



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 163 093
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRIFT OG EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Kanalveien 11
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Strømberg Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 298 107	4 155 060
Gevinst ved avgang varige driftsmidler	2	30 000	131 043
Sum inntekter		4 328 107	4 286 103
Kostnader			
Varekostnad		1 343 546	1 207 359
Lønnskostnad	3	2 250 368	2 229 988
Avskrivning av driftsmidler	2	173 254	103 579
Annen driftskostnad	3	437 313	588 345
Sum kostnader		4 204 480	4 129 271
Driftsresultat		123 626	156 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 176	6 461
Sum finansinntekter		2 176	6 461
Annen rentekostnad			7 497
Annen finanskostnad		5 571	2 552
Sum finanskostnader		5 571	10 050
Netto finans		-3 395	-3 588
Ordinært resultat før skattekostnad		120 231	153 243
Skattekostnad på ordinært resultat	4	26 864	33 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 367	119 295
Årsresultat		93 367	119 295
Årsresultat etter minoritetsinteresser		93 367	119 295
Totalresultat		93 367	119 295
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført til annen egenkapital		93 367	119 295
Sum overføringer og disponeringer		93 367	119 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	24 244	
Transportmidler	2	613 778	785 066
Sum varige driftsmidler		638 022	785 066
Sum anleggsmidler		638 022	785 066
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	691 396	380 945
Andre kortsiktige fordringer	5		91 699
Sum fordringer		691 396	472 644
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 107 874	2 933 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 107 874	2 933 465
Sum omløpsmidler		3 799 270	3 406 109
SUM EIENDELER		4 437 292	4 191 175
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	251 956	251 956
Sum innskutt egenkapital		351 956	351 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 375 884	3 282 517
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		3 375 884	3 282 517
Sum egenkapital	7	3 727 840	3 634 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	15 150	7 661
Sum avsetninger for forpliktelser		15 150	7 661
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		15 150	7 661
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	157 071	123 500
Betalbar skatt	4	19 375	
Skyldig offentlige avgifter		298 009	222 661
Annen kortsiktig gjeld	5	219 846	202 880
Sum kortsiktig gjeld		694 301	549 041
Sum gjeld		709 451	556 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 437 292	4 191 175



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 233938

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 163 093
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRIFT OG EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Kanalveien 11
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Strømberg Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2022



Organisasjonsnr: 986 163 093
DRIFT OG EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 298 107	4 155 060
Gevinst ved avgang varige driftsmidler	2	30 000	131 043
Sum inntekter		4 328 107	4 286 103
Kostnader			
Varekostnad		1 343 546	1 207 359
Lønnskostnad	3	2 250 368	2 229 988
Avskrivning av driftsmidler	2	173 254	103 579
Annen driftskostnad	3	437 313	588 345
Sum kostnader		4 204 480	4 129 271
Driftsresultat		123 626	156 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 176	6 461
Sum finansinntekter		2 176	6 461
Annen rentekostnad			7 497
Annen finanskostnad		5 571	2 552
Sum finanskostnader		5 571	10 050
Netto finans		-3 395	-3 588
Ordinært resultat før skattekostnad		120 231	153 243
Skattekostnad på ordinært resultat	4	26 864	33 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 367	119 295
Årsresultat		93 367	119 295
Årsresultat etter minoritetsinteresser		93 367	119 295
Totalresultat		93 367	119 295
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		93 367	119 295
Sum overføringer og disponeringer		93 367	119 295



Organisasjonsnr: 986 163 093
DRIFT OG EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	24 244	
Transportmidler	2	613 778	785 066
Sum varige driftsmidler		638 022	785 066
Sum anleggsmidler		638 022	785 066
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	691 396	380 945
Andre kortsiktige fordringer	5		91 699
Sum fordringer		691 396	472 644
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	3 107 874	2 933 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 107 874	2 933 465
Sum omløpsmidler		3 799 270	3 406 109
SUM EIENDELER		4 437 292	4 191 175
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	251 956	251 956
Sum innskutt egenkapital		351 956	351 956
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 375 884	3 282 517
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		3 375 884	3 282 517
Sum egenkapital	7	3 727 840	3 634 473



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	15 150	7 661
Sum avsetninger for forpliktelseser		15 150	7 661
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		15 150	7 661
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	157 071	123 500
Betalbar skatt	4	19 375	
Skyldig offentlige avgifter		298 009	222 661
Annen kortsiktig gjeld	5	219 846	202 880
Sum kortsiktig gjeld		694 301	549 041
Sum gjeld		709 451	556 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 437 292	4 191 175



Organisasjonsnr: 986 163 093
DRIFT OG EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
4.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Drift Og Eiendomsforvaltning AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 163 093



Resultatregnskap			
Drift Og Eiendomsforvaltning AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	4 298 107	4 155 060
Gevinst ved avgang varige driftsmidler	2	30 000	131 043
Sum driftsinntekter		4 328 107	4 286 103
Varekostnad		1 343 546	1 207 359
Lønnskostnad	3	2 250 368	2 229 988
Avskrivning av driftsmidler	2	173 254	103 579
Annen driftskostnad	3	437 313	588 345
Sum driftskostnader		4 204 480	4 129 271
Driftsresultat		123 626	156 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 176	6 461
Annen rentekostnad		0	7 497
Annen finanskostnad		5 571	2 552
Resultat av finansposter		-3 395	-3 588
Ordinært resultat før skattekostnad		120 231	153 243
Skattekostnad på ordinært resultat	4	26 864	33 949
Ordinært resultat		93 367	119 295
Årsresultat		93 367	119 295
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		93 367	119 295
Sum overføringer		93 367	119 295

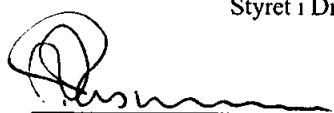


Balanse			
Drift Og Eiendomsforvaltning AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	24 244	0
Transportmidler	2	613 778	785 066
Sum varige driftsmidler		638 022	785 066
Sum anleggsmidler		638 022	785 066
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	691 396	380 945
Andre kortsiktige fordringer	5	0	91 699
Sum fordringer		691 396	472 644
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 107 874	2 933 465
Sum omløpsmidler		3 799 270	3 406 109
Sum eiendeler		4 437 292	4 191 175



Balanse			
Drift Og Eiendomsforvaltning AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	251 956	251 956
Sum innskutt egenkapital		<u>351 956</u>	<u>351 956</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 375 884	3 282 517
Sum opptjent egenkapital		<u>3 375 884</u>	<u>3 282 517</u>
Sum egenkapital	7	<u>3 727 840</u>	<u>3 634 473</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	15 150	7 661
Sum avsetning for forpliktelser		<u>15 150</u>	<u>7 661</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	157 071	123 500
Betalbar skatt	4	19 375	0
Skyldig offentlige avgifter		298 009	222 661
Annen kortsiktig gjeld	5	219 846	202 880
Sum kortsiktig gjeld		<u>694 301</u>	<u>549 041</u>
Sum gjeld		<u>709 451</u>	<u>556 702</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 437 292</u>	<u>4 191 175</u>

Bergen, 31.03.2022
Styret i Drift Og Eiendomsforvaltning AS

 Per Gunnar Strømberg Rasmussen styreleder	 Erik Lie styremedlem/daglig leder
---	--

Drift Og Eiendomsforvaltning AS Side 4



Drift og Eiendomsforvaltning AS

Noter for årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler:

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Andre driftsinntekter (-kostnader)

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige spesifiseres på egen linje i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskapet inngår i konsernet Strømberg Gruppen AS (forretningsadresse Kanalveien 11, 5068 Bergen), og benytter de samme regnskapsprinsipper som konsernet. Forøvrig har selskapet lagt til grunn unntaksreglene for små foretak i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Regnskapsprinsipper er ellers omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.



Note 2 Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Transportmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	64 900	1 222 550	1 287 450
Tilgang	26 210	0	26 210
Avgang	0	330 155	330 155
Anskaffelseskost 31.12.	91 110	892 395	983 505
Akk. avskrivninger driftsmidler i behold 31.12.	66 866	278 617	345 483
Akk. avskrivninger solgte driftsmidler		330 155	330 155
Bokført verdi 31.12.	24 244	613 778	638 022
Årets avskrivninger	1 966	171 288	173 254
Økonomisk levetid	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 862 998	1 893 514
Arbeidsgiveravgift	280 937	266 366
Pensjonskostnader	54 726	53 947
Andre ytelser	51 706	16 161
Sum	2 250 368	2 229 988

Selskapet har i 2021 sysselsatt 4 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 375	-23 923
Endring i utsatt skatt	7 489	57 872
Skattekostnad ordinært resultat	26 864	33 949
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	120 231	153 243
Permanente forskjeller	1 875	1 072
Endring i midlertidige forskjeller	-34 040	-263 057
Skattepliktig inntekt	88 066	-108 742
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 375	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-23 923
Sum betalbar skatt i balansen	19 375	-23 923

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	68 864	34 824	-34 040
Sum	68 864	34 824	-34 040
Grunnlag for utsatt skatt	68 864	34 824	-34 040
Utsatt skatt (22 %)	15 150	7 661	-7 489

Note 5 Konsernmellomværende

Fodringer, inkl kundefodringer	2021	2020
Foretak i samme konsern	372 292	284 524
Sum	372 292	284 524
Kortsiktig gjeld, inkl leverandørgjeld		
Foretak i samme konsern	3 844	34 792
Sum	3 844	34 792



Note 6 Likvider

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 84 539.
Skyldig skattetrekk pr 31.12. er kr 83 893.

Selskapet har oppbevart skattetrekksmidlene i samsvar med skattebetalingsloven.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	100 000	251 956	3 282 517	3 634 473
Årets resultat			93 367	93 367
Pr 31.12.2021	100 000	251 956	3 375 884	3 727 840

Note 8 Covid-19

Koronapandemien medfører usikkerhet knyttet til etterspørsel, aktivitetsnivå og inntjening i kommende periode. Situasjonen overvåkes kontinuerlig og nødvendige tiltak for å sikre en forsvarlig drift og finansiering vurderes løpende



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Drift og Eiendomsforvaltning AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Drift og Eiendomsforvaltning AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: C1G6L-0KYPG-6S6Y-0P00H-0DJPU-V7EAK



Uavhengig revisors beretning - Drift og Eiendomsforvaltning AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 1. april 2022
KPMG AS

Helge Sæle Svellingen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C1G6L-0KYPG-6S/6Y-0PQOH-0DJPU-V7EAK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge Sæle Svellingen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1963803

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-01 09:07:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C1G6L-0KYPG-6Sj6Y-0PQOH-0DJPU-V7EAK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>