



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 899 764  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HØGNAKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Kallmyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 464 485	1 366 087
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 464 485</b>	<b>1 366 087</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	79 600	78 723
Annen driftskostnad	3,4,5	762 427	1 886 283
<b>Sum kostnader</b>		<b>842 024</b>	<b>1 965 005</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>622 461</b>	<b>-598 918</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 311	16 819
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 311</b>	<b>16 819</b>
Annen rentekostnad	8	126 478	99 399
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>126 478</b>	<b>99 399</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-97 167</b>	<b>-82 580</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>525 291</b>	<b>-681 499</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>525 291</b>	<b>-681 499</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>525 295</b>	<b>-681 498</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	525 295	-681 498
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>525 295</b>	<b>-681 498</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8	16 834 558	16 828 061
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 834 558</b>	<b>16 828 061</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 834 558</b>	<b>16 828 061</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36	0
Andre fordringer		60 632	55 582
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 668</b>	<b>55 582</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		679 516	649 615
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>679 516</b>	<b>649 615</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>740 184</b>	<b>705 197</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 574 742</b>	<b>17 533 258</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 098 169	5 572 874



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 098 169</b>	<b>5 572 874</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>6 099 769</b>	<b>5 574 474</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 119 713	3 606 851
Øvrig langsiktig gjeld	9	8 309 718	8 309 718
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 429 431</b>	<b>11 916 569</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 429 431</b>	<b>11 916 569</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 494	34 665
Annen kortsiktig gjeld		16 048	7 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 542</b>	<b>42 215</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 474 973</b>	<b>11 958 784</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 574 742</b>	<b>17 533 258</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 485995

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 899 764  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HØGNAKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Kallmyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 975 899 764  
HØGNAKKEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 464 485	1 366 087
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 464 485</b>	<b>1 366 087</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	79 600	78 723
Annen driftskostnad	3, 4, 5	762 427	1 886 283
<b>Sum kostnader</b>		<b>842 024</b>	<b>1 965 005</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>622 461</b>	<b>-598 918</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 311	16 819
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 311</b>	<b>16 819</b>
Annen rentekostnad	8	126 478	99 399
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>126 478</b>	<b>99 399</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-97 167</b>	<b>-82 580</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>525 291</b>	<b>-681 499</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>525 291</b>	<b>-681 499</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>525 295</b>	<b>-681 498</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	525 295	-681 498
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>525 295</b>	<b>-681 498</b>



Organisasjonsnr: 975 899 764  
HØGNAKKEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8	16 834 558	16 828 061
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 834 558</b>	<b>16 828 061</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 834 558</b>	<b>16 828 061</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36	0
Andre fordringer		60 632	55 582
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 668</b>	<b>55 582</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		679 516	649 615
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>679 516</b>	<b>649 615</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>740 184</b>	<b>705 197</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 574 742</b>	<b>17 533 258</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 098 169	5 572 874
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 098 169</b>	<b>5 572 874</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>6 099 769</b>	<b>5 574 474</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 119 713	3 606 851



Øvrig langsiktig gjeld	9	8 309 718	8 309 718
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 429 431</b>	<b>11 916 569</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 429 431</b>	<b>11 916 569</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 494	34 665
Annen kortsiktig gjeld		16 048	7 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 542</b>	<b>42 215</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 474 973</b>	<b>11 958 784</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 574 742</b>	<b>17 533 258</b>



Organisasjonsnr: 975 899 764  
HØGNAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



KPMG AS  
Grandfjæra 24C  
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Høgnakken Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet Høgnakken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 25. Mars 2024

KPMG AS

Else Berit Hamar  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap 2023 Høgnakken Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 334 592	1 235 328	1 334 500	1 419 700
Kabel TV avgift		115 008	124 416	115 000	120 800
Andre driftsinntekter		14 885	6 343	12 000	15 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 464 485</b>	<b>1 366 087</b>	<b>1 461 500</b>	<b>1 555 500</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	9 837	9 728	9 900	9 900
Styrehonorar		69 763	68 995	70 000	70 000
Energi og strøm		7 612	7 778	13 000	13 000
Vedlikehold	3	31 293	1 184 780	71 600	80 000
Revisjonshonorar		6 959	6 553	6 600	7 000
Forretningsførerhonorar		62 375	60 164	62 400	64 600
Andre konsulenttjenester		663	18 750	10 000	10 000
Kabel-TV		112 672	114 480	115 000	120 800
Kontigent boligbyggelag		4 800	4 800	4 800	4 800
Forsikringer		86 292	76 415	86 500	101 000
Kommunale avgifter	4	334 656	307 788	320 500	361 200
Snøbrøyting		77 234	77 170	60 000	70 000
Andre driftskostnader	5	37 871	27 605	36 500	44 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>842 024</b>	<b>1 965 005</b>	<b>866 800</b>	<b>956 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>622 461</b>	<b>-598 918</b>	<b>594 700</b>	<b>598 700</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Renteinntekt		29 311	16 819	10 000	20 000
Rentekostnad	8	126 478	99 399	117 500	131 500
<b>Resultat av finansinnt. og -kostnader</b>		<b>-97 167</b>	<b>-82 580</b>	<b>-107 500</b>	<b>-111 500</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>525 295</b>	<b>-681 498</b>	<b>487 200</b>	<b>487 200</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>					
Overført annen egenkapital	7	525 295	-681 498	487 200	487 200
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>525 295</b>	<b>-681 498</b>	<b>487 200</b>	<b>487 200</b>



## Balanse pr. 31.12.23 Høgnakken Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6, 8	16 834 558	16 828 061
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 834 558</b>	<b>16 828 061</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		36	0
Andre fordringer		60 632	55 582
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		679 516	649 615
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>740 184</b>	<b>705 197</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 574 742</b>	<b>17 533 258</b>

Høgnakken Borettslag - Organisasjonsnr. 975899764



## Balanse pr. 31.12.23 Høgnakken Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		6 098 169	5 572 874
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>6 099 769</b>	<b>5 574 474</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	8	3 119 713	3 606 851
Borettsinnskudd	9	7 401 718	7 401 718
Garasje innskudd		908 000	908 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 429 431</b>	<b>11 916 569</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		16 048	7 550
Leverandørgjeld		29 494	34 665
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 542</b>	<b>42 215</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 474 973</b>	<b>11 958 784</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 574 742</b>	<b>17 533 258</b>

Molde 31.12.23

Årsregnskap m/balanse og noter for 2023 er signert elektronisk.

\_\_\_\_\_  
Vidar Kallmyr  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Maren Seth Sunde  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Pål Humborstad  
Styremedlem

Høgnakken Borettslag - Organisasjonsnr. 975899764



## Noter Høgnakken Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>662 982</b>	<b>490 697</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	525 295	-681 498
Kjøp / salg anleggsmidler	-6 497	-5 704
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-487 138	859 487
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>31 659</b>	<b>172 285</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>694 642</b>	<b>662 982</b>

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

### Note 2 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	9 837	9 728
<b>Sum</b>	<b>9 837</b>	<b>9 728</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

### Note 3 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold Bygg	569	81 136
6603 Vedlikehold elektro	7 907	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	3 133	4 275
6610 Leie vaktmester	19 684	13 570
6630 Egenandel forsikringsskader	0	20 000
6640 Periodisk vedlikehold	0	1 065 800
<b>Sum</b>	<b>31 293</b>	<b>1 184 780</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

## Høgnakken Borettslag 2023



## Noter Høgnakken Borettslag

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7760 Kommunale avgifter	197 440	177 857
7761 Eiendomsskatt	137 216	129 931
<b>Sum</b>	<b>334 656</b>	<b>307 788</b>

### Note 5 - Andre driftkostnader

	2023	2022
6305 Driftskostnader til El-bil	21 129	13 996
6440 Leie av container, transportmidler	11 871	2 325
6500 Verktøy og redskaper	0	6 687
6552 HMS-system	840	787
6940 Porto	0	405
7420 Gaver kunder, fradragsberettiget	0	800
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 110	0
7719 Andre organisasjonsmessige kostnader	0	636
7720 Generalforsamling	1 070	0
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 851	1 969
<b>Sum</b>	<b>37 871</b>	<b>27 605</b>

### Note 6 - Bygninger

	Bygninger	Lekeplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	16 780 342	47 719
Årets tilgang :	6 497	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	16 786 839	47 719
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	16 786 839	47 719
Anskaffelsesår :	1996	1998
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



## Noter Høgnakken Borettslag

## Note 7 - Egenkapital

Spesifikasjon innskutt egenkapital	Antall	Pr. andel	2023 Sum
Andeler i borettslaget	16	100	1 600
<b>Opptjent egenkapital pr. 01.01</b>			<b>5 572 874</b>
+/- Årets resultat			525 295
<b>Opptjent egenkapital pr. 31.12</b>			<b>6 098 169</b>
<b>Sum egenkapital pr. 31.12</b>			<b>6 099 769</b>

## Note 8 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:				Refinansert takfornyng fra 2018 pga elbillading	Skifte av takvindu
<b>Lånenummer:</b>	<b>1460607363</b>	<b>1460607362</b>	<b>1460607361</b>	<b>37387</b>	<b>38279</b>
Lånetype:	Serie	Serie	Serie	Serie	Serie
Opptaksår:	1997	1997	1997	2021	2022
Rentesats:	2.485 %	2.485 %	2.485 %	5.71 %	5.71 %
Betingelser:	Fast rente til 01.05.25	Fast rente til 01.05.25	Fast rente til 01.05.25	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2028	30.06.2028	30.06.2028	31.12.2028	31.03.2042
Opprinnelig lånebeløp:	2 080 000	3 120 000	3 120 000	370 000	1 330 000
Lånesaldo 01.01:	505 698	758 549	758 549	303 930	1 280 125
Avdrag i perioden:	91 946	137 918	137 918	52 856	66 500
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>413 752</b>	<b>620 631</b>	<b>620 631</b>	<b>251 074</b>	<b>1 213 625</b>
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	0	0	881 125

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 10 521 431,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 16 835 558,-.

## Note 9 - Borettsinnskudd

2250 Borettsinnskudd	7 401 718
<b>Sum</b>	<b>7 401 718</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Høgnakken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Høgnakken Borettslag**

Styreleder	Vidar Kallmyr (sign.)	25.03.2024
Styremedlem	Pål Humborstad (sign.)	25.03.2024
Styremedlem	Maren Seth Sunde (sign.)	25.03.2024