



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 059 313
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TITAN EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Båtstøtangen 2
3967 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wiggo Myrland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 4 748 123 | 5 460 132 |
| Annen driftsinntekt | | | 33 588 |
| Sum inntekter | | 4 748 123 | 5 493 720 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 980 692 | 3 087 306 |
| Lønnskostnad | 2 | 1 645 268 | 1 381 419 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 105 300 | 117 532 |
| Annen driftskostnad | 2 | 814 097 | 710 582 |
| Sum kostnader | | 4 545 357 | 5 296 840 |
| Driftsresultat | | 202 767 | 196 880 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 172 | 508 |
| Annen finansinntekt | | 19 | |
| Sum finansinntekter | | 191 | 508 |
| Annen rentekostnad | | 200 957 | 189 684 |
| Sum finanskostnader | | 200 957 | 189 684 |
| Netto finans | | -200 766 | -189 176 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 12 | 6 272 | 3 224 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | 7 | -4 271 | 4 480 |
| Årsresultat | 7 | -4 271 | 4 480 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Utbytte | | 49 329 | |
| Annen egenkapital | 7 | -53 600 | 4 480 |
| Sum overføringer og disponeringer | 7 | -4 271 | 4 480 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 202 417 | 307 717 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 202 417 | 307 717 |
| Sum anleggsmidler | | 202 417 | 307 717 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 11 | 7 188 776 | 5 120 606 |
| Sum varer | 11 | 7 188 776 | 5 120 606 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 826 216 | 348 185 |
| Andre fordringer | 5 | 321 548 | 58 539 |
| Konsernfordringer | | 11 098 | 11 098 |
| Sum fordringer | | 1 158 862 | 417 822 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 920 450 | 457 688 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 920 450 | 457 688 |
| Sum omløpsmidler | | 9 268 088 | 5 996 117 |
| SUM EIENDELER | | 9 470 505 | 6 303 834 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) | 6,7 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 7 | 2 690 | 2 690 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | 7 | 102 690 | 102 690 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 786 217 | 839 818 |
| Sum opptjent egenkapital | 7 | 786 217 | 839 818 |
| Sum egenkapital | 7 | 888 908 | 942 508 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 7 900 000 | 4 900 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 10 | 7 900 000 | 4 900 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 10 | 7 900 000 | 4 900 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 343 266 | 69 832 |
| Betalbar skatt | 12 | 6 272 | 11 035 |
| Skyldige offentlige avgifter | 9 | 104 572 | 182 225 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 227 488 | 198 234 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 681 597 | 461 326 |
| Sum gjeld | | 8 581 597 | 5 361 326 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 470 505 | 6 303 834 |



Noter til regnskapet for 2018

Titan Eiendomsforvaltning AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varkretsløpet. For andre poster enn kundefordringen omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både årets betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skatteinnskuddende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Leasing:

Leieavtaler klassifiseres som operasjonelle, der årlig leasingavgift kostnadsføres som leiekostnad.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

| Lønnskostnader består av følgende poster: | 2018 | 2017 |
|---|------------------|------------------|
| Lønninger | 1 564 565 | 1 183 580 |
| Folketrygdavgift | 200 408 | 170 021 |
| Pensjonskostnader | 14 453 | 17 174 |
| Andre lønnskostnader | -134 158 | 10 645 |
| Sum lønnskostnader | 1 645 268 | 1 381 419 |

| | | |
|--------------------------------|---|-----|
| Gjennomsnittlig antall ansatte | 3 | 1,5 |
|--------------------------------|---|-----|

| Godtgjørelser 2018 | Daglig leder |
|-------------------------------|----------------|
| Lønn | 654 060 |
| Ek-tjenester | 4 392 |
| Annens godtgjørelse | - |
| Sum godtgjørelser 2018 | 658 452 |

OTF (obligatorisk tjenestepensjon)

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og selskapet har pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven.

Revisnr

Selskapet har valgt bort revisjon for 2018.



Noter til regnskapet for 2018

Titan Eiendomsforvaltning AS

| Note 3 | Varige driftsmidler | Maskiner | Biler | Sum |
|--------|---------------------------------------|----------------|---------------|----------------|
| | Anskaffelseskost 01.01.18 | 467 500 | 165 411 | 632 911 |
| | Tilgang | | | - |
| | Avgang | - | | - |
| | Anskaffelseskost 31.12.18 | 467 500 | 165 411 | 632 911 |
| | Oppskrevet før 01.01.99 | | - | - |
| | Akkumulerte avskrivninger 31.12.18 | -294 083 | -136 411 | -430 494 |
| | Akkumulerte nedskrivninger 31.12.18 | | - | - |
| | Balanseført verdi pr. 31.12.18 | 173 417 | 29 000 | 202 417 |
| | Årets ordinære avskrivninger | 98 300 | 7 000 | 105 300 |
| | Avskrivningssats | 20 % | 20 % | |

Note 4 Kundefordringer

Selskapets kundefordringer er vurdert til pålydende.

| Note 5 | Andre kortsiktige fordringer | 2018 | 2017 |
|--------|-----------------------------------|----------------|---------------|
| | Forskuddsleie | 21 389 | 39 722 |
| | Forskuddsbetalte kostnader | 27 742 | 18 816 |
| | Forskuddsleie Mercedes-benz | 41 779 | |
| | Til gode mva | 224 454 | |
| | Utleie ansatte | 6 184 | |
| | Sum kortsiktige fordringer | 321 548 | 58 539 |

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr 100 000 fordelt på 100 aksjer à kr 1 000,-.

| Selskapets aksjonærer er: | Antall aksjer | Eierandel | Verv i selskapet |
|---------------------------|---------------|----------------|---------------------------|
| Wiggo Myrdal | 100 | 100,0 % | Styreleder / daglig leder |
| Sum | 100 | 100,0 % | |

Note 7 Egenkapital

| Egenkapital | Aksje- kapital | Overkurs | Annen egenkapital | SUM |
|---------------------|----------------|--------------|-------------------|----------------|
| Pr. 31.12.17 | 100 000 | 2 690 | 839 818 | 942 508 |
| Årets resultat | | - | -4 271 | -4 271 |
| Tilleggsutbytte | | | -49 329 | -49 329 |
| Pr. 31.12.18 | 100 000 | 2 690 | 786 217 | 888 908 |

Note 8 Annen kortsiktig gjeld

| | 2018 | 2017 |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Skyldige feriepenger | 145 175 | 111 110 |
| Skyldig lønn | 82 313 | 83 673 |
| Gjeld til aksjonær | - | 3 451 |
| Sum kortsiktig gjeld | 227 488 | 198 234 |



Noter til regnskapet for 2018

Titan Eiendomsforvaltning AS

Note 9 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 17 292,75,-.

Skyldig skattetrekk utgjør kr. 47 704,-, når vi tar hensyn til skattetrekk overført i starten av 2019, er skattebetalingslovens regler vedrørende skattetrekk på egen konto overholdt.

Note 10 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

| Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 2018 |
|---|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 334 735 |

| Pantstillelser og lignende | Gjeld sikret ved pant | Eiendeler stilt som sikkerhet | |
|----------------------------|-----------------------|------------------------------------|------------------|
| Gjeld til Dub | 7 900 000 | Eiendom g.nr 91, b.nr. 51,52,53,54 | 5 000 000 |
| | | Eiendom g.nr. 91, b.nr. 54 | 3 000 000 |
| | Sum | | 8 000 000 |

Note 11 Varelager

Selskapet er i gang med opparbeidelse av tomt og hytteprosjekter i Brevikstrand og kostnader til dette blir ført som varelager frem til salg.

| | |
|--------------------------------|------------------|
| Påkostet pr. 31.12.2017 | 5 120 606 |
| Kostnader påløpt i 2018 | 2 068 170 |
| Påkostet pr. 31.12.2018 | 7 188 776 |



Note 12 - Midlertidige forskjeller TITAN EIENDOMSFORVALTNING AS

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skattefordel 31.12.2018

Utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2018 | 31.12.2018 | Endring |
|---|------------|------------|----------|
| Anleggsmidler | (5 730) | (37 445) | 31 715 |
| Omløpsmidler | 0 | 6 447 | (6 447) |
| Netto forskjeller | (5 730) | (30 998) | 25 268 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 5 730 | 30 998 | (25 268) |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22% | 0 | 0 | 0 |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 6 820

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom

det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

| Grunnlag for beregning av skatt | 2018 | 2017 |
|--|---------------|---------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 2 001 | 7 704 |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | 25 268 | 38 274 |
| Årets skattegrunnlag | 27 269 | 45 978 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 23% | 6 272 | 11 035 |
| Sum | 6 272 | 11 035 |
| +/- Endring i utsatt skatt | | (7 811) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 6 272 | 3 224 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 6 272 | 11 035 |
| Betalbar skatt i balansen | 6 272 | 11 035 |