



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 426 347
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JARLSBORGVEIEN 14-20
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Michael Aigner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	566 880	604 380
Sum inntekter		566 880	604 380
Kostnader			
Lønnskostnad	6,7	0	-15 974
Annen driftskostnad	8,9,10, 11,12	-554 336	-355 919
Sum kostnader		-554 336	-371 893
Driftsresultat		12 544	232 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 689	4 980
Sum finanskostnader		0	-79
Netto finans		1 689	4 902
Ordinært resultat før skattekostnad		14 233	237 388
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 233	237 388
Årsresultat	1,4	14 233	237 388
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 233	237 388
Sum overføringer og disponeringer		14 233	237 388



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	0	22 267
Andre fordringer	3	10 810	9 866
Sum fordringer		10 810	32 133
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	610 282	596 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		621 092	628 492
Sum omløpsmidler		621 092	628 492
SUM EIENDELER		621 092	628 492
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	588 730	574 497
Sum opptjent egenkapital		588 730	574 497
Sum egenkapital		588 730	574 497
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 414	25 562
Skyldige offentlige avgifter		8 696	2 256
Annen kortsiktig gjeld		13 252	26 177
Sum kortsiktig gjeld		32 361	53 995
Sum gjeld		32 361	53 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		621 092	628 492



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 742719

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 426 347
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JARLSBORGVEIEN 14-20
Forretningsadresse: Jarlsborgveien 16D
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Michael Aigner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 913 426 347
SAMEIET JARLSBORGVEIEN 14-20

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	566 880	604 380
Sum inntekter		566 880	604 380
Kostnader			
Lønnskostnad	6,7	0	-15 974
Annen driftskostnad	8,9,10,11	-554 336	-355 919
Sum kostnader		-554 336	-371 893
Driftsresultat		12 544	232 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 689	4 980
Sum finanskostnader		0	-79
Netto finans		1 689	4 902
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 233	237 388
Årsresultat	1,4	14 233	237 388
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 233	237 388
Sum overføringer og disponeringer		14 233	237 388



Organisasjonsnr: 913 426 347
SAMEIET JARLSBORGVEIEN 14-20

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	0	22 267
Andre fordringer	3	10 810	9 866
Sum fordringer		10 810	32 133
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	610 282	596 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		621 092	628 492
Sum omløpsmidler		621 092	628 492
SUM EIENDELER		621 092	628 492
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	588 730	574 497
Sum opptjent egenkapital		588 730	574 497
Sum egenkapital		588 730	574 497
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 414	25 562
Skyldige offentlige avgifter		8 696	2 256
Annen kortsiktig gjeld		13 252	26 177
Sum kortsiktig gjeld		32 361	53 995
Sum gjeld		32 361	53 995



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

621 092

628 492



Organisasjonsnr: 913 426 347
SAMEIET JARLSBORGVEIEN 14-20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sameiet Jarlsborgveien 14-20 - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader		456 864	456 864	456 900	471 100
Tillegg elektroniske fellesavtaler		110 016	110 016	95 808	95 808
Andre driftsinntekter	5	0	37 500	0	0
Sum driftsinntekter		566 880	604 380	552 708	566 908
Driftskostnader					
Personalkostnader	6	0	-1 974	-2 000	-2 000
Styre honorar	7	0	-14 000	-14 400	-14 400
Forretningsfører honorar		-41 268	-40 176	-41 300	-42 500
Eksterne honorar	8	-2 700	-15 090	0	0
Drifts- og serviceavtaler	9	-26 502	-6 781	-45 000	-54 700
Løpende vedlikehold	10	-25 749	-79 427	-100 000	-100 000
Periodisk vedlikehold	11	-288 777	-21 600	-100 000	-100 000
Elektroniske fellesavtaler		-95 808	-119 137	-95 808	-95 808
Forsikring		-51 904	-48 305	-53 000	-56 100
Energi, felles		-13 870	-16 313	-20 000	-20 000
Andre driftsutgifter	12	-7 758	-9 090	-10 000	-8 300
Sum driftskostnader		-554 336	-371 893	-481 508	-493 808
DRIFTSRESULTAT		12 544	232 487	71 200	73 100
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		1 689	4 980	4 000	3 400
Finanskostnader		0	-79	0	0
Netto finansposter		1 689	4 902	4 000	3 400
Ordinært resultat før skatt		14 233	237 388	75 200	76 500
Ordinært resultat etter skatt		14 233	237 388	75 200	76 500
ÅRSRESULTAT	1, 4	14 233	237 388	75 200	76 500
Disponering av totalresultat:		14 233	237 388	75 200	76 500
Overført til annen egenkapital		14 233	237 388	0	0

Org.nr: 913 426 347 - 836



Sameiet Jarlsborgveien 14-20 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		0	18 703
Kundefordringer	3	0	3 564
Andre fordringer	3	0	4 711
Mellomregning BBL Finans	3	9 121	5 155
Opptjente renter	3	1 689	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	610 282	596 359
Sum omløpsmidler		621 092	628 492
SUM EIENDELER		621 092	628 492

Org.nr: 913 426 347 - 836



Sameiet Jarlsborgveien 14-20 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	588 730	574 497
Sum egenkapital		588 730	574 497
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		9 082	8 641
Leverandørgjeld		10 414	25 562
Skyldig off. myndigheter		8 696	2 256
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 000	16 000
Påløpte kostnader		1 500	1 536
Annen kortsiktig gjeld		670	0
Sum kortsiktig gjeld		32 361	53 995
Sum gjeld		32 361	53 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		621 092	628 492

Sted: _____, dato: _____

Erik Michael Aigner
Leder

Erlend Sunde
Styremedlem

Line Abeltun
Styremedlem

Jørund Strandvahl Larsen
Styremedlem

Org.nr: 913 426 347 - 836



Sameiet Jarlsborgveien 14-20 - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 913 426 347 - 836



Sameiet Jarlsborgveien 14-20 - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	574 497	337 109
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	14 233	237 388
Årets endring i disponible midler	14 233	237 388
Disponible midler i periodens slutt	588 730	574 497
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	588 730	574 497

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	6 440	0
Bankinnskudd	603 842	596 359
Sum bankinnskudd	610 282	596 359

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	574 497	337 109
Annen egenkapital 01.01	574 497	337 109
Årets resultat	14 233	237 388
Annen egenkapital 31.12	588 730	574 497
SUM EGENKAPITAL 31.12	588 730	574 497

Note 5 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2020	2019
Ekstrainnbetaling	0	37 500
Sum andre inntekter	0	37 500

Note 6 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	0	1 974
Sum personalkostnader	0	1 974

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 913 426 347 - 836



Sameiet Jarlsborgveien 14-20 - Noter 2020

Note 7 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	0	14 000

Note 8 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Fakturerte tjenester	2 700	15 090
Sum eksterne honorarer	2 700	15 090

Note 9 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Vedlikeholdsplan	5 408	5 250
Avtale om skadedyrbekjempelse	21 094	1 531
Sum drifts- og serviceavtaler	26 502	6 781

Note 10 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	0	21 681
Malearbeid og -utstyr	0	1 998
Feiing areal/tømt sandfang	0	5 599
Murerarbeid	0	12 955
Piper	12 938	0
Avfallstømming/søppelsuganlegg	12 811	24 597
Renholdartikler/renhold	0	12 500
Forbruksmateriell	0	97
Sum vedlikehold	25 749	79 427



Sameiet Jarlsborgveien 14-20 - Noter 2020

Note 11 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Malearbeid og -utstyr	106 072	0
Takarbeid	146 351	0
Piper	18 035	0
Prosjektvedlikehold	18 319	21 600
Sum periodisk vedlikehold	288 777	21 600

Prosjektvedlikehold gjelder fasaderehabilitering.

Note 12 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	2 494	4 469
Kontorrekvisita, trykksaker	1 460	0
Drift maskiner	0	239
Generalforsamling/årsmøte	1 870	391
Bankgebyrer	1 744	1 472
Andre gebyrer	190	2 519
Sum andre driftsutgifter	7 758	9 090



Resultat og balanse med noter for Sameiet Jarlsborgveien 14-20.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Jarlsborgveien 14-20

Styreleder	Erik Michael Aigner (sign.)	25.04.2021
Styremedlem	Jørund Strandvahl Larsen (sign.)	19.04.2021
Styremedlem	Erlend Sunde (sign.)	19.04.2021
Styremedlem	Line Abeltun (sign.)	19.04.2021