskapet har inngått nye kundeavtaler som vil få ytterligere effekt inneværende år. Selskapet vil utvide sitt produktsortiment med satsning også på produkter for antikvar-markedet og teknisk avanserte produkter.

Tiltak innenfor topplinjevekst og effektivitetsfokus skal bidra til at vi leverer positiv bunnlinje i 2023.

Dekning av årets underskudd

Underskuddet i Røros Dører og Vinduer AS etter skatt ble 6,6 mNOK.

Styret foreslår at underskuddet dekkes fra annen egenkapital.





Røros 2. mai 2023

I styret for Røros Dører og Vinduer AS

Ketil Johansen
Styremedlem

Bjørnar Gulliksen
Styreleder

John Tore Sundt
Styremedlem

Gunn Irene Smistad
Styremedlem

Tor Lømo-Hansen
Daglig leder





Røros Dører og Vinduer AS Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER (alle tall i TNOK)	2022	2021
1, 2, 3	Salgsinntekt	109 155	99 998
	Sum driftsinntekter	109 155	99 998
	Beholdningsendring egentilvirkede varer	-1 482	409
3	Varekostnad	49 889	44 154
4	Lønnskostnad	42 929	38 626
7	Avskrivning på varige driftsmidler	1 931	2 011
3, 4, 7	Annen driftskostnad	24 817	20 603
	Sum driftskostnader	118 083	105 803
	Driftsresultat	-8 928	-5 805
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
5	Annen finansinntekt	186	534
5	Annen finanskostnad	83	64
	Netto finansresultat	103	470
	Årsresultat før skattekostnad	-8 826	-5 335
6	Skattekostnad	-2 187	-1 746
	ÅRSRESULTAT	-6 639	-3 589
	OVERFØRINGER		
10	Overført fra annen egenkapital	-6 639	-3 589
	Sum overføringer	-6 639	-3 589





Røros Dører og Vinduer AS

Balanse

NOTE	EIENDELER (alle tall i TNOK)	31.12.2022	31.12.2021
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
7, 14	Maskiner og anlegg	2 049	2 726
7, 14	Anlegg under utførelse	4 047	458
7, 14	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	22	49
	Sum varige driftsmidler	6 118	3 233
	Finansielle anleggsmidler		
9	Investering i aksjer og andeler	121	121
	Andre langsiktige fordringer	11	11
	Sum finansielle anleggsmidler	131	131
	Sum anleggsmidler	6 249	3 365
	Omløpsmidler		
8, 14	Varebeholdning	28 782	24 907
	Fordringer		
14	Kundefordringer	10 310	24 683
	Andre fordringer	3 261	6 327
3	Andre fordringer på selskap i samme konsern	20 229	9 507
	Sum fordringer	33 800	40 517
	Bankinnskudd, kontanter og lignende	0	-
	Sum omløpsmidler	62 582	65 424
	SUM EIENDELER	68 831	68 788





Røros Dører og Vinduer AS Balanse

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD (alle tall i TNOK)	31.12.2022	31.12.2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
10, 11	Aksjekapital	13 550	13 550
11	Overkurs	6 300	6 300
11	Annen innskutt egenkapital	21 442	20 327
	Sum innskutt egenkapital	41 292	40 177
11	Sum egenkapital	41 292	40 177
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
	Andre avsetninger for forpliktelser	0	231
	Sum avsetning for forpliktelser	0	231
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	10 969	12 099
3	Leverandørgjeld konsern	3 480	3 753
12	Skyldige offentlige avgifter	4 400	4 933
13	Annen kortsiktig gjeld	8 690	7 595
	Sum kortsiktig gjeld	27 539	28 380
	Sum gjeld	27 539	28 611
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	68 831	68 788

Røros, 2. mai 2023

Ketil Johansen
styremedlem

Bjørnar Gulliksen
styrets leder

John Tore Sundt
styremedlem

Gunn Irene Smistad
styremedlem

Tor Lømo-Hansen
daglig leder





Røros Dører og Vinduer AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Alle beløp er oppgitt i hele tusen når ikke annet er oppgitt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Kortsiktige og langsiktige mellomværende med andre konsernselskaper er ført som egne poster.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over forventet brukstid. Avskrivningene starter når eiendelen er tilgjengelig for bruk.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Eiendeler og gjeld i utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er i balansen omregnet til balansedagens kurs.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Fordringer på andre konsernselskaper er ført opp som egen post i balansen.

Varebeholdninger

Beholdningen av innkjøpte råvarer og handelsvarer er vurdert til anskaffelseskost. Beholdning av egenproduserte ferdigvarer og halvfabrikata er vurdert til full tilvirkningskost. Tilvirkningskost omfatter direkte materialer og lønnskostnader samt et påslag for indirekte, produksjonsrelaterte kostnader. Alle varebeholdninger er vurdert med hensyn til teknisk og økonomisk ukurans. Hvis beregnet virkelig verdi av varene er lavere enn anskaffelseskost verdsettes varen til virkelig verdi.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte. Ordningen tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Fremtidige ytelser vil variere med avkastning på innskutte premier. Regnskapsmessig kostnad tilsvarer årets premie/innskudd.

AFP

AFP-forpliktelser innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning, men som regnskapsføres som en innskuddsbasert ordning da den ikke er målbar.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfelle når varen er levert til kunden. Inntektene reduseres med avgitte og beregnede bonuser til kunder samt krediteringer for reklamasjoner og garantier. Tilsvarende er motatte bonuser fra leverandører ført til reduksjon i varekost. Fakturerte utgående frakter inngår som reduksjon i annen driftskostnad. Gevinst eller tap ved salg av driftsmidler betraktes som ordinære salgsinntekter og driftskostnader.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.





Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, f.eks konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Kontantstrømoppstillingen

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet med basis i den indirekte metoden. Dette innebærer at man rapporterer kontantstrømmer fra operasjonelle-, investerings- og finansieringsaktiviteter.

Note 2 Salgsinntekter

Per geografisk marked:	2022	2021
Norge	109 155	99 998
Sum	109 155	99 998





Note 3 Transaksjoner og mellomværende med nærstående og selskap i samme konsern

Røros Dører og Vinduer AS inngår i konsernregnskapet til Isola Holding AS som har forretningskontor ved Eidanger i Porsgrunn. Konsernregnskapet for Isola Holding AS kan mottas ved henvendelse til Regnskapsregisteret.

Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:

Motpart	Forhold til motpart	Tilhørende resultatlinje		2022	2021
Isola Holding AS	Morselskap	Andre driftskostn.	-	-	3 333
Isola AS	Søsterselskap	Andre driftskostn.	1 015	1 015	1 015
Isola AS	Søsterselskap	Varekjøp	6	12	12
Isola AS	Søsterselskap	Salg	-25	-57	-57
Netto konserninterne resultattransaksjoner				995	4 303

Motpart	Forhold til motparten	Kundefordringer		Andre fordringer	
		31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Isola AS	Søsterselskap	6	5	9 941	7 937
Isola Holding AS	Morselskap	2	27	10 280	1 540
Sum		8	32	20 221	9 477

Motpart	Forhold til motparten	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
		31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Isola AS	Søsterselskap	3 480	3 753	-	-
Isola Holding AS	Morselskap	-	-	-	-
Sum		3 480	3 753	-	-

Annen kortsiktig gjeld konsern består av trekk på bankkonti som er en del av konsernets kassekreditt. Konsernets kassekreditt er sammensatt av ulike valutaer. Røros Dører og Vinduer AS andel av denne hadde følgende sammensetning per 31.12.2022:

Spesifikasjon av kassekreditt pr. valuta	Beløp i valuta	Benyttet kurs	Bokført
NOK	11 046	1,00	11 046
EURO	-73	10,51	-766
Sum			10 280

Ytterligere forklaring på transaksjoner med nærstående:

Selskapets transaksjoner med nærstående parter er relatert til kjøp av varer og tjenester, samt viderefakturering av administrative kostnader. Alle transaksjoner med konsernselskaper og andre nærstående gjøres etter alminnelige forretningsmessige transaksjoner (ihht. prinsippet armlengdes avstand).





Note 4 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad	2022	2021
Lønn	37 062	33 322
Arbeidsgiveravgift	2 593	2 382
Pensjonskostnader	2 089	1 700
Andre ytelser	1 185	1 221
Sum	42 929	38 626

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 78 74

Ytelser til ledende personer	Lønn og bonus	Pensjons- kostnader	Annen godtgjørelse
Daglig leder	1 966	89	358

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor eks mva:	2022	2021
Løvpålagt revisjon	64	62
Andre attestasjoner	54	42
Andre tjenester	25	18
Sum	142	122

Note 5 Spesifikasjon av finansposter

Annen finansinntekt:	2022	2021
Renteinntekt til foretak i samme konsern	136	8
Motatt aksjeutbytte	43	36
Valutagevinst (agio)		490
Annen renteinntekt	7	-
Sum	186	534

Annen finanskostnad:	2022	2021
Rentekostnad til foretak i samme konsern	15	19
Annen rentekostnad	34	18
Valutatap (disagio)	9	-
Annen finanskostnad	26	27
Sum	83	64





Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Skatt konsernbidrag	-2 187	-1 746
Endring utsatt skatt	-	-
Feil på skatt tidligere år	-	-
Skattekostnad	-2 187	-1 746
Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Årsresultat før skatt	-8 826	-5 335
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	-1 942	-1 174
<i>Skatteeffekten av følgende poster:</i>		
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	-259	-549
Feil på skatt tidligere år	-	-
Effekt ikke bokført utsatt skattefordel	14	-24
Virkning av endringer i skatteregler og -satter	-	-
Skattekostnad	-2 187	-1 746
Effektiv skattesats	24,8 %	32,7 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2022	2021
Driftsmidler (inkl. G/T konto)	-1 511	-1 552
Varer	100	95
Fordringer	-92	-32
Underskudd til framføring	-	-
Netto utsatt fordel (-)/forpliktelse	-1 503	-1 489

Selskapet har mottatt et konsernbidrag med skattemessig virkning på 9,9 MNOK.

Basert på forsiktighetshensyn knyttet til positive fremtidige skatteinntekter har selskapet valgt å ikke innregne utsatt skattefordel pr. 31.12.2022.

Note 7 Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.22	115 065	458	1 636	116 066
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 227	4 816	-	6 043
Avgang	-	-	-	-
Overføringer	-	-1 227	-	-1 227
Anskaffelseskost 31.12.22	116 292	4 047	1 636	121 975
Akk. Avs./neds. 01.01.22	112 338	-	1 587	113 925
Årets avskrivninger	1 904	-	27	1 931
Akk. Avskrivninger 31.12.22	114 242	-	1 614	115 856
Bokført verdi pr. 31.12.22	2 049	4 047	22	6 118
Økonomisk levetid	5-7 år		5-7 år	
Avskrivningsplan	lineær		lineær	

Maskiner og anlegg består i hovedsak av maskinpark som ble igangsatt i 2010. De forventede fremtidige kontantstrømmene basert på langtidsprognoser gir en årlig nåverdi som forsvarer balanseført verdi pr 31.12.2022.

Maskiner og anlegg inkluderer også bruksretteiendeler behandlet som finansielle leieavtaler, disse har tilhørende balanseført leieforpliktelse på 26 TNOK. Bruksretteiendelene avskrives over gjenværende leieperiode.

Årlig leie av ikke-balanseførte driftsmidler:	2022	2021
Bygninger og lokaler	4 448	4 750
Transportmidler, maskiner o.l	160	308
Sum	4 608	5 058





Note 8 Varer

Varebeholdningen består av:	2022	2021
Beholdning av råvarer	19 681	17 287
Beholdning av halvfabrikata og varer i arbeid	2 328	3 312
Beholdning av egenproduserte og innkjøpte ferdigvarer	6 774	4 307
Sum	28 782	24 907

Råvarer og innkjøpte ferdigvarer er vurdert til anskaffelseskost, varer i arbeid og egenproduserte varer er verdsatt til full tilvirkningskost.

Note 9 Investeringer i aksjer og andeler

Investeringer i aksjer og andeler består av investeringer i Nea Radio, Røros Golfpark, Os Trekultur og OT Eiendom. Aksjene er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.22 er som følger:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi (TNOK)
Aksjer	135 500	100	13 550
Sum	135 500		13 550

Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet per 31.12.22 var:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Isola Holding AS	135 500	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	135 500	100 %	100 %

Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital per 01.01.22	13 550	6 300	20 327	40 177
Mottatt konsernbidrag			7 754	7 754
Årsresultat			-6 639	-6 639
Egenkapital pr. 31.12.22	13 550	6 300	21 442	41 292

Note 12 Skattetrekksgaranti

Isola Holding AS har stilt skattetrekksgaranti for selskapet på MNOK 2.

Note 13 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av:	31.12.2022	31.12.2021
Avsatt bonus til kunder	3 059	3 560
Påløpte feriepenger og annen lønn	4 439	3 662
Annen kortsiktig gjeld	1 191	373
Sum annen kortsiktig gjeld	8 690	7 595





Note 14 Gjeld til kredittinstitusjoner, garantier og sikkerhetsstillelser

Bokført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for gjeld og garantiforpliktelser utgjør:	2022	2021
Maskiner og anlegg	2 049	2 726
Anlegg under utførelse	4 047	458
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	22	49
Varer	28 782	24 907
Kundefordringer	10 310	24 683
Sum	45 211	52 823

Pantstilte eiendeler er stillet som sikkerhet for Isolakonsernets felles konsernkassakreditt, i tillegg har selskapet stillet kausjonsansvar med MNOK 200 for langsiktig lån i morselskapet på MNOK 141,8. Samlet bevilget ramme for konsernkassakreditten er MNOK 152.

Ubenyttet trekkrettighet knyttet til konsernkassakreditt utgjorde 128 MNOK pr. 31.12.22

Pantstillelse	Panteier	Beløp
Varelager	Danske Bank	350 000
Driftstilbehør	Danske Bank	350 000
Enkle krav	Danske Bank	350 000
Bestemt mellomværende	Danske Bank	200 000





Røros Dører og Vinduer AS Kontantstrømoppstilling

(alle tall i TNOK)

KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-8 826	-5 335
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	1 931	2 011
Periodens utbetalte skatt	0	0
Endring i varer	-3 875	-2 298
Endring i kundefordringer	14 373	-15 448
Endring i leverandørgjeld	-1 130	2 992
Endring i konsernmellomværende	7 687	10 493
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	3 627	573
Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	13 787	-7 012
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:		
Endring i konsernkonto (mellomværende)	0	8 118
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-4 816	-801
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-4 816	7 316
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:		
Endringen i konsernkonto (mellomværende)	-8 740	0
Nedbetaling av gjeld	-231	-304
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-8 971	-304
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	0	0
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	0	0
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.	0	0





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557491915451

Dokument

020523 Årsregnskap 2022 - Røros Dører og Vinduer AS

Hoveddokument

17 sider

Initiert på 2023-05-01 14:36:31 CEST (+0200) av Ketil

Johansen (KJ)

Ferdigstilt den 2023-05-03 12:27:56 CEST (+0200)

Signerende parter

Ketil Johansen (KJ)

Isola AS

Organisasjonsnr. 928764745

k.johansen@isola.no

+4793404475

Signert 2023-05-01 14:36:32 CEST (+0200)

Bjørnar Gulliksen (BG)

+4795988930

b.gulliksen@isola.no

Signert 2023-05-01 18:00:58 CEST (+0200)

Tor Lømo-Hansen (TL)

Røros Dører og Vinduer AS

t.lomo-hansen@rorosvinduet.no

+4790761197

Signert 2023-05-02 10:52:28 CEST (+0200)

John Tore Sundt (JTS)

Røros Dører og Vinduer AS

johntoresundt@gmail.com

+4798033780

Signert 2023-05-01 14:56:17 CEST (+0200)

Gunn Iren Smistad (GIS)

Røros Dører og Vinduer AS

g.smistad@rorosvinduet.no

+4745485543

Signert 2023-05-03 12:27:56 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Deloitte.

Deloitte AS
Leirvollen 23
NO-3736 Skien
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Røros Dører og Vinduer AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Røros Dører og Vinduer AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: U208L-1B1YH-6U6JK-474V6-FW2DG-3E314



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Røros Dører og Vinduer AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Skien, 2. mai 2023
Deloitte AS

Espen Thorbjørnsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: U208L-1B1YH-6U6JK-474V6-FW2DG-3E314



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espen Thorbjørnsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1168256

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-05 06:08:18 UTC



Penneo DokumentID: U208L-1B1YH-6U6JK-474V6-FW2DG-3E314

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>