



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 343 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMA BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furumoveien 22
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Gustavsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		961 079	920 030
Sum inntekter		961 079	920 030
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	29 100	66 500
Annen driftskostnad		453 258	374 335
Sum kostnader		492 358	450 835
Driftsresultat		468 721	469 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		441	292
Sum finansinntekter		441	292
Annen rentekostnad		417 135	434 700
Sum finanskostnader		417 135	434 700
Netto finans		-416 695	-434 408
Resultat før skattekostnad		52 026	34 788
Årsresultat		52 026	34 788
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		32 709	34 788
Annen egenkapital		19 317	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 319 755	5 348 855
Sum varige driftsmidler		5 319 755	5 348 855
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 319 755	5 348 855
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 759	16 278
Sum fordringer		5 759	16 278
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 572	142 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 572	142 977
Sum omløpsmidler		83 331	159 255
SUM EIENDELER		5 403 086	5 508 110

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	19 317	0
Udekket tap	3	0	32 709
Sum opptjent egenkapital		19 317	-32 709
Sum egenkapital		49 317	-2 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 336 683	5 448 539
Sum annen langsiktig gjeld		5 336 683	5 448 539
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 046	33 002
Annen kortsiktig gjeld		5 039	29 278
Sum kortsiktig gjeld		17 085	62 280
Sum gjeld		5 353 769	5 510 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 403 086	5 508 110



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 322752

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 343 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMA BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furumoveien 22
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Gustavsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 343 305
TOMA BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		961 079	920 030
Sum inntekter		961 079	920 030
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	29 100	66 500
Annen driftskostnad		453 258	374 335
Sum kostnader		492 358	450 835
Driftsresultat		468 721	469 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		441	292
Sum finansinntekter		441	292
Annen rentekostnad		417 135	434 700
Sum finanskostnader		417 135	434 700
Netto finans		-416 695	-434 408
Resultat før skattekostnad		52 026	34 788
Årsresultat		52 026	34 788
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		32 709	34 788
Annen egenkapital		19 317	0



Organisasjonsnr: 914 343 305
TOMA BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 319 755	5 348 855
Sum varige driftsmidler		5 319 755	5 348 855

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		5 319 755	5 348 855
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 759	16 278
Sum fordringer		5 759	16 278

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 572	142 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 572	142 977

Sum omløpsmidler		83 331	159 255
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		5 403 086	5 508 110
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	19 317	0



Udekket tap	3	0	32 709
Sum opptjent egenkapital		19 317	-32 709
Sum egenkapital		49 317	-2 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 336 683	5 448 539
Sum annen langsiktig gjeld		5 336 683	5 448 539
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 046	33 002
Annen kortsiktig gjeld		5 039	29 278
Sum kortsiktig gjeld		17 085	62 280
Sum gjeld		5 353 769	5 510 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 403 086	5 508 110



Organisasjonsnr: 914 343 305
TOMA BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
TOMA BYGG OG EIENDOM AS

914343305

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



TOMA BYGG OG EIENDOM AS
914 343 305

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		961 079	920 030
Sum driftsinntekter		961 079	920 030
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-10 000	-10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-29 100	-66 500
Annen driftskostnad		-453 258	-374 335
Sum driftskostnader		-492 358	-450 835
Driftsresultat		468 721	469 195
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		441	292
Sum finansinntekter		441	292
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-417 135	-434 700
Sum finanskostnader		-417 135	-434 700
Netto finans		-416 695	-434 408
Årsresultat		52 026	34 788
Overføringer			
Annen egenkapital		19 317	0
Udekket tap		32 709	34 788
Sum overføringer		52 026	34 788



TOMA BYGG OG EIENDOM AS
914 343 305

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 319 755	5 348 855
Sum varige driftsmidler		5 319 755	5 348 855
Sum anleggsmidler		5 319 755	5 348 855
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 759	16 278
Sum fordringer		5 759	16 278
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 572	142 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 572	142 977
Sum omløpsmidler		83 331	159 255
SUM EIENDELER		5 403 086	5 508 110



TOMA BYGG OG EIENDOM AS
914 343 305

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	19 317	0
Udekket tap	3	0	-32 709
Sum opptjent egenkapital		19 317	-32 709
Sum egenkapital		49 317	-2 709
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 336 683	5 448 539
Sum annen langsiktig gjeld		5 336 683	5 448 539
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 046	33 002
Annen kortsiktig gjeld		5 039	29 278
Sum kortsiktig gjeld		17 085	62 280
Sum gjeld		5 353 769	5 510 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 403 086	5 508 110

RISØR, 26.02.2026

Tom Gustavsen
styrets leder

Magne Sivertsen
styremedlem / daglig leder



TOMA BYGG OG EIENDOM AS
914 343 305

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet er lokalisert i Risør kommune hvor det eier to eiendommer som leies ut.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	15 000	6 035 667	6 050 667
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	15 000	6 035 667	6 050 667
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-15 000	-686 812	-701 812
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-15 000	-715 912	-730 912
Balanseført verdi pr 31.12	0	5 319 755	5 319 755
Årets av- og nedskrivninger	0	29 100	29 100
Økonomisk levetid	5	0 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	0	-32 709	-2 709
Årsresultat	0	19 317	32 709	52 026
Egenkapital 31.12.2025	30 000	19 317	0	49 317

Mer om egenkapital

Styret anser at selskapet har en betydelig merverdi i selskapets to eiendommer.



TOMA BYGG OG EIENDOM AS
914 343 305

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 336 683
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 319 755
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjelden er sikret med pant i selskapets eiendommer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.