



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 123 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUNE JOHANNESSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvernabekkevgen 95
5243 FANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Morten Gjøster
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		179 700	171 684
Sum inntekter		179 700	171 684
Kostnader			
Avskrivning	2	86 000	86 000
Annen driftskostnad	3	51 249	51 631
Sum kostnader		137 249	137 631
Driftsresultat		42 451	34 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		90 855	38 146
Sum finansinntekter		90 855	38 146
Annen finanskostnad		174 955	82 123
Sum finanskostnader		174 955	82 123
Netto finans		-84 100	-43 977
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 649	-9 924
Skattekostnad på ordinært resultat	4		2 026
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 649	-11 950
Årsresultat		-41 649	-11 950
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		7 185
Overføringer annen egenkapital	5	-41 649	-19 135
Sum overføringer og disponeringer		-41 649	-11 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 725 721	2 811 721
Sum varige driftsmidler		2 725 721	2 811 721
Sum anleggsmidler		2 725 721	2 811 721
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 6	224 625	214 604
Andre fordringer	6	617 438	617 438
Sum fordringer		842 063	832 042
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 302 686	2 098 180
Sum omløpsmidler		3 144 749	2 930 222
SUM EIENDELER		5 870 470	5 741 943
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	345 000	345 000
Overkurs	5	127 580	148 993
Sum innskutt egenkapital		472 580	493 993
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	20 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		0	20 236
Sum egenkapital		472 580	514 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 898 572	4 723 617
Sum annen langsiktig gjeld		4 898 572	4 723 617
Sum langsiktig gjeld		4 898 572	4 723 617
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		6 562
Betalbar skatt	4	-634	-634
Skyldige offentlige avgifter		33 446	31 662
Annen kortsiktig gjeld	6	466 506	466 506
Sum kortsiktig gjeld		499 318	504 097
Sum gjeld		5 397 890	5 227 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 870 470	5 741 943



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 660969

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 123 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUNE JOHANNESSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvernabekkevegen 95
5243 FANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Morten Gjøster
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 989 123 971
RUNE JOHANNESSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		179 700	171 684
Sum inntekter		179 700	171 684
Kostnader			
Avskrivning	2	86 000	86 000
Annen driftskostnad	3	51 249	51 631
Sum kostnader		137 249	137 631
Driftsresultat		42 451	34 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		90 855	38 146
Sum finansinntekter		90 855	38 146
Annen finanskostnad		174 955	82 123
Sum finanskostnader		174 955	82 123
Netto finans		-84 100	-43 977
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-41 649	-9 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 649	-11 950
Årsresultat		-41 649	-11 950
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		7 185
Overføringer annen egenkapital	5	-41 649	-19 135
Sum overføringer og disponeringer		-41 649	-11 950



Organisasjonsnr: 989 123 971
RUNE JOHANNESSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 725 721	2 811 721
Sum varige driftsmidler		2 725 721	2 811 721

Sum anleggsmidler		2 725 721	2 811 721
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6, 6	224 625	214 604
Andre fordringer	6	617 438	617 438
Sum fordringer		842 063	832 042

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 302 686	2 098 180
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		3 144 749	2 930 222
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 870 470	5 741 943
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	345 000	345 000
Overkurs	5	127 580	148 993
Sum innskutt egenkapital		472 580	493 993

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	0	20 236
Sum opptjent egenkapital		0	20 236

Sum egenkapital		472 580	514 229
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 898 572	4 723 617
Sum annen langsiktig gjeld		4 898 572	4 723 617



Sum langsiktig gjeld		4 898 572	4 723 617
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		6 562
Betalbar skatt	4	-634	-634
Skyldige offentlige avgifter		33 446	31 662
Annen kortsiktig gjeld	6	466 506	466 506
Sum kortsiktig gjeld		499 318	504 097
Sum gjeld		5 397 890	5 227 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 870 470	5 741 943



Organisasjonsnr: 989 123 971
RUNE JOHANNESSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	690.00	500.00	345000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rune Johannessen Holding AS	345.00	50.00%	Ordinære aksjer
Ørjan Johannessen Holding AS	345.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	690.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret i 2023. Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Rune Johannessen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføringen ved utleie av eiendom skjer på ytelsestidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Rune Johannessen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Påbygg Straumevegen	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	654 754	2 160 946	1 510 775	4 326 475
Anskaffelseskost 31.12.2023	654 754	2 160 946	1 510 775	4 326 475
Akk.avskrivning 31.12.2023	-654 754	-946 000	0	-1 600 754
Balansført pr. 31.12.2023	0	1 214 946	1 510 775	2 725 721
Årets avskrivninger	0	86 000	0	86 000
Økonomisk levetid	25 år	25 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Tomter avskrives ikke.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret i 2023. Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	0	2 026
Årets totale skattekostnad	0	2 026
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-41 649	-9 924
Endring i midlertidige forskjeller	22 875	0
Alminnelig inntekt	-18 774	-9 924
Ytet konsernbidrag	0	-9 210
Årets skattegrunnlag	-18 774	-19 134
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-60 080	-37 205
Sum	-60 080	-37 205
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-18 774	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-78 854	-37 205
Netto midlertidige forskjeller som ikke bokføres	-60 080	0
Sum	-18 774	-37 205
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-4 130	-8 185



Rune Johannessen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke eventuell utsatt skattefordel.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	345 000	148 993	20 236	514 229
Årsresultat	0	0	-41 649	-41 649
Overføring til Annen EK	0	-21 413	21 413	0
Egenkapital 31.12.2023	345 000	127 580	0	472 580

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Kundefordringer	224 625	214 604
Mellomværende Rune Johannessen Holding AS	617 438	617 438
Sum	842 063	832 042

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Langsiktig gjeld til Rune Johannessen AS	4 898 572	4 723 617

Det beregnes renter av lånet etter normrentesats for 2023. Rentekostnader utgjorde kr 174 955 i 2023.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	690	500	345 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Rune Johannessen Holding AS	345	345	50 %	50 %
Ørjan Johannessen Holding AS	345	345	50 %	50 %
Sum	690	690	100 %	100 %



Rune Johannessen Eiendom AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo document key: 8UC25-CWP02-MSA5F-EF885-LUZWJ-3M7QY



Rune Johannessen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		179 700	171 684
Sum driftsinntekter		<u>179 700</u>	<u>171 684</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	86 000	86 000
Annen driftskostnad	3	51 249	51 631
Sum driftskostnader		<u>137 249</u>	<u>137 631</u>
Driftsresultat		<u>42 451</u>	<u>34 053</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		90 855	38 146
Annen finanskostnad		174 955	82 123
Netto finansposter		<u>-84 100</u>	<u>-43 977</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-41 649</u>	<u>-9 924</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>0</u>	<u>2 026</u>
Årsresultat		<u>-41 649</u>	<u>-11 950</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	0	7 185
Overføringer annen egenkapital	5	-41 649	-19 135
Sum disponert		<u>-41 649</u>	<u>-11 950</u>

Penneo document key: 8UC25-CWP02-MSA5F-EF885-LUZWJ-3M7QY



Rune Johannessen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>2 725 721</u>	<u>2 811 721</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 725 721</u>	<u>2 811 721</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 725 721</u>	<u>2 811 721</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	224 625	214 604
Andre fordringer	6	<u>617 438</u>	<u>617 438</u>
Sum fordringer		<u>842 063</u>	<u>832 042</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 302 686</u>	<u>2 098 180</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 144 749</u>	<u>2 930 222</u>
Sum eiendeler		<u>5 870 470</u>	<u>5 741 943</u>

Penneo document key: 8UC25-CWP02-MSA5F-EF885-LUZWJ-3M7QY



Rune Johannessen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	345 000	345 000
Overkurs	5	127 580	148 993
Sum innskutt egenkapital		<u>472 580</u>	<u>493 993</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	0	20 236
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>20 236</u>
Sum egenkapital		<u>472 580</u>	<u>514 229</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 898 572	4 723 617
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 898 572</u>	<u>4 723 617</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	6 563
Betalbar skatt	4	-634	-634
Skyldige offentlige avgifter		33 446	31 662
Annen kortsiktig gjeld		466 506	466 506
Sum kortsiktig gjeld		<u>499 318</u>	<u>504 097</u>
Sum gjeld		<u>5 397 891</u>	<u>5 227 714</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 870 470</u>	<u>5 741 943</u>

31. desember 2023
Bergen, 28. juni 2024

Rune Johannessen
styrets leder og daglig leder

Penneo document key: 8UC25-CWP02-MSA5F-EF885-LUZWJ-3M7QY



Rune Johannessen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføringen ved utleie av eiendom skjer på ytelsestidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Rune Johannessen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Påbygg Straumevegen	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	654 754	2 160 946	1 510 775	4 326 475
Anskaffelseskost 31.12.2023	654 754	2 160 946	1 510 775	4 326 475
Akk.avskrivning 31.12.2023	-654 754	-946 000	0	-1 600 754
Balansført pr. 31.12.2023	0	1 214 946	1 510 775	2 725 721
Årets avskrivninger	0	86 000	0	86 000
Økonomisk levetid	25 år	25 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Tomter avskrives ikke.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret i 2023. Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	0	2 026
Årets totale skattekostnad	0	2 026
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-41 649	-9 924
Endring i midlertidige forskjeller	22 875	0
Alminnelig inntekt	-18 774	-9 924
Ytet konsernbidrag	0	-9 210
Årets skattegrunnlag	-18 774	-19 134
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-60 080	-37 205
Sum	-60 080	-37 205
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-18 774	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-78 854	-37 205
Netto midlertidige forskjeller som ikke bokføres	-60 080	0
Sum	-18 774	-37 205
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-4 130	-8 185



Rune Johannessen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke eventuell utsatt skattefordel.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	345 000	148 993	20 236	514 229
Årsresultat	0	0	-41 649	-41 649
Overføring til Annen EK	0	-21 413	21 413	0
Egenkapital 31.12.2023	345 000	127 580	0	472 580

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Kundefordringer	224 625	214 604
Mellomværende Rune Johannessen Holding AS	617 438	617 438
Sum	842 063	832 042

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Langsiktig gjeld til Rune Johannessen AS	4 898 572	4 723 617

Det beregnes renter av lånet etter normrentesats for 2023. Rentekostnader utgjorde kr 174 955 i 2023.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	690	500	345 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Rune Johannessen Holding AS	345	345	50 %	50 %
Ørjan Johannessen Holding AS	345	345	50 %	50 %
Sum	690	690	100 %	100 %

Penneo document key: 8UC25-CWP02-MSA5F-EF885-LUZWJ-3M7QY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johannessen, Rune

Styreleder

På vegne av: Rune Johannessen Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3734068

IP: 85.165.xxx.xxx

2024-06-28 15:17:20 UTC



Johannessen, Rune

Daglig leder

På vegne av: Rune Johannessen Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3734068

IP: 85.165.xxx.xxx

2024-06-28 15:17:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8UC25-CWP02-MSA5F-EF885-LUZWJ-3M7QY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rune Johannessen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rune Johannessen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 29. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Kjetil Håvardstun
statsautorisert revisor