



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 515 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÆLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aunemovegen 22
7320 FANNREM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Aunemo Mælen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1	268 346	
Lønnskostnad	2, 3		
Annen driftskostnad		32 036	
Sum kostnader		300 382	
Driftsresultat		-300 382	
Annen rentekostnad		12 929	
Sum finanskostnader		12 929	
Netto finans		-12 929	
Resultat før skattekostnad		-313 311	0
Årsresultat		-313 311	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-313 311	
Totalresultat		-313 311	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-313 311	
Sum overføringer og disponeringer		-313 311	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 794 990	
Sum varige driftsmidler		1 794 990	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum anleggsmidler		1 794 990	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	1 266 068	1 266 068
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 421	7 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 421	7 927
Sum omløpsmidler		1 287 489	1 273 995
SUM EIENDELER		3 082 479	1 273 995

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		315 745	2 434
Sum opptjent egenkapital		-315 745	-2 434
Sum egenkapital	5	-291 315	21 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 394 739	
Langsiktig konserngjeld	6	1 977 311	1 197 311
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 372 050	1 197 311
Sum langsiktig gjeld		3 372 050	1 197 311
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 743	54 688
Sum kortsiktig gjeld		1 743	54 688
Sum gjeld		3 373 793	1 251 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 082 479	1 273 995



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 495301

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 515 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÆLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aunemovegen 22
7320 FANNREM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Aunemo Mælen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 515 222
MÆLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1	268 346	
Lønnskostnad	2, 3		
Annen driftskostnad		32 036	
Sum kostnader		300 382	
Driftsresultat		-300 382	
Annen rentekostnad		12 929	
Sum finanskostnader		12 929	
Netto finans		-12 929	
Resultat før skattekostnad		-313 311	0
Årsresultat		-313 311	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-313 311	
Totalresultat		-313 311	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-313 311	
Sum overføringer og disponeringer		-313 311	



Organisasjonsnr: 928 515 222
MÆLEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1 794 990

Sum varige driftsmidler

1 794 990

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Investeringer i

tilknyttet selskap 4

Investeringer i aksjer og

andeler 4

Sum anleggsmidler

1 794 990

0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

1

1 266 068

1 266 068

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

21 421

7 927

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

21 421

7 927

Sum omløpsmidler

1 287 489

1 273 995

SUM EIENDELER

3 082 479

1 273 995

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

24 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		3 15 745	2 434
Sum opptjent egenkapital		-315 745	-2 434
Sum egenkapital	5	-291 315	21 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 394 739	
Langsiktig konserngjeld	6	1 977 311	1 197 311
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 372 050	1 197 311
Sum langsiktig gjeld		3 372 050	1 197 311
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 743	54 688
Sum kortsiktig gjeld		1 743	54 688
Sum gjeld		3 373 793	1 251 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 082 479	1 273 995



Organisasjonsnr: 928 515 222
MÆLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Mælen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 515 222



RESULTATREGNSKAP

MÆLEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Varekostnad	1	268 346	0
Annen driftskostnad		32 036	0
Sum driftskostnader		300 382	0
Driftsresultat		-300 382	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		12 929	0
Resultat av finansposter		-12 929	0
Resultat før skattekostnad		-313 311	0
Årsresultat		-313 311	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		313 311	0
Sum overføringer		-313 311	0



BALANSE

MÆLEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 794 990	0
Sum varige driftsmidler		1 794 990	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 794 990	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	1 266 068	1 266 068
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 421	7 927
Sum omløpsmidler		1 287 489	1 273 995
Sum eiendeler		3 082 479	1 273 995



BALANSE

MÆLEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-315 745	-2 434
Sum opptjent egenkapital		-315 745	-2 434
Sum egenkapital	5	-291 315	21 996
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 394 739	0
Langsiktig konserngjeld	6	1 977 311	1 197 311
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 372 050	1 197 311
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 743	54 688
Sum kortsiktig gjeld		1 743	54 688
Sum gjeld		3 373 793	1 251 999
Sum egenkapital og gjeld		3 082 479	1 273 995

28.05.2025

Styret i Mælen Eiendom AS

Petter Aunemo Mælen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	1 266 068	1 266 068
Sum varelager	1 266 068	1 266 068

Varekostnad	2024	2023
Sum varekostnad	0	0



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Morselskapet har ytet Mælen Eiendom ASet lån på NOK 1977311. Dette forfaller om 0 år. 0

Note 4 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Mælen Eiendom AS er datterselskap til Mælen Maskin AS som har forretningskontor i Fannrem, 7320.

Mælen Eiendom AS er utelatt fra konsolideringen iht. rskl. § 3-8 pga. at selskapets størrelse ikke har betydning for å bedømme konsernets stilling og resultat.

Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter.

Mælen Eiendom AS har negativ egenkapital per 31.12.2024. 0. Styret i Mælen Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider.

Driften av Mælen Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 394 739	0
Øvrig langsiktig gjeld	1 977 311	1 197 311
Sum	3 372 050	1 197 311