



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 987 204
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: REALSAMEIET REPPETOPPEN PARKERING
BT4
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Kjensli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		285 300	198 510
Sum inntekter		285 300	198 510
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad		-142 470	-182 262
Sum kostnader		-142 470	-182 263
Driftsresultat		142 830	16 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 376	34
Netto finans		2 376	34
Ordinært resultat før skattekostnad		145 206	16 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		427 770	380 772
Årsresultat		145 206	16 281
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		145 206	16 281
Sum overføringer og disponeringer		145 206	16 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 544	23 960
Andre fordringer		6 961	5 133
Sum fordringer		25 505	29 093
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		185 187	65 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 692	94 190
Sum omløpsmidler		210 692	94 190
SUM EIENDELER		210 692	94 190
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		190 365	45 159
Sum opptjent egenkapital		190 365	45 159
Sum egenkapital		190 365	45 159
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-7 127	24 019
Annen kortsiktig gjeld		27 454	25 011
Sum kortsiktig gjeld		20 327	49 030
Sum gjeld		20 327	49 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		210 692	94 190



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 449135

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 987 204
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: REALSAMEIET REPPETOPPEN PARKERING
BT4
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krampungata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Kjensli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 925 987 204
REALSAMEIET REPPETOPPEN PARKERING
BT4

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		285 300	198 510
Sum inntekter		285 300	198 510
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad		-142 470	-182 262
Sum kostnader		-142 470	-182 263
Driftsresultat		142 830	16 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 376	34
Netto finans		2 376	34
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 206	16 281
Årsresultat		145 206	16 281
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		145 206	16 281
Sum overføringer og disponeringer		145 206	16 281



Organisasjonsnr: 925 987 204
REALSAMEIET REPPETOPPEN PARKERING
BT4

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 544	23 960
Andre fordringer		6 961	5 133
Sum fordringer		25 505	29 093
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		185 187	65 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 692	94 190
Sum omløpsmidler		210 692	94 190
SUM EIENDELER		210 692	94 190
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		190 365	45 159
Sum opptjent egenkapital		190 365	45 159
Sum egenkapital		190 365	45 159
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-7 127	24 019
Annen kortsiktig gjeld		27 454	25 011
Sum kortsiktig gjeld		20 327	49 030
Sum gjeld		20 327	49 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		210 692	94 190





Organisasjonsnr: 925 987 204
REALSAMEIET REPPETOPPEN PARKERING
BT4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Realsameiet Reppetoppen Parkering BT4 - Resultatregnskap 2022

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
Inntekter garasjer	238 800	167 910	237 600	247 104
Andre driftsinntekter	46 500	30 600	72 000	111 600
Sum driftsinntekter	285 300	198 510	309 600	358 704
Driftskostnader				
Styreonorar	0	0	0	-40 000
Forretningsførerhonorar	-12 416	-11 988	-12 350	-12 795
Eksterne honorar	-6 300	0	0	0
Drifts- og serviceavtaler	-28 789	-16 407	-50 000	-52 000
Løpende vedlikehold	-17 469	-10 446	0	0
Forsikring	-17 360	-14 731	-15 900	-17 490
Eiendomsavgifter	-23 830	-23 547	-24 300	-25 272
Energi, felles	-32 209	-103 536	-77 000	-120 000
Andre driftsutgifter	-4 097	-1 607	-10 000	-10 400
Sum driftskostnader	-142 470	-182 263	-189 550	-277 957
DRIFTSRESULTAT	142 830	16 247	120 050	80 747
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	2 376	34	0	0
Netto finansposter	2 376	34	0	0
Resultat før skattekostnad	145 206	16 281	120 050	80 747
ARSRESULTAT	145 206	16 281	120 050	80 747
Disponering av totalresultat:	145 206	16 281	120 050	80 747
Overført til annen egenkapital	145 206	16 281	0	0

Org.nr: 925 987 204 - 1147



Realsameiet Reppetoppen Parkering BT4 - Balanse 2022

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER		
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Kundefordringer	3	6 600
Periodiserte kostnader	18 541	17 360
Mellomregning Klare Finans	4 593	5 100
Opptjente renter	2 368	33
Bankinnskudd og kontanter		
Bankinnskudd	185 187	65 097
Sum omløpsmidler	210 692	94 190
SUM EIENDELER	210 692	94 190

Org.nr: 925 987 204 - 1147



Realsameiet Reppetoppen Parkering BT4 - Balanse 2022

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	190 365	45 159
Sum egenkapital	190 365	45 159
GJELD		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-7 127	24 019
Forskudd kunder	3 708	4 200
Påløpte kostnader	23 746	17 565
Annen kortsiktig gjeld	0	3 246
Sum kortsiktig gjeld	20 327	49 030
Sum gjeld	20 327	49 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	210 692	94 190

Sted: _____, dato: _____

Håkon Kjensli
Leder

Knut-Erik Kvaal
Styremedlem

Bjørn Kåre Trønsdal
Styremedlem

Org.nr: 925 987 204 - 1147



Resultat og balanse med noter for Realsameiet Reppetoppen Parkering BT4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Realsameiet Reppetoppen Parkering BT4

Styreleder	Håkon Kjensli (sign.)	16.02.2023
Styremedlem	Bjørn Kåre Trønsdal (sign.)	16.02.2023
Styremedlem	Knut-Erik Kvaal (sign.)	16.02.2023