



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 148 310
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVARTOR HOLDING AS
Forretningsadresse: Sundgata 7
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Sætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		58 137	7 502
Sum kostnader		58 137	7 502
Driftsresultat		-58 137	-7 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72 507	105 230
Annen finansinntekt		2 348 945	
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		55 311	
Annen rentekostnad		22 932	14 927
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 343 208	90 303
Ordinært resultat før skattekostnad	4	2 285 071	82 802
Skattekostnad på ordinært resultat			18 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 285 071	64 586
Årsresultat		2 285 071	64 586
Totalresultat		2 285 071	64 586
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 285 071	64 586
Sum overføringer og disponeringer		2 285 071	64 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			58 000
Investeringer i tilknyttet selskap			248 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			760 000
Andre fordringer	1 400 000	455 000	
Sum finansielle anleggsmidler	1 400 000	1 521 000	
Sum anleggsmidler	1 400 000	1 521 000	
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	907 562	941 664	
Sum fordringer	907 562	941 664	
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	812 505	625	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	812 505	625	
Sum omløpsmidler	1 720 067	942 289	
SUM EIENDELER		3 120 067	2 463 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 989 954	704 883
Sum opptjent egenkapital		2 989 954	704 883
Sum egenkapital		3 089 954	804 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 526	7 500
Betalbar skatt			25 277
Annen kortsiktig gjeld		28 587	1 625 629
Sum kortsiktig gjeld		30 113	1 658 406
Sum gjeld		30 113	1 658 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 120 067	2 463 289



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 288012

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 148 310
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVARTOR HOLDING AS
Forretningsadresse: Sundgata 7
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Sætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 148 310
SVARTOR HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		58 137	7 502
Sum kostnader		58 137	7 502
Driftsresultat		-58 137	-7 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72 507	105 230
Annen finansinntekt		2 348 945	
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		55 311	
Annen rentekostnad		22 932	14 927
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 343 208	90 303
Ordinært resultat før skattekostnad	4	2 285 071	82 802
Skattekostnad på ordinært resultat			18 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 285 071	64 586
Årsresultat		2 285 071	64 586
Totalresultat		2 285 071	64 586
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 285 071	64 586
Sum overføringer og disponeringer		2 285 071	64 586



Organisasjonsnr: 991 148 310
SVARTOR HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			58 000
Investeringer i tilknyttet selskap			248 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			760 000
Andre fordringer	1 400 000		455 000
Sum finansielle anleggsmidler	1 400 000		1 521 000
Sum anleggsmidler	1 400 000		1 521 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	907 562		941 664
Sum fordringer	907 562		941 664
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	812 505		625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	812 505		625
Sum omløpsmidler	1 720 067		942 289
SUM EIENDELER		3 120 067	2 463 289

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 989 954	704 883
Sum opptjent egenkapital	2 989 954	704 883
Sum egenkapital	3 089 954	804 883
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 526	7 500
Betalbar skatt		25 277
Annen kortsiktig gjeld	28 587	1 625 629
Sum kortsiktig gjeld	30 113	1 658 406
Sum gjeld	30 113	1 658 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 120 067	2 463 289



Organisasjonsnr: 991 148 310
SVARTOR HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Selskapet har i 2021 inngått i en fisjon, hvor Lillehammer og Gudbrandsdalen Eiendomsmegling AS, orgnr 988 441 147, er infusjonert i Svartor Holding AS. Fisjonen er gjennomført etter reglene om skattefri fusjon/fisjon. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

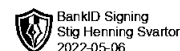


Note

4

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbarskatt:
Resultat før skattekostnad 2 285 071 Regnskapsmessig gevinst salg aksjer -
2 293 634 Grunnlag for årets skattekostnad - 8 563 Spesifikasjon av
grunnlag utsatt skatt: Underskudd til framføring fra infusjonert selskap -
1 933 109 Årets underskudd - 8 563 Sum skatteredusenden forskjeller - 1 941
672 Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel 1 941 672 Årets
skattekostnad fremkommer slik: Betalbar skatt på årets resultat 0 Brutto
endring utsatt skatt/skattefordel 0



ÅRSREGNSKAP
FOR
Svartor Holding AS
2021

Årsregnskap
Noter

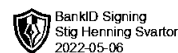
Utarbeidet av:

KANTALL
REGNSKAP | SUPPORT | VEILEDNING

Kantall AS - Industrigata 1 - 2619 LILLEHAMMER - Telefon: 61053900 – epost: post@kantall.no



Resultatregnskap



Svartor Holding AS

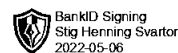
	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		58 137	7 502
Sum driftskostnader		58 137	7 502
Driftsresultat		-58 137	-7 502
Annen renteinntekt		72 507	105 230
Annen finansinntekt		2 348 945	0
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		55 311	0
Annen rentekostnad		22 932	14 927
Netto finansposter		2 343 208	90 303
Ordinært resultat før skattekostnad	4	2 285 071	82 802
Skattekostnad på ordinært resultat		0	18 216
Ordinært resultat		2 285 071	64 586
Årsresultat		2 285 071	64 586
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital		2 285 071	64 586
Sum disponert		2 285 071	64 586

Organisasjonsnummer 991148310

Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



Balanse



Svartor Holding AS

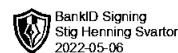
	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Imaterielle eiendeler			
Investeringer i datterselskap		0	58 000
Investering i tilknyttet selskap		0	248 000
Lån til tilknyttet selskap		0	760 000
Langsiktige fordringer		1 400 000	455 000
Sum investering i aksjer og andeler		1 400 000	1 521 000
Sum anleggsmidler		1 400 000	1 521 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		907 562	941 664
Sum fordringer		907 562	941 664
Bankinnskudd, kontanter o.l.		812 505	625
Sum omløpsmidler		1 720 067	942 289
Sum eiendeler		3 120 067	2 463 289

Organisasjonsnummer 991148310

Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



Balanse



Svartor Holding AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 989 954	704 883
Sum opptjent egenkapital		2 989 954	704 883
Sum egenkapital		3 089 954	804 883
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 526	7 500
Betalbar skatt		0	25 277
Annen kortsiktig gjeld		28 587	1 625 629
Sum kortsiktig gjeld		30 113	1 658 406
Sum gjeld		30 113	1 658 406
Sum egenkapital og gjeld		3 120 067	2 463 289

Lillehammer,
Styret for Svartor Holding AS

Stig Henning Svartor
Styrets leder / daglig leder

Organisasjonsnummer 991148310

Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Selskapet har i 2021 inngått i en fusjon, hvor Lillehammer og Gudbrandsdalen Eiendomsmegling AS, orgnr 988 441 147, er infusjonert i Svartor Holding AS. Fusjonen er gjennomført etter reglene om skattefri fusjon/fisjon.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel.



Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer

Note 4 Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbarskatt:

Resultat før skattekostnad	2 285 071
Regnskapsmessig gevinst salg aksjer	- 2 293 634
Grunnlag for årets skattekostnad	- 8 563

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt:

Underskudd til framføring fra infusjonert selskap	- 1 933 109
Årets underskudd	- 8 563
Sum skatteredusenden forskjeller	- 1 941 672
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	1 941 672

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0
Brutto endring utsatt skatt/skattefordel	0