



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 464 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGEN EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Luramyrveien 75
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Sveinsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 544 179	12 019 640
Sum inntekter		12 544 179	12 019 640
Kostnader			
Varekostnad		6 869 031	5 395 194
Lønnskostnad	2	2 617 798	2 822 475
Annen driftskostnad	2	2 122 040	1 300 198
Sum kostnader		11 608 869	9 517 868
Driftsresultat		935 309	2 501 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 173	
Annen renteinntekt		655	12 041
Sum finansinntekter		16 828	12 041
Annen rentekostnad		150	
Sum finanskostnader		150	
Netto finans		16 678	12 041
Ordinært resultat før skattekostnad		951 988	2 513 813
Skattekostnad på ordinært resultat	7	209 431	552 986
Ordinært resultat etter skattekostnad		742 557	1 960 827
Årsresultat		742 557	1 960 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		742 557	1 960 827
Totalresultat		742 557	1 960 827
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	750 000	
Konsernbidrag	4	1 028 746	4 839 821



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført til annen innskutt egenkapital	4	-1 036 189	-2 878 994
Sum overføringer og disponeringer		742 557	1 960 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		328 718	247 990
Sum immaterielle eiendeler		328 718	247 990
Sum anleggsmidler		328 718	247 990
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 737 609	2 394 088
Andre kortsiktige fordringer		1 809 608	228 487
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	1 028 746	2 839 821
Sum fordringer		5 575 963	5 462 396
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 844 366	5 426 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 844 366	5 426 554
Sum omløpsmidler		8 420 330	10 888 950
SUM EIENDELER		8 749 048	11 136 940
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	357 726	365 170
Sum innskutt egenkapital		457 726	465 170
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		457 726	465 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6	1 318 905	5 640 796
Leverandørgjeld	6	2 746 113	1 756 879
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		169 878	176 373
Utbytte	6	750 000	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		3 306 426	3 097 722
Sum kortsiktig gjeld		8 291 321	10 671 770
Sum gjeld		8 291 321	10 671 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 749 048	11 136 940



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 612346

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 464 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGEN EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Luramyrvеien 75
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Sveinsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 917 464 464
SKAGEN EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 544 179	12 019 640
Sum inntekter		12 544 179	12 019 640
Kostnader			
Varekostnad		6 869 031	5 395 194
Lønnskostnad	2	2 617 798	2 822 475
Annen driftskostnad	2	2 122 040	1 300 198
Sum kostnader		11 608 869	9 517 868
Driftsresultat		935 309	2 501 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 173	
Annen renteinntekt		655	12 041
Sum finansinntekter		16 828	12 041
Annen rentekostnad		150	
Sum finanskostnader		150	
Netto finans		16 678	12 041
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	209 431	552 986
Ordinært resultat etter skattekostnad		742 557	1 960 827
Årsresultat		742 557	1 960 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		742 557	1 960 827
Totalresultat		742 557	1 960 827
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	750 000	
Konsernbidrag	4	1 028 746	4 839 821
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført til annen innskutt egenkapital	4	-1 036 189	-2 878 994
Sum overføringer og disponeringer		742 557	1 960 827





Organisasjonsnr: 917 464 464
SKAGEN EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 328 718 247 990

Sum immaterielle eiendeler 328 718 247 990

Sum anleggsmidler 328 718 247 990

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 2 737 609 2 394 088

Andre kortsiktige fordringer 1 809 608 228 487

Krav på innbetaling av selskapskapital 6 1 028 746 2 839 821

Sum fordringer 5 575 963 5 462 396

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 2 844 366 5 426 554

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 844 366 5 426 554

Sum omløpsmidler 8 420 330 10 888 950

SUM EIENDELER 8 749 048 11 136 940

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 4 357 726 365 170

Sum innskutt egenkapital 457 726 465 170

Annen egenkapital 4 457 726 465 170

Sum egenkapital 457 726 465 170

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Sertifikatlån 6 1 318 905 5 640 796

Leverandørgjeld 6 2 746 113 1 756 879

Betalbar skatt 7



Skyldig offentlige avgifter	169 878	176 373
Utbytte	6	750 000
Kortsiktig konserngjeld	6	
Annen kortsiktig gjeld	3 306 426	3 097 722
Sum kortsiktig gjeld	8 291 321	10 671 770
Sum gjeld	8 291 321	10 671 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 749 048	11 136 940



Organisasjonsnr: 917 464 464
SKAGEN EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skagen Eiendomsdrift AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Skagen Eiendomsdrift AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: EQ2AG-IASIMS-6074N-MQAZ-260FE-5CLZY



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Skagen Eiendomsdrift AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 31. mai 2022
Deloitte AS

Bård Frøyland
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: EQ2AG-IASIMS-6074N-MQAZ-260FE-5QLZY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Frøyland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-3047031

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-31 17:12:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EQ2AG-IA5MS-6074N-MQQA-Z-260FE-5QLZY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Skagen Eiendomsdrift AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 464 464



Resultatregnskap Skagen Eiendomsdrift AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2021	2020
	Salgsinntekt	12 544 179	12 019 640
	Sum driftsinntekter	12 544 179	12 019 640
	Varekostnad	6 869 031	5 395 194
2	Lønnskostnad	2 617 798	2 822 475
2	Annen driftskostnad	2 122 040	1 300 198
	Sum driftskostnader	11 608 869	9 517 868
	Driftsresultat	935 309	2 501 772
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	16 173	0
	Annen renteinntekt	655	12 041
	Annen rentekostnad	150	0
	Resultat av finansposter	16 678	12 041
	Ordinært resultat før skattekostnad	951 988	2 513 813
7	Skattekostnad på ordinært resultat	209 431	552 986
	Årsresultat	742 557	1 960 827
	Overføringer		
4	Avsatt til utbytte	750 000	0
4	Avsatt konsernbidrag	1 028 746	4 839 821
4	Overført til annen innskutt egenkapital	1 036 189	2 878 994
	Sum overføringer	742 557	1 960 827



**Balanse pr 31. desember
Skagen Eiendomsdrift AS**

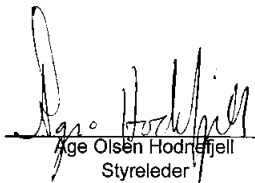
Note	Eiendeler	2021	2020
	Utsatt skattefordel	328 718	247 990
	Sum immaterielle eiendeler	328 718	247 990
	Sum anleggsmidler	328 718	247 990
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
6	Kundefordringer	2 737 609	2 394 088
	Andre kortsiktige fordringer	1 809 608	228 487
6	Fordring konsernbidrag	1 028 746	2 839 821
	Sum fordringer	5 575 963	5 462 396
5	Bankinnskudd, kontanter o.l.	2 844 366	5 426 554
	Sum omløpsmidler	8 420 330	10 888 950
	Sum eiendeler	8 749 048	11 136 940



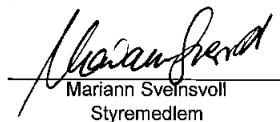
Balanse pr 31. desember
Skagen Eiendomsdrift AS

Note	Egenkapital og gjeld	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3, 4	Aksjekapital	100 000	100 000
4	Annen innskutt egenkapital	357 726	365 170
	Sum innskutt egenkapital	457 726	465 170
	Sum egenkapital	457 726	465 170
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
6	Skyldig konsernbidrag	1 318 905	5 640 796
6	Leverandørgjeld	2 746 113	1 756 879
	Skyldig offentlige avgifter	169 878	176 373
6	Utbytte	750 000	0
	Annen kortsiktig gjeld	3 306 426	3 097 722
	Sum kortsiktig gjeld	8 291 321	10 671 770
	Sum gjeld	8 291 321	10 671 770
	Sum egenkapital og gjeld	8 749 048	11 136 940

Stavanger, 31.05.2022
Styret i Skagen Eiendomsdrift AS


Age Olsen Hodnefjell
Styreleder


Glenn Cato Myklebust
Styremedlem


Mariann Sveinsovoll
Styremedlem


Vegard Jakobsen
Daglig leder



Skagen Eiendomsdrift AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når tjenesten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Skagen Eiendomsdrift AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	2 144 380	2 373 197
Arbeidsgiveravgift	347 743	325 763
Pensjonskostnader	43 473	41 679
Andre ytelser	82 203	81 836
Sum	2 617 798	2 822 475

Selskapet har i 2021 sysselsatt 4,6 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Daglig leder mottar lønn fra annet konsernselskap.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skagen Eiendomsdrift AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100	1 000,0	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SKAGEN EIENDOMSFORVALTNING AS	100	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernregnskapet for IKM Invest AS. Konsernregnskapet utleveres i IKM Invest sine lokaler i Ljosheimveien 14 i Sola kommune.



Skagen Eiendomsdrift AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	365 170	465 170
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat		742 557	742 557
Utbytte		-750 000	-750 000
Konsernbidrag mottatt		1 028 746	1 028 746
Konsernbidrag avgitt		-1 028 746	-1 028 746
Pr 31.12.2021	100 000	357 726	457 726

Note 5 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 80 494.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Leverandørgjeld		Kundefordringer	
	2021	2020	2021	2020
Konsernselskaper	1 308 165	1 097 117	759 806	751 038
Sum	1 308 165	1 097 117	759 806	751 038

	Fordring konsernbidrag		Skyldig konsernbidrag	
	2021	2020	2021	2020
Konsernselskaper	1 028 746	2 839 821	1 318 905	5 640 796
Sum	1 028 746	2 839 821	1 318 905	5 640 796

	Avsatt utbytte	
	2021	2020
Konsernselskaper	750 000	0
Sum	750 000	0



Skagen Eiendomsdrift AS

Noter til regnskapet 2021

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	290 159	800 976
Endring i utsatt skattefordel	-80 728	-247 990
Skattekostnad ordinært resultat	209 431	552 986
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	951 988	2 513 813
Permanente forskjeller	-30	-246
Endring i midlertidige forskjeller	366 947	1 127 228
Avgitt konsernbidrag	-1 318 905	-3 640 795
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	290 159	800 975
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-290 159	-800 975
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Selskapet og IKM Invest konsernet har i 2021 ikke vært vesentlig påvirket av koronapandemien.

I februar 2022 invaderte Russland Ukraina og startet en krig som fortsatt pågår. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet har selskapet og IKM Invest konsernet ikke vært vesentlig påvirket av dette.