



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 041 536  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIV 20 AS  
Forretningsadresse: Industriveien 20  
8762 SLENESET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Kristian Larssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		74 142	79 114
Annen driftsinntekt		1 629 657	1 476 451
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 703 799</b>	<b>1 555 565</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	181 000	181 000
Annen driftskostnad		229 454	119 643
<b>Sum kostnader</b>		<b>410 454</b>	<b>300 643</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 293 345</b>	<b>1 254 922</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			44
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>44</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			598
Annen rentekostnad		1 200 000	1 203 885
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 204 483</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 200 000</b>	<b>-1 204 439</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>93 345</b>	<b>50 483</b>
Skattekostnad på resultat	3	20 536	11 106
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>72 809</b>	<b>39 377</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>72 809</b>	<b>39 377</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>72 809</b>	<b>39 377</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>72 809</b>	<b>39 377</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		72 809	39 377



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		72 809	39 377



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 443 464	4 624 464
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 443 464</b>	<b>4 624 464</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 443 464</b>	<b>4 624 464</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-138 187	10 000
Andre kortsiktige fordringer		14 978	
<b>Sum fordringer</b>		<b>-123 209</b>	<b>10 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 206	354 508
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>109 206</b>	<b>354 508</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-14 003</b>	<b>364 508</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 429 461</b>	<b>4 988 972</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	163 000	163 000
Overkurs	4	141 855	141 855
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>304 855</b>	<b>304 855</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	4	167 261	94 452
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>167 261</b>	<b>94 452</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>472 116</b>	<b>399 307</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	30 657	31 985
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>30 657</b>	<b>31 985</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	3 899 755	4 449 755
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>3 899 755</b>	<b>4 449 755</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 930 412</b>	<b>4 481 740</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-75 806	45 625
Betalbar skatt	3	21 864	
Skyldig offentlige avgifter		9 800	59 812
Annen kortsiktig gjeld		71 075	2 488
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 933</b>	<b>107 925</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 957 345</b>	<b>4 589 665</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 429 461</b>	<b>4 988 972</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 366248

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 041 536  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIV 20 AS  
Forretningsadresse: Industriveien 20  
8762 SLENESET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Kristian Larssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023



Organisasjonsnr: 924 041 536  
EIV 20 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		74 142	79 114
Annen driftsinntekt		1 629 657	1 476 451
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 703 799</b>	<b>1 555 565</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	181 000	181 000
Annen driftskostnad		229 454	119 643
<b>Sum kostnader</b>		<b>410 454</b>	<b>300 643</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 293 345</b>	<b>1 254 922</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			44
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>44</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			598
Annen rentekostnad		1 200 000	1 203 885
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 204 483</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 200 000</b>	<b>-1 204 439</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
skattekostnad	3	93 345	50 483
Skattekostnad på resultat	3	20 536	11 106
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>72 809</b>	<b>39 377</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>72 809</b>	<b>39 377</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>72 809</b>	<b>39 377</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>72 809</b>	<b>39 377</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		72 809	39 377
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>72 809</b>	<b>39 377</b>





Utsatt skatt	3	30 657	31 985
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>30 657</b>	<b>31 985</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	3 899 755	4 449 755
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>3 899 755</b>	<b>4 449 755</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 930 412</b>	<b>4 481 740</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-75 806	45 625
Betalbar skatt	3	21 864	
Skyldig offentlige avgifter		9 800	59 812
Annen kortsiktig gjeld		71 075	2 488
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 933</b>	<b>107 925</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 957 345</b>	<b>4 589 665</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 429 461</b>	<b>4 988 972</b>



Organisasjonsnr: 924 041 536  
EIV 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Eiv 20 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 924 041 536**



### RESULTATREGNSKAP

EIV 20 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		74 142	79 114
Annen driftsinntekt		1 629 657	1 476 451
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 703 799</b>	<b>1 555 565</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	181 000	181 000
Annen driftskostnad		229 454	119 643
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>410 454</b>	<b>300 643</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 293 345</b>	<b>1 254 922</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	44
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	598
Annen rentekostnad		1 200 000	1 203 885
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 200 000</b>	<b>-1 204 439</b>
Resultat før skattekostnad	3	93 345	50 483
Skattekostnad på resultat	3	20 536	11 106
<b>Resultat</b>		<b>72 809</b>	<b>39 377</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>72 809</b>	<b>39 377</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		72 809	39 377
<b>Sum overføringer</b>		<b>72 809</b>	<b>39 377</b>

EIV 20 AS

SIDE 2



### BALANSE

EIV 20 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 443 464	4 624 464
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 443 464</b>	<b>4 624 464</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 443 464</b>	<b>4 624 464</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		-138 187	10 000
Andre kortsiktige fordringer		14 978	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>-123 209</b>	<b>10 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 206	354 508
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-14 003</b>	<b>364 508</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 429 461</b>	<b>4 988 972</b>

EIV 20 AS

SIDE 3



BankID Signing  
Dan Kristian Larssen  
2023-04-20

### BALANSE

#### EIV 20 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 5	163 000	163 000
Overkurs	4	141 855	141 855
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>304 855</strong>	<strong>304 855</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	4	167 261	94 452
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>167 261</strong>	<strong>94 452</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>472 116</strong>	<strong>399 307</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	30 657	31 985
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>30 657</strong>	<strong>31 985</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	3 899 755	4 449 755
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	<strong>7</strong>	<strong>3 899 755</strong>	<strong>4 449 755</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		-75 806	45 625
Betalbar skatt	3	21 864	0
Skyldig offentlige avgifter		9 800	59 812
Annen kortsiktig gjeld		71 075	2 488
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>26 933</strong>	<strong>107 925</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 957 345</strong>	<strong>4 589 665</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>4 429 461</strong>	<strong>4 988 972</strong>

Sleneset, 17.04.2023  
Styret i Eiv 20 AS

Dan Kristian Larssen  
styreleder



Eiv 20 AS  
Noter til årsregnskapet 2022

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Driftsinntekter består av leieinntekter vedrørende utleie av fast eiendom. Leieinntektene inntektsføres månedlig i takt med at lokalene stilles til disposisjon for leietaker.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

Selskapet har ingen ansatte og ingen andre det betales godtgjørelser til.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og plikter følgelig ikke å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### REVISOR

Selskapet har valgt bort revisor jfr. AL §7-6.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 044 537	5 044 537
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>5 044 537</b>	<b>5 044 537</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	601 074	601 074
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>4 443 463</b>	<b>4 443 463</b>
Årets ordinære avskrivninger	181 000	181 000
Økonomisk levetid	11-22 år	



Eiv 20 AS  
Noter til årsregnskapet 2022

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	21 864	0
Endring i utsatt skatt	-1 328	11 106
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>20 536</b>	<b>11 106</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	93 345	50 483
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	41 446	34 597
Anvendelse av fremførbart underskudd	-35 412	-85 079
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>99 380</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	21 864	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>21 864</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	139 352	180 797	41 446
<b>Sum</b>	<b>139 352</b>	<b>180 797</b>	<b>41 446</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-35 412	-35 412
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>139 352</b>	<b>145 386</b>	<b>6 034</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>30 657</b>	<b>31 985</b>	<b>1 328</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	163 000	141 855	94 452	399 307
Årets resultat			72 809	72 809
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>163 000</b>	<b>141 855</b>	<b>167 261</b>	<b>472 116</b>

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et riktig uttrykk for selskapets utvikling og stilling.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.



**Eiv 20 AS**  
Noter til årsregnskapet 2022

**Note 5 Aksjonærer**

**AKSJEKAPITALEN I EIV 20 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 630,0	163 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>163 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Larssen Eiendom AS	100	100,0	100,0

**Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	<b>Kundefordringer</b>		<b>Andre fordringer</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  

	<b>Leverandørgjeld</b>		<b>Annen langsiktig gjeld</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Larssen Eiendom AS	0	0	3 899 755	4 449 755
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 899 755</b>	<b>4 449 755</b>

**Note 7 Langsiktig gjeld**

**Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

	<b>2022</b>
Gjeld til Larssen Eiendom AS	3 899 755
<b>Sum</b>	<b>3 899 755</b>